Firmato digitalmente da
Loreto Colombo
CN = Colombo Loreto
O = Ordine degli Architetti di Napoli
C = IT

PIANO URBANISTICO COMUNALE
PIANO PROGRAMMATICO

LEGGE 17.08.1942 N.1150, D.M. 02.04.1968 N.1444 , LEGGE REGIONALE CAMPANIA 22.12.2004 N.16
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 04.08.2011

Elaborato	TERRITORIO COMUNALE	Scala
20	Con le modifiche derivanti dall'accoglimento di osservazioni come da delibera/e di G.C. n. 125 del 26.7.2011 e 1403 Stu deliberazione della Provincia n. 264 CG del 11.11.2011	1:5000

Progettisti:
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO (CAPOGRUPPO)
DOTT.ARCH. ROMANO BERNASCONI
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
DOTT. ING. SALVATORE LOSCO
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA

RESPONSABILE PER L'INFORMATIZZAZIONE E G.I.S.
DOTT. ARCH. CRISTIANO MAURIELLO

U.O.D. GENIO CIVILE DI CASERTA
Articolo 89 DPR 6 giugno 2001, n. 380
Rilasciato con D.D. N. 38/2008 del 20/12/2023
Codice Opere 2008/000
Il Responsabile del Procedimento
Il dichiarante Dott. Vincenzo Sodano

DATA
Settembre
2022

1 AMBITI ED ELEMENTI DI CONSERVAZIONE E TUTELA

- A1 Centro storico
- A2 Nuclei storici di Castel Loriano, di Castello Airola e di Santa Veneranda
- Tracciati della centuriazione romana

2 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE

- B1 Tessuti urbani consolidati a prevalente destinazione residenziale
- B2 Edilizia residenziale pubblica esistente
- B3 Tessuti di completamento a prevalente destinazione residenziale

Centralità principali esistenti:

- UC F 1.1 Uffici comunali
- PM F 1.2 Polizia municipale
- DMP F 1.3 Deposito mezzi pubblici
- SS F 1.4 Scuole superiori
- H F 1.5 Ospedale
- PO F 1.6 Presidio ospedaliero
- PS F 1.7 Commissariato P.S.
- CC F 1.8 Compagnia Carabinieri
- GdF F 1.9 Compagnia G. di Finanza
- VVF F 1.10 Vigili del fuoco
- PC F 1.11 Protezione civile
- CU F 1.12 Cultura
- M C.M. F 1.13 Mattatoio - Camile
- AM F 1.14 Area mercato con annesso parcheggio
- S F 1.15 Sport
- C F 1.16 Cimitero

Impianti tecnologici

- CDG F 2.1 Cabina decompressione gas
- TP F 2.2 Torre piezometrica
- IE F 2.3 Isola ecologica
- D F 2.4 Depuratore
- SMA F 2.5 Sistema monitoraggio ambientale
- D1 Agglomerato A.S.I.
- D2 Zona produttiva locale esistente
- Ep Cintura agricola periurbana
- E Aree agricole

Centralità principali di progetto:

- Fp1 Scuole superiori
- Fp2 Polo integrato della sanità
- Fp3 Polo dello sport e del tempo libero

Complessi produttivi dismessi - Riconversione per attività produttive e/o di servizio compatibili

- H1 Ex Saffa
- H2 Ex Visocchi
- H3 Ex Siemens

Porte della città

3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- € Aree a prevalente destinazione residenziale di progetto
- D3 Produttiva di progetto
- G1 Parco urbano, attività terziarie e commerciali.
- G2 Attività terziarie e commerciali.
- G3 Attività terziarie e commerciali.
- I e S I Servizi alberghieri e ricettivi (n= 4 ambiti)
- L Aree dell'Interporto di Marcianise-Maddaloni comprese nel territorio comunale di Marcianise disciplinate con le destinazioni d'uso e le Norme di attuazione della Variante al PRG approvata coll DPRC n. 14555 del 3.10.1996.

VIABILITA'

- Tracciati viari progettuali di massima
- Strade da potenziare/riqualificare
- Pista ciclabile con fasce verdi laterali

ATTREZZATURE E SERVIZI DI STANDARD

Esistenti / Progetto

Istruzione
- AN Asilo nido
- SM Scuola materna
- SE Scuola elementare
- SMI Scuola media

Interesse collettivo
- Ch Chiese
- PT Ufficio postale
- CS Centro sociale

Verde e spazi pubblici attrezzati
- VP Verde e spazi pubblici attrezzati
- P Parcheggio

- S Possibili aree di standard per attrezzature e servizi di vicinato: Scuole dell'obbligo, servizi di interesse collettivo, verde e spazi pubblici attrezzati, parcheggi.
- Attrezzature di interesse collettivo

Programma di Recupero Urbano

RETI DI TRASPORTO

- Ferrovia
- Scalo merci
- Autostrade
- Strada extraurbana principale
- Rotatorie
- P Parcheggio di relazione

FASCE DI RISPETTO

- della ferrovia di 30 m - DPR N.753 del 11/7/1980
- dell'Autostrada - D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m 60.00 fuori del centro abitato; m 30.00 nel centro abitato;
- dell'Asse mediano - D.Lgs. N. 285/1992 (nuovo Codice della strada): m 40.00 fuori del centro abitato; m 20.00 nel centro abitato;
- Fasce soggette a parere preventivo della Sopraintendenza archeologica (L.1089.39; D.Lgs 42/04)
- Fascia di rispetto di 150 m dalle sponde dei fiumi e delle acque pubbliche - anche tombati - (D.Lgs 42/2004 art. 142 let.g)
- Fascia nella quale vanno garantiti gli obiettivi di qualità paesistica (§ 2.3 "La procedura di pianificazione paesaggistica in Campania ai differenti livelli istituzionali"); Piano Territoriale Regionale: Linee guida per il Paesaggio (Lr. n. 13/2008). - LGP: Identità culturale I beni paesaggistici) Elab. B3.2.8
- del depuratore di 100 m - D.M. 4/2/1977
- del cimitero - art.1.7 dell'allegato alla L.R. Campania N. 14/1982