

Il territorio di S. Maria la Fossa, con la sua vocazione fortemente agricola, caratterizzato dalla presenza di numerose masserie, attrezzature ed impianti connessi al settore agricolo e zootecnico, deve essere salvaguardato nella sua interezza. In quest'ottica, le zone agricole, denominate zone E, devono essere quasi esclusivamente destinate all'attività di coltivazione dei fondi e all'allevamento del bestiame (soprattutto bovino), permettendo la valorizzazione di una produzione tipica e unica contraddistinta da un particolare marchio di qualità (mozzarella casertana).

Il P.U.C. prevede, per favorire e sviluppare tali attività, una penalità in termini di cubatura in zona agricola, in modo da incentivare il radicamento delle nuove generazioni sul territorio e garantire così la continuità della tradizione agricola e zootecnica che ha caratterizzato da sempre queste terre.

Una spina dorsale alla valorizzazione del paesaggio, con ricadute positive in termini di occupazione, può essere data dal turismo rurale e dall'agriturismo attraverso il recupero dei sentieri naturali e dell'antica viabilità rurale, unito al recupero del patrimonio edilizio rurale abbandonato.

LEGENDA

- Fiutti e canali
- Fascia di rispetto fluviale
- Argine artificiale
- Viabilità di progetto
- viabilità esistente
- Asse a scorrimento veloce di progetto
- Viabilità rurale
- Piste ciclabili
- Percorsi ciclopedonali all'interno delle aree Parco
- TAV

Zone territoriali omogenee

- Zone territoriali omogenee centro abitato Tav.12
- Zona E Agricola
- Zona D2 Attività artigianali - Zona PIP
- Zona D3 Attività industriali non inquinanti*
- Vincolo idrogeologico - Parco agricolo fluviale del Fiume Volturno
- Vincolo cimiteriale
- Fasce di rispetto stradale
- Zona C4 Frazione La Torre

* Il perimetro dell'area è modificato solo ed esclusivamente rispetto ad un errore materiale causato dalla non sovrapposizione delle pianimetrie catastali con la base aerofotogrammetrica.



PROGETTO DEFINITIVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

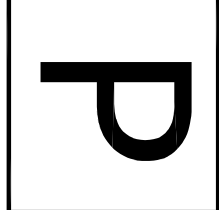
(Ai sensi della L.R. Campania 22/12/2004 n°16 in conformità alla Delibera G.R. 11/05/2007 n° 634)

- | | |
|--|---|
| Consulente capogruppo:
Prof. Arch. Emma Brindomano | Sindaco:
Dott. Antonio Papa |
| Progettisti:
Dott. Ing. Angelo R. Alizza
Coll. Arch. Michele Morita | Assessore ai Lavori Pubblici:
Salvatore Luiso |
| Dott. Agr. Raffaele Papale
Coll. T. Agr. Angelo Palazzo | Resp. del procedimento UTC:
Dott. Ing. Felice Zippo |
| Dott. Geol. Raffaele Fornicella | |

Santa Maria La Fossa, 7 Febbraio 2014

Zone Territoriali Omogenee

Scala 1:10.000



Tav. A10