VITULANO

Benevento

PIANO URBANISTICO COMUNALE **PUC**

L.R. n. 16 del 22.12.2004 e s.m.i. - Regolamento n. 5 del 04.08.2011
P.T.C.P. vigente - Del. C.P. n. 21del 26.07.2012 - del. G.R. n. 506 del 19.12.2012 (B.U.R.C. n.68 del 29.12.2012)

elaborato DP_04c

- ○ Elaborati di testo
- ○ Disposizioni Strutturali
  L.R. n. 16 del 22.12.2004 ex art. 3 comma 3_ a tempo indeterminato
- ● **Disposizioni Programmatiche**
  L.R. n. 16 del 22.12.2004 ex art. 3 comma 3_ a tempo determinato

CARTA DELLA ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Stralcio 3: centro urbano

rapp. 1:5000

dott.Francesco Matarazzo
Delegato all'Urbanistica

avv.Raffaele Scarinzi
Sindaco

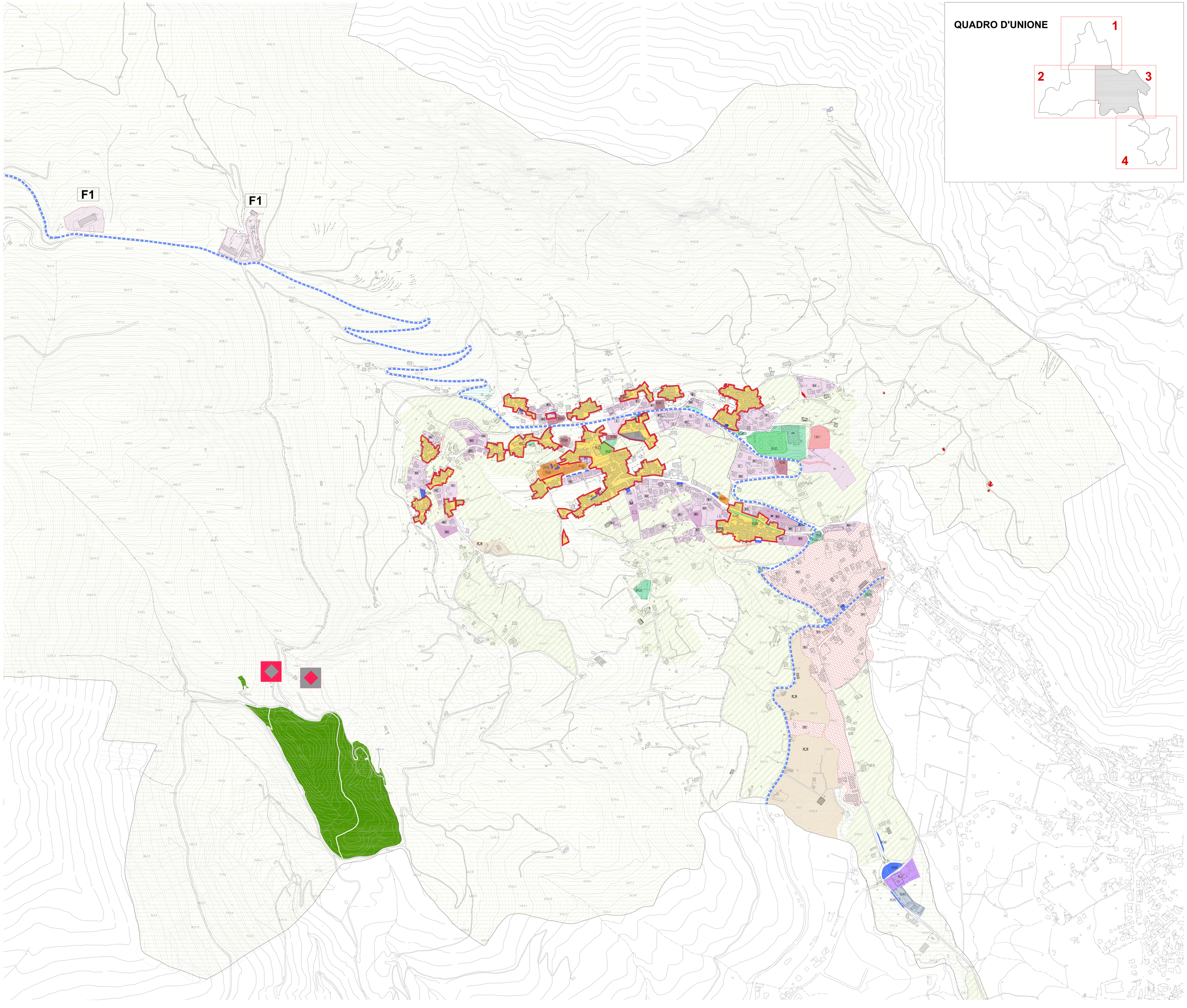
geom.Raffaele Forgione
RUP

progetto urbanistico

dott. arch.Domenico Boffa

dott. arch. Concetta Cusano

visti e approvazioni



QUADRO D'UNIONE

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Limite territorio comunale

ZONA A
il tessuto di antico impianto

ZONA A1 - NUCLEO STORICO DEI CASALI - CONSERVAZIONE
Ambito di valore storico tradizionale da conservare e valorizzare

ZONA A2 - MANUFATTI ISOLATI STORICI
Ambito di valore storico tradizionale da conservare e valorizzare

ZONA B
aree urbane insediate di moderna origine

B1 — **ZONA B1 - RESIDENZIALE NON COMPLETABILE PER LIMITI DI TRASFORMABILITÀ IMPOSTI DA PIANI SOVRAORDINATI E VINCOLI OPERANTI "OPE LEGIS"**
Ambito di edilizia consolidata o contemporanea da recuperare e ristrutturare

B2 — **ZONA B2 - RESIDENZIALE SATURA PER QUANTITÀ DI VOLUME EDIFICATO**
Ambito di edilizia consolidata o contemporanea da recuperare e ristrutturare

B3 — **ZONA B3 - RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO**
Ambito di edilizia consolidata o contemporanea da recuperare e ristrutturare

ZONA C
integrazione insediativa residenziale

C — **ZONA C - RESIDENZIALE DI ESPANSIONE**
Ambito marginale da completare

ZONA D
poli produttivi

D1 — **ZONA D1 - COMMERCIALE_ INDUSTRIALE_ARTIGIANALE**
Ambiti plurifunzionali (produttivo, residenziale, terziario, ecc)

PIP — **ZONA D2 - AREE INDUSTRIALI PIP**
Porzioni di territorio sottoposte alla disciplina degli insediamenti produttivi PIP

Ecpl — **Ecpl - ZONE AGRICOLE costituite da CLUSTER PUNTUALI DI SVILUPPO LOCALE CON VOCAZIONE PRODUTTIVA E ARTIGIANALE**

Ast — **Ast - AREA DI SVILUPPO TURISTICO TERRITORIALE**
di iniziativa pubblica, privata o mista

ZONA E
aree agricole

E_S — **ZONA E_S - AREE AGRICOLE SPECIALI**
Ambito semi-urbanizzato in campo aperto (nuclei e aggregati)

ZONA E0
Ambito agricolo con trasformabilità molto bassa (T0)

ZONA E1
Ambito agricolo con trasformabilità bassa (T1)

ZONA E2
Ambito agricolo con trasformabilità media (T2)

ZONA E3
Ambito agricolo con trasformabilità alta (T3)

ZONA F
servizi ed attrezzature d'interesse generale

F1 — **F1 - ZONE RICETTIVE TURISTICHE**
Attrezzature territoriali esistenti

F2 — **F2 - ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COLLETTIVO**
Attrezzature territoriali esistenti

Aree di cava dismesse da riqualificare

Aree di cava per le quali l'estrazione del materiale è vincolato all'art. 24 (norme transitorie) delle Norme Tecniche di attuazione del PTP - Ambito II - Massiccio del Taburno

ATTREZZATURE E SERVIZI

- Attrezzature religiose
- Spazi pubblici attrezzati
- F_cim — Attrezzature cimiteriali
- Impianti sportivi
- Parcheggi pubblici
- Attrezzature di interesse comune

SISTEMA DELLA MOBILITA'

INFRASTRUTTURE ESISTENTI

- Strada Statale SS. 372 Telesina
- Strade Provinciali
- Viabilità Primaria e principale
- Viabilità di progetto