



COMUNE  
di  
VALLE DI MADDALONI  
(Provincia di Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE  
ai sensi della Legge Regionale n° 16/2004 e s.m.i.

I TECNICI :

Università degli Studi di Napoli "Federico II"  
Centro Interdipartimentale di Ricerca L.U.P.T.  
Responsabile tecnico-scientifico  
prof. ing. Giovanni Del Conte  
arch. Federica Piemontese  
arch. Rosario Manco

Progettista  
arch. Sergio Wirz

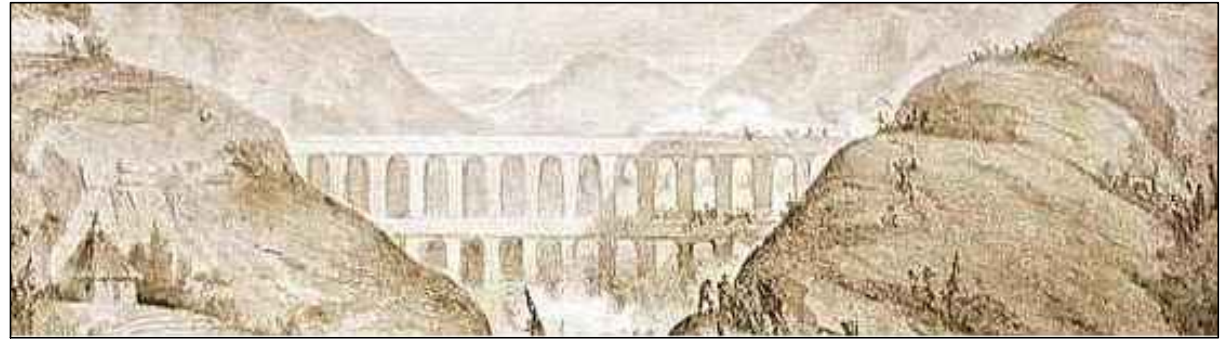
ELABORATO

ZONIZZAZIONE DI PIANO  
- IPOTESI 3 - DEFINITIVO

TAV.

10.3

scala 1:5000



Legenda

A1 - beni d'importanza storico-architettonica	D2.2 - produttivo/commerciale subordinata	ACS - Servizi pubblici
A2 - centro storico	D3 - turistica subordinata	AC4 - Municipio
A3 - musei e nuclei storici extraurbani	D4 - recupero urbanistico-ambientale	V2 - Verde, Gioco
A4 - siti archeologici	D5 - recupero urbanistico-ambientale - area mercato -	V3 - Attrezzature sportive
B1.1 - residenziale saturata per vincolo	E1 - agricola naturalistica saturata per vincolo	RSA - Residenze Sanitarie Assistenziali
B1.2 - residenziale saturata per eccesso di costruzione ind. cubo 2.0mc/mq	E2.1 - agricola preminente valore paesaggistico saturata per vincolo	PP - Parcheggi
B1.3 - residenziale saturata di fatto	E2.2 - agricola preminente valore paesaggistico subordinata	PP_priv - Parcheggi privati
B2 - residenziale complessiva subordinata	E2.3 - agricola preminente valore paesaggistico	SA - Auto nido
B3 - edificio da abbattere	E3.1 - agricola produttiva saturata per vincolo	SM - Scuola Materna
B_per_1 - periferia saturata per vincolo	E3.2 - agricola produttiva subordinata	SE - Scuola Elementare
B_per_2 - periferia subordinata	E3.3 - agricola produttiva	SI - Scuola Media
C - espansione subordinata	AR - Attrezzature religiose	Casema CC
D1 - saturata per vincolo	CIM - Cimitero	NU_VIA - Nuova viabilità
D1.1 - produttiva/artigianale subordinata	ACI - Attrezzature culturali	ADE_VIA - Adeguamento viabilità esistente
D1.2 - produttiva/artigianale	V_Pe - Verde Privato	STR - Area di pertinenza della viabilità
D2.1 - commerciale subordinata	V_P_priv - Verde Privato da recuperare	Centro RSU

S.T. - Servizi tecnologici
C_Rocep - Area di servizi socio-sanitari
Fascia acque pubbliche eff. - confronto tav. 4.6
Fascia rispetto acquedotto eff. - confronto tav. 4.4
Centro abitato
Area di attesa del PEC
Fascia rispetto cimitero
Limite vincoli OPE LEGIS eff. - confronto tav. 6.1

