

LEGENDA

— Limite provinciale
- - - Limite comunale

SISTEMA INSEDIATIVO

Zona A - Centro storico - conservazione
Contesto paesaggistico del Centro Storico

Zona BR - Restaurazione
Contesto paesaggistico zona BR

Zona B - Completamento

Zona C - Integrazione prevalentemente residenziale

Zona C1 - Integrazione misto residenziale e terziario

Zona C2 - Integrazione residenziale in evoluzione

Zona CP1 - Edilizia residenziale pubblica agevolata - convenzionata già programmata

Zona T - Turistica alberghiera

Zona D1 - Produttiva - industriale
Consorzio ASI agglomerato di San Nicola Manfredi - S. Giorgio del Sarno

Zona D2 - Produttiva consolidata - ambito di rigenerazione e riconversione

Zona D3 - Produttiva già programmata (PIP)
Approvazione CTR del 2002/198 n° 104

Zona D4 - Produttiva di nuova programmazione prevalentemente artigianale commerciale

Zona D5 - Produttiva per attività lavorativa inerti

Zona EO - Agricola ordinaria a trasformazione controllata (aree a bassa e media compatibilità)

Zona EI - Agricola intensiva

Zona ES - Agricola di salvaguardia perurbana

Zona ET - Agricola di tutela

Zona EF - agricola speciale di tutela del paesaggio fluviale

Zona N - Nuclei extrasuburbani consolidati

ATTREZZATURE ESISTENTI (pubblici e privati)

Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico

Zona F2 - Attrezzature di interesse territoriale

Zona F3 - Attrezzature religiose (L.R. 5/31990 n° 9)

Zona F4 - Attrezzature private di interesse collettivo

Zona F5 - Attrezzature cimiteriali

Zona F6 - Attrezzature ecocompatibili e tecnologiche (depuratori, serbatoi isole ecologiche ecc.)

Zona F7 - Terzietà produttiva

LIMITAZIONI DI UTILIZZO

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto dai depuratori

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Ricordo Autostrade BN-NA-CANOSA - A 16

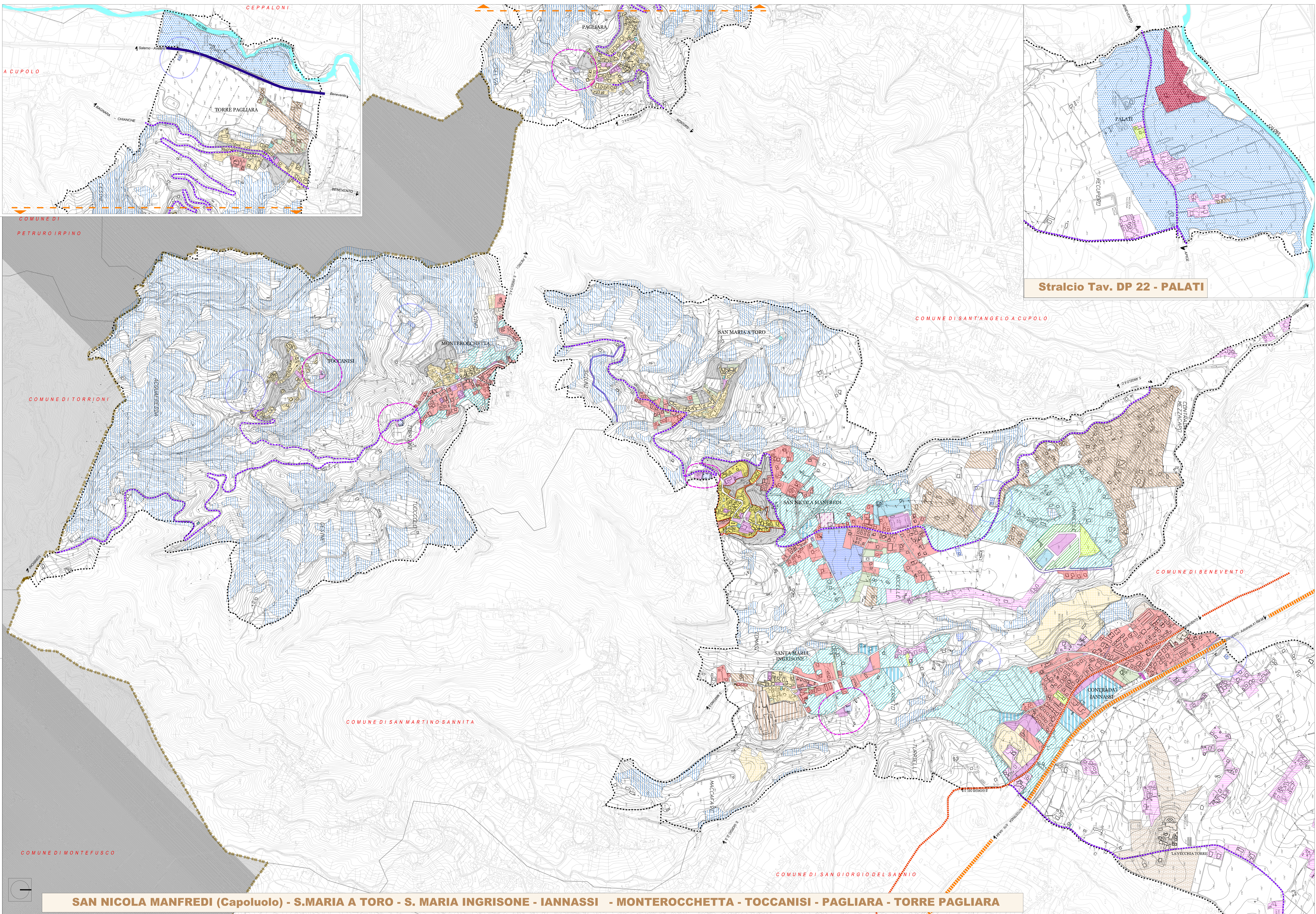
Strade statali - S.S. n° 7

Strade provinciali (S.P. n° 86 - ex S.S.86 dei due Principi - n° 25-27-57-137)

Ferrovia Benevento - Avellino - Salerno

Viabilità di progetto

Viabilità di potenziamento



SAN NICOLA MANFREDI (BN)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PUC

2019

Adottato con delib. di G.C. n°19 del 04/03/2019 e adeguato alle osservazioni accolte con delib. di G.C. n°50 del 28/08/2019, delib. di G.C. n°55 del 05/07/2019, delib. di G.C. n°57 del 08/07/2019 e delib. di G.C. n°59 del 12/07/2019

Arch. Francesco Enrico

Ing. Vincenzo Milano

1:25000 1:10000 1:5000 1:2000

Disposizioni strutturali
Disposizioni programmatiche
Regolazione illustrativa
Norme tecniche di attuazione
Atti di programmazione (AP)
Rapporto ambientale
Relazione di sintesi del nuovo assetto
Valutazione di incidenza

Azzonamento intero territorio

DP 21*

Arch. Piu Castello

SAN NICOLA MANFREDI (Capoluolo) - S.MARIA A TORO - S. MARIA INGRISONE - IANNASSI - MONTEROCCHETTA - TOCCANISI - PAGLIARA - TORRE PAGLIARA