


NOTE:

- * Volume non residenziale riferito ad edifici residenziali
- ** Volume non residenziale riferito ad edifici non residenziali

Satura: vedasi Art. 75 NTA

Satura: vedasi Art. 75 NTA

 <h1>COMUNE DI MADDALONI</h1> <p>(Caserta)</p>			
<h2>PIANO URBANISTICO COMUNALE</h2> <p>(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04/08/2011 N.5)</p> <h3>PIANO PROGRAMMATICO</h3> <p>P.U.C. adottata con delibera della Giunta Comunale n.19 del 27/01/22, aggiornata a seguito delle osservazioni decise con delibera di Giunta Comunale n.113 del 14/06/22</p>			
<p>DELIBERATO</p> <p>B*+2</p>		<p>TABELLE ZONE B2</p>	
<p> <small> ARCH. ROMANO BERSANI (Consigliere Comunale) PROT. ARCH. LORENZO COCCARDO PROT. ARCH. FABRIZIA MARRAS PROT. ING. SALVATORE LERZO PROT. ARCH. CRISTOFORO MACIELLA PROT. ARCH. GIUSEPPE MARICIZIO (Vice Sindaco) PROT. ARCH. ANTONIO VERNILLO (Assessore Amm.) </small> </p>			

ZTO B2	Superficie Territoriale mq (a)	Superficie. Residenziale mq (b)	Superficie Coperta Residenziale mq (c)	Rapporto di Copertura (d) residenziale mq/mq	Volume Residenziale mc (e)	Volume non residenziale al P.T. (f) mc = c x 50% x 3 (*)	Volume Residenziale effettivo mc (g) = (e-f)	Volume non residenziale mc (h) (**)	Volume totale non residenziale mc (i) =(f+h)	it complessivo mc/mq (i+g)/a	it residenziale mc/mq (e/b)	it prog- [mc/mq] (l)	NUOVO VOL. utile residenziale mc m=(b x l)	VOL. non residenziale mc n = m x 0,20	Nuova volumetria residenziale mc o = m - n	Volumetria additiva residenziale mc p = m - g	Nuovi Alloggi n. P/400	Nota
4B2.1	13.499	13.499	5.010	0,37	44.425	7.516	36.909	0	7.516	3,29	2,73	2,73	36.852	7.370	29.482	-57	0	satura
5B2.1	1.970	1.970	973	0,49	7.980	1.460	6.520	1	1.461	4,05	3,31	3,50	6.895	1.379	5.516	375	1	
6B2.1	74.948	74.948	4.581	0,06	68.765	6.871	61.894	0	6.871	0,92	0,83	0,95	71.201	14.240	56.960	9.307	23	
6B2.2	53.586	43.413	4.581	0,11	68.765	6.871	61.894	0	6.871	1,28	1,43	1,62	70.329	14.066	56.264	8.436	21	
6B2.3	24.375	21.381	3.854	0,18	68.535	5.781	62.755	0	5.781	2,81	2,94	3,20	68.419	13.684	54.735	5.664	14	
6B2.4	49.127	28.618	3.434	0,12	68.535	5.152	63.384	8.509	13.661	1,57	2,21	2,40	68.683	13.737	54.947	5.299	13	
6B2.5	16.178	15.575	2.233	0,14	16.526	3.349	13.177	0	3.349	1,02	0,85	1,10	17.133	3.427	13.706	3.956	10	
6B2.6	8.788	8.788	1.679	0,19	12.562	2.519	10.043	0	2.519	1,43	1,14	1,30	11.424	2.285	9.140	1.381	3	
6B2.7	6.338	2.086	510	0,24	3.839	764	3.075	731.135	1.496	0,72	1,47	1,47	3.067	613	2.454	-8	0	satura
6B2.8	22.749	22.749	7.166	0,32	76.108	10.749	65.359	0	10.749	3,35	2,87	3,00	68.247	13.649	54.598	2.888	7	
6B2.9	18.055	12.957	2.634	0,20	16.719	3.950	12.768	4547.04	8.497	1,18	0,99	1,30	16.844	3.369	13.475	4.075	10	
6B2.10	93.700	75.322	21.539	0,29	158.333	32.309	126.024	7.268	39.577	1,77	1,67	1,75	131.814	26.363	105.451	5.789	14	
6B2.11	12.053	12.053	2.628	0,22	54.181	3.942	50.240	0	3.942	4,50	4,17	4,65	56.046	11.209	44.837	5.807	15	
6B2.12	42.666	40.053	7.555	0,19	54.181	11.333	42.849	0	11.333	1,27	1,07	1,30	52.069	10.414	41.655	9.220	23	
7B2.1	166.479	45.146	4.237	0,09	68.764	6.355	62.409	2.878	9.233	0,43	1,38	1,50	67.719	13.544	54.175	5.310	13	
7B2.2	21.793	21.793	3.412	0,16	55.341	5.118	50.223	932	6.050	2,58	2,30	2,40	52.303	10.461	41.843	2.081	5	
7B2.3	9.086	9.086	1.456	0,16	7.854	2.184	5.669	0	2.184	0,86	0,62	0,80	7.269	1.454	5.815	1.599	4	
7B2.4	11.537	11.537	3.249	0,28	21.946	4.874	17.072	0	4.874	1,90	1,48	1,48	17.075	3.415	13.660	3	0	satura
8B2.1	7.187	7.187	1.495	0,21	7.820	2.243	5.577	0	2.243	1,09	0,78	0,78	5.606	1.121	4.485	29	0	satura
10B2.1	22.752	18.000	1.861	0,10	70.589	2.791	67.798	0	2.791	3,10	3,77	3,85	69.300	13.860	55.440	1.502	4	
10B2.2	21.886	18.780	5.931	0,32	84.044	8.896	75.148	0	8.896	3,84	4,00	4,00	75.120	15.024	60.096	-28	0	satura
10B2.3	84.938	61.358	19.995	0,33	188.829	29.993	158.837	0	29.993	2,22	2,59	2,60	159.531	31.906	127.625	694	2	
10B2.4	25.570	16.696	2.839	0,17	39.557	4.259	35.299	0	4.259	1,55	2,11	2,40	40.070	8.014	32.056	4.772	12	
10B2.5	15.870	11.967	1.619	0,14	8.773	2.429	6.345	0	2.429	0,55	0,53	0,90	10.770	2.154	8.616	4.426	11	
14B2.1	143.136	100.064	1.906	0,02	196.964	2.859	194.105	0	2.859	1,38	1,94	2,00	200.128	40.026	160.102	6.023	15	
14B2.2	70.693	56.929	361	0,01	93.484	541	92.943	0	541	1,32	1,63	1,75	99.626	19.925	79.701	6.683	17	
14B2.3	6.233	6.233	1.454	0,23	10.528	2.181	8.346	0	2.181	1,69	1,34	1,45	9.038	1.808	7.230	691	2	
14B2.4	43.623	26.818	4.134	0,15	29.811	6.200	23.611	0	14.161	0,87	0,88	1,20	32.182	6.436	25.745	8.571	21	
14B2.5	12.989	12.163	5.790	0,48	46.351	8.686	37.665	0	8.686	3,57	3,10	3,50	42.571	8.514	34.056	4.905	12	
14B2.6	95.095	64.933	16.996	0,26	128.897	25.494	103.403	0	25.494	1,36	1,59	1,75	113.633	22.727	90.906	10.229	26	
14B2.7	21.835	18.758	3.557	0,19	33.221	5.335	27.886	0	5.335	1,52	1,49	1,59	29.825	5.965	23.860	1.939	5	
14B2.8	15.899	3.246	279	0,09	2.368	418	1.950	32.544	32.962	2,20	0,60	0,60	1.948	390	1.558	-2	0	satura
15B2.1	78.127	78.127	18.133	0,23	181.557	27.199	154.358	1.358	28.557	2,34	1,98	2,05	160.160	32.032	128.128	5.802	15	
15B2.2	121.774	95.339	15.603	0,16	346.668	23.404	323.264	18.476	41.880	3,00	3,39	3,40	324.153	64.831	259.322	888	2	
15B2.3	88.809	65.421	13.680	0,21	215.161	20.520	194.641	0	20.520	2,42	2,98	2,98	194.824	38.965	155.859	183	0	satura
15B2.4	8.024	8.024	3.717	0,46	34.308	5.575	28.732	0	5.575	4,28	3,58	3,58	28.726	5.745	22.981	-6	0	satura
16B2.1	27.253	27.222	8.313	0,31	64.746	12.470	52.277	0	12.470	2,38	1,92	1,92	52.266	10.453	41.813	-10	0	satura
16B2.2	58.620	35.750	2.413	0,07	59.983	3.620	56.364	0	3.620	1,02	1,58	1,65	58.988	11.798	47.190	2.624	7	
16B2.3	122.400	45.547	10.176	0,22	72.046	15.264	56.782	0	15.264	0,59	1,25	1,30	59.211	11.842	47.369	2.429	6	
16B2.4	14.768	4.682	1.258	0,27	11.240	1.887	9.352	0	1.887	0,76	2,00	2,00	9.364	1.873	7.491	12	0	satura
16B2.5	5.850	5.850	795	0,14	6.482	1.193	5.290	14.164	15.357	3,53	0,90	1,10	6.435	1.287	5.148	1.146	3	
19B2.1	28.870	27.503	7.602	0,28	109.335	11.402	97.932	0	11.402	3,79	3,56	3,56	97.911	19.582	78.329	-22	0	satura
19B2.2	9.255	9.255	3.043	0,33	23.529	4.565	18.964	0	4.565	2,54	2,05	2,05	18.973	3.795	15.178	8	0	satura
20B2.1	31.313	30.000	2.110	0,07	14.330	3.165	11.165	3.530	6.694	0,57	0,37	0,57	17.100	3.420	13.680	5.935	15	