COMPARTI PEREQUATIVI	Area
Comparto perequativo (21C.1)	10.080,00
Comparto perequativo (21C.2)	7.400,00
Comparto perequativo (7C.1)	25.900,00
Comparto perequativo (7C.2)	19.160,00

		Indice territoriale
Totale mq	62.540,00	0,90

		Alloggio
Totale mc	56.286,00	400,00
Totale alloggi		**140,72**

EDILIZIA SOCIALE	Area
Edilizia sociale (10C1.1)	41.060,00
Edilizia sociale (14C1.1)	11.147,00

		Indice territoriale
Totale mq	52.207,00	0,90

		Alloggio
Totale mc	46.986,30	400,00
Totale alloggi		**117,00**

EDILIZIA DI TRASFERIMENTO DEI DIRITTI EDIFICATORI	Area
Edilizia di trasferimento dei diritti edificatori 5C2.3	5.696,49
Edilizia di trasferimento dei diritti edificatori 6C2.4	3.897,22
Edilizia di trasferimento dei diritti edificatori 6C2.4	3.980,00
Edilizia di trasferimento dei diritti edificatori 6C2.4	2.563,60
Edilizia di trasferimento dei diritti edificatori 6C2.5	6.540,00
Edilizia di trasferimento dei diritti edificatori 9C2.7	6.770,01
Edilizia di trasferimento dei diritti edificatori 10C2.1	10.503,80
Edilizia di trasferimento dei diritti edificatori 10C2.2	5.518,52
Edilizia di trasferimento dei diritti edificatori 19C2.8	14.620,00
Edilizia di trasferimento dei diritti edificatori 20C2.6	4.520,31

		Indice territoriale (it=mc/mq)
Totale mq	64.609,95	1,00

		Alloggio
Totale mc	64.609,95	400,00
Totale alloggi		**161,00**

Valori modificati a seguito di accoglimento osservazioni

COMUNE DI MADDALONI
(Caserta)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

PIANO PROGRAMMATICO

P.U.C. adottato con delibera della Giunta Comunale n.19 del 27/01/22, aggiornato a seguito delle osservazioni accolte con delibera di Giunta Comunale n.113 del 14/06/22

ELABORATO: **B5** TABELLE ZONE C, C1, C2, PLC, PEEP, F, G

ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO
DOTT. ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
DOTT. ING. SALVATORE LONZO
DOTT. ARCH. CRISTOFORO PACELLA
DOTT. AGR. GIUSEPPE MARTUCCIO (Uso Agricolo)
DOTT. ARCH. ANTONIO VERNILLO (Zonizzazione Acustica)

COLLABORATORI STUDIO BERNASCONI:
ARCH. MARIA MARIANNA TORINO (coordinamento generale)
ARCH. ANTONELA ALBANO (elaborazioni informatiche GIS)
DOTT. ARCH. ANTONIO CAPUTO (elaborazioni informatiche)
DOTT. LEUCIO (elaborazioni informatiche)
DOTT. ANTONIO DI CESARE (elaborazioni informatiche)
DOTT. DAVIDE GALLO (elaborazioni informatiche)

Il Responsabile del Procedimento
ING.PIETRO CORRERA
Assessore delegato
ARCH. GIUSEPPE D'ALESSANDRO
SINDACO
ANDREA DE FILIPPO

COMUNE DI MADDALONI
Prot. Gen. N. 31002
28 LUG 2022
All.
Cat.

DATA: luglio 2022

PIANI DI LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE PUA/PLC(Del. n.301 del31luglio 1999)

zona	SUPERFICIE Prevista	SUPERFICIE realizzata o da grafico	VOLUMETRIA Prevista	VOLUMETRIA Realizzata	ALLOGGI Previsti	ALLOGGI Realizzati
	mq	mq	mc	mc	n.	n.
5LC.7	11.859	8.778	29.648	26.674	66	67
5LC.9	6.440	7.155	5.796	12.212	13	31
5LC.10	10.400	7.655	7.058	8.494	16	21
5LC.12	6.660	18.840	5.994	46	13	0
5LC.21	4.308	**13.284**	3.587	4.102	8	10
6LC.5	24.539	27.240	36.800	212	82	1
6LC.14	24.539	35.198	36.800	12.484	82	31
6LC.17	5.749	6.830	6.248	9.265	14	23
9LC.6	4.696	4.511	4.226	6.339	9	16
9LC.13	13.261	14.500	19.892	29.903	44	75
9LC.16	16.454	16.255	24.675	32.536	55	81
9PUA.23		17.300		709		2
9LC.27		**9.600**				
9LC.29		**23.384**				
10LC.4	21.049	18.550	18.944	19.889	42	50
10LC.24		3.600				0
11LC.2	20.065	**19.300**	18.058	2.640	40	7
14LC.1	21.060	17.200	51.112	47.794	113	119
15LC.3	2.639	2.400	6.590	0	14	0
15LC.8	5.308	5.308	13.270	19.387	29	48
15LC.11	38.535	48.000	34.682	47.725	77	119
15LC.19	8.075	7.762	6.694	15.815	15	40
15LC.20		5.300				0
15LC.28		5.170				
16LC.18	7.724	**8.663**	6.952	0	15	0
16LC.20	25.157	27.880	17.352	13.004	39	33
16LC.22		11.500		0		0
16LC.25		**26.190**				
16LC.26		2.660				
16LC.30		**36.940**				
20LC.15	9.520	12.115	23.800	0	53	0
			378.178	309.230	839	773

Valori modificati a seguito di accoglimento osservazioni

EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE (Delibera n.301 del31luglio 1999)

zona	SUPERFICIE Prevista	SUPERFICIE realizzata o da grafico	SUPERFICIE Residenza standars	VOLUMETRIA Prevista	VOLUMETRIA Realizzata	ALLOGGI Previsti	ALLOGGI Realizzati
	mq	mq	mq	mc	mc	n.	n.
15PEEP.1	1.592	1.350		3.980	6399,79	12	16

ZONE F	ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE ESISTENTI E DI PREVISIONE	superficie mq	Ambito n.
F 1	Cimitero	62.240	6
F 2	Presidio ospedaliero	12.900	10
F 3	Mercato ortofrutticolo	31.500	9
F 4	Centrale telefonica	1.250	9
F 5	Interporto sud Europa	3.145.600	24
F 6	Sottostazione ENEL Santa Sofia	67.100	25
F 7	Centrale turbogas	105.300	18
F 8	Polo fieristico	127.660	17
F 9	Serbatoio idrico	7.220	1 4 24 27
F 10	Clinica San Michele	6.720	5 14
F 11	Strutture socio-sanitarie	25.700	14 16
F 12	Fascia attrezzata-Commercio-Artigianato-Pubblici esercizi con progressiva delocalizzazione attivita' produttive esistenti	463.120	1 6 7 8 9 11 12 14 16 20 21 22 26
F 13	Parco a tema del divertimento - ludico didattico	195.500	23
F 14	Distributore carburante	42.460	6 7 9 10 12 14 17 18 25
F 15	Villaggio dei ragazzi	13.600	4
F 16	Servizi annessi al Municipio	850	4
F 17	Ac Attivita' culturali	20.820	16
F 18	Centrale elettrica	2.400	5
F 19	Caserma Rispoli	45.500	9
F 20	Caserma Magroni - Scuola di Commissariato	103.000	20
F 21	Grande e media distribuzione commerciale esistente (GD)		10 14 15
F22	Impianto fotovoltaico	23.600	6 16
F23	Cimitero animali domestici	4.990	22
F24	Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata	50.900	16
F25	Complesso polisportivo - Ippica - di iniziativa privata	52.125	26

Valori modificati a seguito di accoglimento osservazioni

ZONE G	SISTEMA INSEDIATIVO ZONE A DESTINAZIONE SPECIFICA	superficie mq	Ambito n.
1G1.1	Attrezzature e attivita' per il tempo libero e lo sport	96.600	1
1G1.2	Attrezzature e attivita' per il tempo libero e lo sport	52.688	1
1G2	Area Santuario San Michele	44.750	1
2G1.1	Attrezzature e attivita' per il tempo libero e lo sport	144.500	2
2G1.2	Attrezzature e attivita' per il tempo libero e lo sport	32.840	2
2G4	Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti	9.880	2
4G7	La gronda verde	80.800	4
7G1.1		25.000	7
7G6	Parco agricolo scientifico e ludico-didattico	86.680	7
9G4.1	Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti	5.375	9
9G4.2	Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti	2.350	9
9G4.3		13.690	9
11G8	Attrezzature e attivita' del terziario e del terziario avanzato - accoglienza - pubblici esercizi - impianti sportivi	186.500	11
12G4	Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti	17.500	12
12G5	Polo ricerca scientifica	109.460	12
16G4.1	Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti	20.460	16
14G4.1	Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti	1.800	14
16G4.2	Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti	64.730	16
16G4.3	Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti	17.200	16
18G4	Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti	14.400	18
20G4	Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti	8.200	20
22G4	Accoglienza turistico-ricettiva-locali per ricevimenti	12.650	22
25G3	Autoparco mezzi pesanti	259.100	25

Valori modificati a seguito di accoglimento osservazioni

ZONE P.O.	SISTEMA INSEDIATIVO PROGETTI OBIETTIVO	superficie mq	Ambito n.
P.O.1	Parco archeologico di Calatia	263.000	13
P.O.2	Parco urbano di potenziali interventi pubblico-privati per realizzare attrezzature di livello superiore (Caserma Carabinieri, Guardia di Finanza, Auditorium, Teatro, Banche,...), foresterie, alberghi, pubblici esercizi, aree per gioco e sport, commercio, spazi espositivi	317.800	20
P.O.3	Una piazza attrezzata per via Cancello	10.000	21
P.O.4	Ex Face Standard: Centro polifunzionale (Laboratorio artistico di rinnovamento culturale)	47.760	10
P.O.5	Polo dello sport, tempo libero e cultura	320.000	15-16
P.O.6	Parco di Monte San Mchele - recupero e restauro delle torri e del Castello	2.149.562	

Valori modificati a seguito di accoglimento osservazioni