LEGENDA

Limite provinciale

Limite comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona A - Centro storico - conservazione
Contesto paesaggistico del Centro Storico

Zona BR- Ristrutturazione
Contesto paesaggistico zona BR

Zona B - Completamento

Zona C - Integrazione prevalentemente residenziale

Zona C1 - Integrazione misto residenziale e terziario

Zona C2 - Integrazioneresidenziale in evoluzione

Zona CP1 - Edilizia residenziale pubblica agevolata - convenzionata gia' programmata

Zona T - Turistica alberghiera

Zona D1- Produttiva - industriale
Consorzio ASI agglomerato di S.Nicola Manfredi - S.Giorgio del Sannio

Zona D2 - Produttiva consolidata - ambito di rigenerazione e riconversione

Zona D3 - Produttiva gia programmata (PIP)
Approvazione CTR del 23/05/1988 n° 104

Zona D4 - Produttiva di nuova programmazione prevalentemente artigianale commerciale

Zona D5 - Produttiva per attivita' lavorazione inerti

Zona EO - Agricola ordinaria a trasformazione controllata (aree a bassa e media compatibilita')

Zona EI - Agricola infraurbana

Zona ES - Agricola di salvaguardia periurbana

Zona ET - Agricola di tutela

Zona EF - agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale

Zona N - Nuclei extraurbani consolidati

ATTREZZATURE ESISTENTI (pubblici e privati)

Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico

Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale

Zona F3- Attrezzature religiose (L.R. 5/3/1990 n° 9)

Zona F4- Attrezzature private di interesse collettivo

Zona F5 - Attrezzature cimiteriali

Zona F6 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)

Zona F7 - Terziaria produttiva

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto dai depuratori

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Raccordo Autostradale BN- NA-CANOSA - A 16

Strade statali - S.S. n° 7

Strade provinciali (S.P n°86 - ex S.S.88 dei due Principati - n°25-27-57-137)

Ferrovia Benevento - Avellino -Salerno

Viabilità di progetto

Viabilità di potenziamento

Attrezzature esistenti			
	CASA COMUNALE		ASILO
	UFFICI COMUNALI		CAMPO SPORTIVO
P	PARCHEGGIO		SCUOLA MEDIA INFERIORE
	ATTREZZATURE SPORTIVE		SCUOLA ELEMENTARE
	SERBATOIO COMUNALE		SCUOLA MATERNA
	UFFICIO POSTALE		POLIZIA MUNICIPALE
	CIMITERO	I.E.	ISOLA ECOLOGICA
	CHIESE		VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
	CABINA METANO		CABINA ENEL
	IMPIANTO DI DEPURAZIONE		CASA DI RIPOSO
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO		
Attrezzature di progetto			
P	PARCHEGGIO		ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO E SPORT		PARCO URBANO ATTREZZATO
	CIMITERO		CHIESA
	POLO SCOLASTICO		

STUDIO CASTIELLO PROJECTS S.R.L. - Via Perimetrale n° 13, BENEVENTO - E-MAIL: bfgcastiello@studiocastielloprojects.it - PEC: studiocastielloprojects@pec.it

SAN NICOLA MANFREDI (BN)

PUC

2019

PIANO URBANISTICO COMUNALE

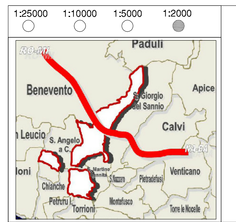
L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Regolamento di Attuazione n° 5 del 04/08/ 2011)

Adottato con delib. di G.C. n°18 del 04/03/2019 e adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n°50 del 28/06/2019, delib. di G.C. n°55 del 05/07/2019, delib. di G.C. n°57 del 08/07/2019 e delib. di G.C. n°59 del 12/07/2019

dott. Fernando Errico
(SINDACO)

ing. Vincenzo Mauro
(R.U.O.P.)

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000



DISPOSIZIONI STRUTTURALI
(Artt.da 1 a 10 delle Norme tecniche del piano art.2 del Reg. di Att. n° 5/2004)

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
(Artt.da 1 a 10 delle Norme tecniche del piano art.2 del Reg. di Att. n° 5/2004)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(Artt.da 1 a 10 delle Norme tecniche del piano art.2 del Reg. di Att. n° 5/2004)

ATTI DI PROGRAMMAZIONE (API)
(Artt.da 1 a 10 delle Norme tecniche del piano art.2 del Reg. di Att. n° 5/2004)

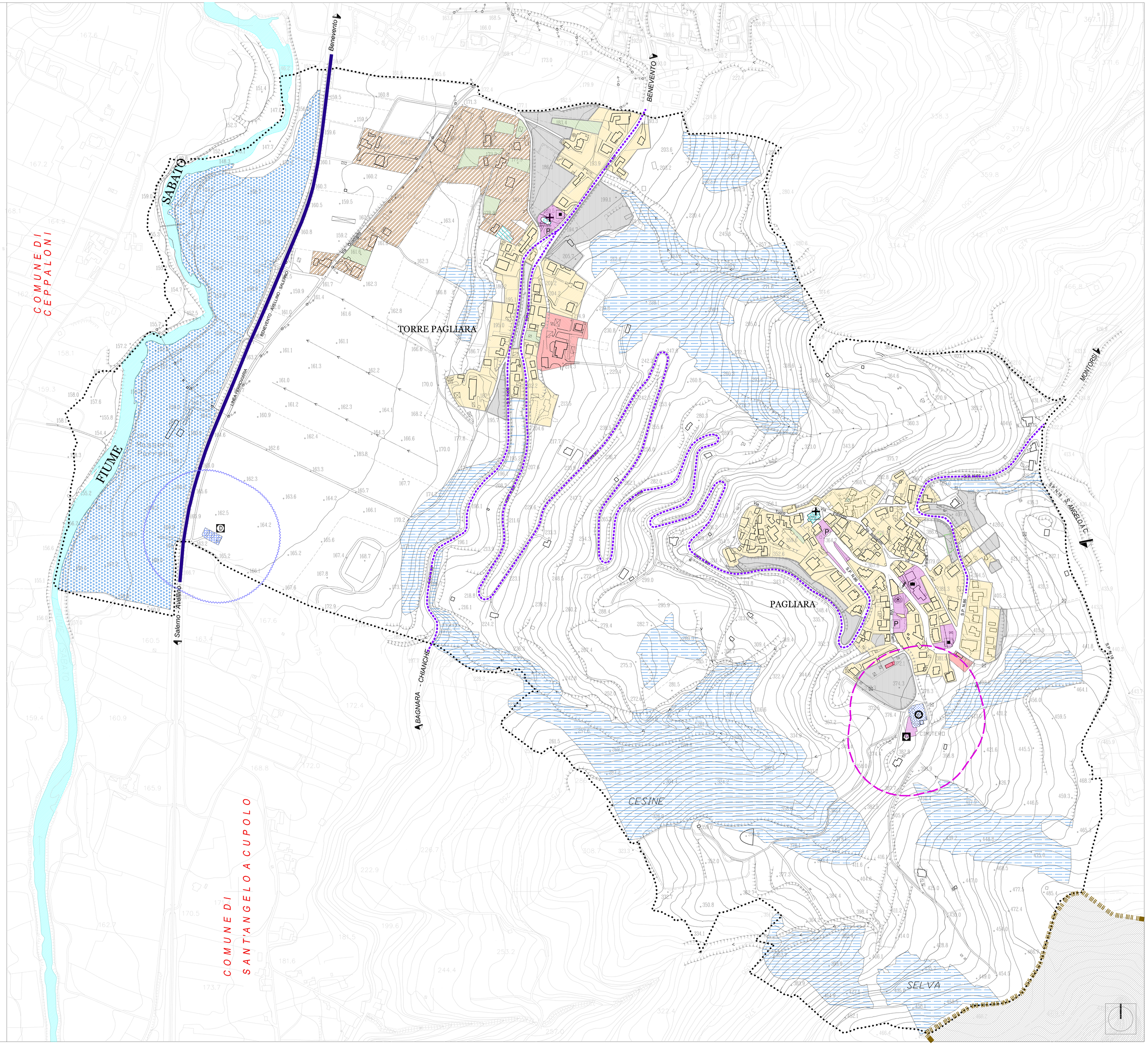
RAPPORTO AMBIENTALE
(Artt.da 1 a 10 delle Norme tecniche del piano art.2 del Reg. di Att. n° 5/2004)

RELAZIONE DI SINTESI DEL RAPPORTO AMBIENTALE
(Artt.da 1 a 10 delle Norme tecniche del piano art.2 del Reg. di Att. n° 5/2004)

VALUTAZIONE DI INCIDENZA
(Artt.da 1 a 10 delle Norme tecniche del piano art.2 del Reg. di Att. n° 5/2004)

Ambito insediativo : Sistema urbano di Benevento e delle colline beneventane	SIGLA	ALLEGATO
AZZONAMENTO CENTRI URBANI : PAGLIARA - TORRE PAGLIARA	DP	25*

PROGETTO URBANISTICO	:	dr. arch. PIO CASTIELLO
STUDIO GEOLOGICO	:	dr.geol. DANIELE PIPICELLI
STUDIO AGRONOMICO	:	dr. agr. GIUSEPPE MARTUCCIO
ZONIZAZIONE ACUSTICA	:	dr. arch. NICOLA ANTONIO VERNILLO (esperto in acustica)

Arch.Pio Castiello

* | Elaborato modificato