



COMUNE
di
VALLE DI MADDALONI
(Provincia di Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della Legge Regionale n° 16/2004 e s.m.i.

I TECNICI :

Università degli Studi di Napoli "Federico II"
Centro Interdipartimentale di Ricerca I.U.P.T.
Responsabile tecnico-scientifico
prof. ing. Giovanni Del Conte
arch. Federica Piemontese
arch. Rosario Manco

Progettista
arch. Sergio Wirz

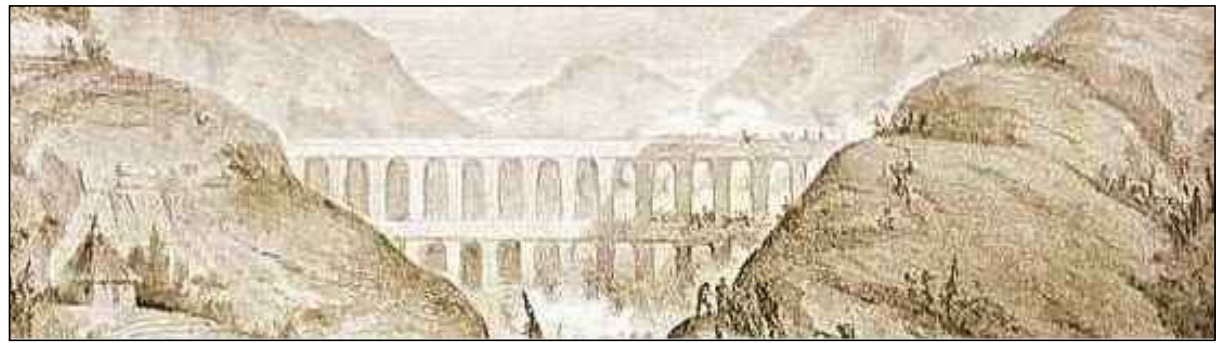
ELABORATO

ZONIZZAZIONE DI PIANO
- SECONDA IPOTESI -

TAV.

10.2

scala 1:5000



Legenda

A1 - beni d'importanza storico-architettonica	D2.2 - produttiva/commerciale subordinata	Attrezzature culturali	Verde Privato
A2 - centro storico	D3 - turistica subordinata	Servizi pubblici	Verde Privato da recuperare
A3 - masserie e nuclei storici estramurani	D4 - recupero urbanistico-ambientale	Caserma Carabinieri	Nuova viabilità
A4 - siti archeologici	D5 - recupero urbanistico-ambientale mercato comunale	Municipio	Adeguamento viabilità esistente
B1.1 - saturazione per vincolo	E1 - agricola naturalistica saturata per vincolo	Verde, Gioco	Area di perimetrazione della viabilità
B1.2 - saturazione per eccesso di costruzione ind. cubo 2.5mc/mq	E2.1 - agricola preminente valore paesaggistico saturata per vincolo	Attrezzature sportive	Centro RSU
B1.3 - saturazione di fatto	E2.2 - agricola preminente valore paesaggistico subordinata	Residenze sociali per anziani	Servizi sociologici
B2 - completabile subordinata	E2.3 - agricola preminente valore paesaggistico	Parcheggi	Area di servizi socio-sanitari saturata per vincolo
B3 - edificato da abbattere	E3.1 - agricola produttiva saturata per vincolo	Aule nido	Area di servizi socio-sanitari
Bper_1 - periferia saturata per vincolo	E3.2 - agricola produttiva subordinata	Scuola Materna	Faccia acque pubbliche cfr. contratto tav. 4.6
Bper_2 - periferia subordinata	E3.3 - agricola produttiva	Scuola Elementare	Faccia rispetto acquedotto cfr. contratto tav. 4.4
C - espansione subordinata	E_rec - agricola da recuperare	Scuola Media	Limite visuale OPE LEGIS cfr. contratto tav. 6.1
D1 - saturazione per vincolo	Agc1 - Agricola compromessa subordinata	Scuola Media	Area di attesa del PEC
D1.1 - produttiva/originale subordinata	Agc2 - Agricola compromessa	Caserma CC	
D1.2 - produttiva/originale	verde incolto	Cimitero	
D2.1 - commerciale subordinata	Attrezzature religiose	Parcheggio Privato	

