

31 MAR 2015

COPIA

COMUNE DI NOCERA INFERIORE
PROVINCIA DI SALERNO

Deliberazione della Giunta Comunale N. 57

OGGETTO: Proposta Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Fase strutturale e fase Programmatica - L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., art. 23 - Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011. Adozione ai sensi dell'art. 3, co. 1, del Regolamento n° 5 del 04/08/2011.

L'anno duemilaQUINDICI, addì 30 del mese di MARZO, alle ore 18,10, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dall'avv. Manlio TORQUATO, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento degli:

	ASSESSORI		PRESENTI
1)	VIGLIAR	Maria Laura	___ SI ___
2)	AMATO	Ciro	___ SI ___
3)	ANGRISANI	Antonio	___ SI ___
4)	CAMPITELLI	Mario	___ SI ___
5)	CAPALDO	Ilario	___ SI ___
6)	D'ALESSIO	Saverio	___ SI ___

Assiste il Segretario Generale del Comune dott. ssa Valeria RUBINO.

IL PRESIDENTE

Constatato la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta alla trattazione dell'argomento segnato in oggetto.

OGGETTO: PROPOSTA PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA - L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., art. 23 - Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011. ADOZIONE ai sensi dell'art.3, co.1, del Regolamento n°5 del 04/08/2011.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto.

VISTI i pareri di regolarità espressi ai sensi dell'art. 49 della legge 267/2000 , del Dirigente del Settore ;

▪ PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

□ “ Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa “ F. to Prisco;

▪ PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile “ F. to Bracciale;

▪ PARERE CONSULTIVO DEL SEGRETARIO GENERALE

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile si esprime parere **FAVOREVOLE** F. to Rubino.

A voti unanimi espressi favorevolmente nei modi di legge ;

DELIBERA

1. La premessa esplicativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto si intende qui integralmente ripetuta e trascritta .
2. Di approvare la proposta allegata;
3. Di dichiarare la presente Deliberazione , immediatamente eseguibile ai sensi di legge .



CITTÀ DI NOCERA INFERIORE

PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: PROPOSTA PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) - FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA - L.R. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., art. 23 - Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011. ADOZIONE ai sensi dell'art.3, co.1, del Regolamento n°5 del 04/08/2011.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- il Comune di Nocera Inferiore, è dotato di "Variante di adeguamento del P.R.G. al P.U.T." ex legge Reg.le n.35/87, adottata con Delibera del Commissario ad Acta n. 1 dell'11/07/2001 e pubblicata sul BURC n. 60 del 27/12/2006;
- la Regione Campania con la Legge Reg.le n. 16/2004 stabiliva all'art. 22 e seguenti che i comuni dovevano dotarsi del Piano Urbanistico Comunale (ex P.R.G.) ;
- in data 08/08/2011 BURC n. 53 è stato pubblicato il Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio n° 5 recante le indicazioni occorrenti per la formazione dei Piani Territoriali, Urbanistici e di Settore che all'art. 1 c. 3 stabilisce "...i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004.", ovvero dopo 36 mesi come da Regolamento 24.01.2014 n. 2 pubblicato sul BURC n. 7 del 27.01.2014;
- nel marzo 2012 è stato approvato definitivamente con Delibera C.P. n.15/12 e pubblicato sul BURC n. 38 del 18/06/2012 il Piano Territoriale Coordinamento Provinciale (PTCP), che prevede, tra l'altro, in ottemperanza alla L.R. n.16/2004 per tutti i comuni sprovvisti di PUC l'obbligo di redazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) entro 24 mesi dalla data di entrata in vigore del PTCP;
- con Delibera di G.C. n. 352 del 27.12.2012 è stato tra l'altro nominato responsabile del procedimento e progettista del Piano Urbanistico Comunale, il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente per istituire una Unità di Progetto ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento dei servizi e degli uffici, essendo necessario il contributo di diverse unità organizzative e per provvedere all'affidamento, a seconda delle effettive necessità e per il tempo strettamente necessario, degli incarichi di supporto per la redazione del P.U.C.;
- con Delibera di G.C. n. 353 del 27/12/2012 l'Amministrazione comunale ha istituito, alla luce delle previsioni di cui all'art.2, co.8, del Regolamento regionale 5/2011, l'Ufficio preposto allo svolgimento delle funzioni di "Autorità competente" nella Valutazione Ambientale Strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dei piani e programmi comunali;
- con Determina Dirigenziale n. 23 del 25/03/2013 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha istituito una Unità di Progetto per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- con nota n. 201300100056 del 23/04/2013, acquisita agli atti comunali al prot. n. 19464 del 25/04/2013 il Presidente dell'Organismo di Piano Permanente della Provincia di Salerno ha convocato la Conferenza di Piano Permanente riservata ai comuni facenti parte dell'ambito identitario "L'Agro Nocerino Sarnese".

- con Delibera di G.C. n. 95 del 16.05.2013 è stata approvata la proposta di "*Dimensionamento Abitativo e Terziario per la redazione del PUC*" redatta dall'Unità di Progetto quale atto propedeutico per la ripartizione del carico insediativo per il sub-ambito provinciale " L' Agro Nocerino Sarnese", sottoposta alla Conferenza di Piano Permanente ai sensi dell'art. 58 della NTA del PTCP vigente.
- il "*Dimensionamento Abitativo e Terziario per la redazione del PUC*" redatto dall'Unità di Progetto, è stato sottoposto favorevolmente alla Conferenza di Piano Permanente per l' Ambito l'Agro Nocerino-Sarnese come da Verbale del 03.07.2013;
- il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente con Determine Dirigenziali n. 34 del 11/06/2013 e n. 71 del 12.09.2014 ha conferito incarico al Dott. Francesco Paolo Innamorato e con Determina Dirigenziale n. 35 del 11/06/2013 e n. 70 del 12.09.2014 ha conferito incarico all'Arch. Valentina Taliercio per la elaborazione delle cartografie del Piano Urbanistico Comunale in formato gdb o shp (ambiente GIS) come richiesto dall'"Organismo di Piano Permanente" della Provincia di Salerno;
- con Determine Dirigenziali n. 58 del 25/11/2013 e n. 98 del 17.12.2014 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha conferito incarico al Prof. Arch. Alessandro Dal Piaz di supporto tecnico-scientifico al RUP e all'Ufficio di Piano per la redazione del P.U.C.;
- con Delibera di G.C. n. 259 del 29.11.2013 sono state approvate "*Linee di indirizzo preliminare al P.U.C.*" esposte dall'Assessore all'Urbanistica, quale atto di indirizzo della Giunta Comunale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- il geologo dott. G.Troisi, incaricato con determina n.11 del 26.05.2009, in data 03.12.2013 prot. n. 52969 ha inoltrato la Relazione geologico tecnica;
- l'Arch. Vincenzo Cingolani, incaricato con determina n. 18 del 07.10.2009 , in data 13 dicembre 2013 prot. n. 54714, ha inoltrato il Rapporto Ambientale Preliminare (documento di Scoping), contenente lo schema del percorso metodologico procedurale volto a definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale funzionale all'attivazione della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia ambientale;
- con Delibera di G.C. n. 275 del 18.12.2013 si è preso atto della PROPOSTA PRELIMINARE del Piano Urbanistico Comunale trasmessa dal Gruppo di Progettazione, costituito dall'Ing. M. Prisco, già responsabile Unico del Procedimento, dall'Arch.i. G. Amabile, dall'Arch. S. Falcone, dall'Arch. A. Giordano, dal Geom. G. Orefice, dall'Arch. R. Vitolo, con il supporto al RUP del Prof. A. Dal Piaz, con i Tecnici incaricati delle Elaborazioni Cartografiche Dott. F. Innamorato e Arch. V. Taliercio, con l'Arch. V. Cingolani per la redazione VAS e con il Geol. G. Troisi, redatta in conformità alle previsioni di cui all'art.2, co.4, Regolamento regionale 5/2001;
- con la stessa Delibera di G.C. n. 275 del 18.12.2013 è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riferimento alla richiesta all'Autorità competente, giusta designazione, ex art.2, co.8, Regolamento regionale 5/2011, di cui alla deliberazione di G.M. 353 del 27/12/2012 di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art.6 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., integrato con il procedimento di Valutazione d'Incidenza, alla luce di quanto stabilito dall'art.10, co.3, del medesimo decreto, per il Piano Urbanistico Comunale di Nocera Inferiore, secondo le modalità stabilite dagli artt.13 e succ. delle richiamate "Norme in materia ambientale", nonché dalle vigenti disposizioni regolamentari regionali sulla base della proposta preliminare di PUC e del RAPPORTO PRELIMINARE (documento di scoping) predisposti;
- con verbale del 18.12.2013, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno provveduto ad individuare i S.C.A. ed hanno indetto la prima seduta del "*Tavolo di consultazione*" per il giorno 08.01.2014;
- il giorno 20 gennaio 2014 si è svolto un incontro pubblico con i cittadini e con il "*pubblico interessato*" ovvero: organizzazioni sociali e culturali, ambientaliste, di rappresentanza economica e sindacali pubblicizzato con l'affissione di manifesti sul territorio comunale e a mezzo pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente;

- il giorno 10.02.2014 si è tenuta la seconda seduta conclusiva del "Tavolo di consultazione";
- nei termini previsti, da parte dei S.C.A. sono pervenuti le osservazioni inoltrate all'Autorità Competente affinché le valutasse nella sua relazione conclusiva;
- l'Autorità Competente Ambientale, con prot.n°9376 del 07.03.2014 ha trasmesso al RUP il "Documento conclusivo della fase di scoping";
- sono inoltre prevenute OSSERVAZIONI / RACCOMANDAZIONI da parte di soggetti diversi dai S.C.A. al PUC riscontrate con la Delibera di G.C. n. 122 del 05.05.2014
- con Delibera di G.C. n. 77 del 27.03.2014 è stato dato mandato al Dirigente del Settore Territorio e Ambiente di provvedere, tra l'altro, ad ogni adempimento per assicurare i servizi necessari per la redazione del RUEC e per gli ulteriori adempimenti per la redazione del P.U.C.;
- con la citata Delibera di G.C. n. 122 del 05.05.2014 si è preso **atto** del "**Documento conclusivo della fase di scoping**", redatto dall'Autorità Competente, trasmesso con prot. n° 9376 del 07.03.2014.
- con la stessa Delibera di G.C. n. 122 del 05.05.2014 è stato approvato il "**Preliminare di Piano Urbanistico Comunale**" redatto dall'Ufficio di Piano, ai sensi del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5, di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio, e del successivo relativo "manuale operativo" pubblicato sul n.1 de "I quaderni del Territorio" dall'Area Generale di Coordinamento 16 della Regione Campania, trasmesso con nota prot. n° 55149 del 17.12.2013;
- la medesima Delibera di G.C. n. 122/2014 ha **approvato**, per quanto di competenza, il "**Rapporto Preliminare Ambientale**" (Documento di scoping), redatto dall' Arch. Vincenzo Cingolani, trasmesso con prot. n° 54714 del 13.12.2013;
- con Delibera di G.C. n.218 del 25.07.2014 si è preso atto del documento concernente il "**Primo Rapporto Intermedio**" con il quale si da conto della impostazione ed evoluzione delle attività di progettazione del piano in coerenza con gli indirizzi stabili nel preliminare del P.U.C. già approvato;
- con Determina Dirigenziale n. 4 del 04.03.2010 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha conferito incarico alla Soc. SINTAGMA s.r.l. – Perugia, per la redazione del PIANO URBANO DELLA MOBILITÀ ;
- con Determina Dirigenziale n. 38 del 27/05/2014 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha conferito incarico al Dott. Francesco Paolo Innamorato e all'Arch. Valentina Taliercio per la redazione della CARTA DELL'USO AGRICOLO E FORESTALE DEI SUOLI per la formazione del Piano Urbanistico Comunale, escluso la relativa RELAZIONE TECNICO-AGRONOMICO redatta da altro professionista;
- con Determina Dirigenziale n. 39 del 27/05/2014 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha conferito incarico al Dott. Agr. Luigi D'Aquino per la RELAZIONE TECNICO-AGRONOMICO con indicazioni sulla qualità, tipicità e produttività delle colture in atto sul territorio comunale, così come individuate e perimetrare nella cartografia delle destinazioni colturali, silvo-pastorali e forestali in atto nel territorio comunale redatta da altri professionisti, a formare la CARTA DELL'USO AGRICOLO E FORESTALE DEI SUOLI per la formazione del Piano Urbanistico Comunale;
- con Determina Dirigenziale n. 40 del 27/05/2014 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha affidato alla Soc. DigiZeta s.a.s. i servizi per la realizzazione di rilievi aereofotogrammetrici con formazione di cartografia tecnica numerica alle scale nominali 1:2000 e 1:5000 del territorio comunale;
- con Determina Dirigenziale n. 84 del 21/11/2014 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha conferito incarico al Prof. Arch. Alessandro Dal Piaz di supporto tecnico-scientifico al RUP per l'Adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica al redigendo PUC;
- con Determina Dirigenziale n. 85 del 21/11/2014 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha conferito incarico al Prof. Arch. Alessandro Dal Piaz di supporto tecnico-scientifico al RUP per la redazione del RUEC – REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE.

- con delibera di Giunta Comunale n.74 del 15.2.1997 è stato approvato il PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE;
- con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 30.5.1998 è stato approvato il REGOLAMENTO DEL SERVIZIO DI PROTEZIONE CIVILE del Comune;
- con delibera di G.C. n. 400 del 10.10.2005 sono stati approvati il PIANO SPEDITIVO D'EMERGENZA COMUNALE - RISCHIO IDROGEOLOGICO, FRANE E COLATE DI FANGO - ALLUVIONI ED ESONDAZIONI e i relativi PIANI DI EVACUAZIONE POPOLAZIONE;
- con delibera di G.C. n. 156 del 24.04.2006 è stato approvato il PIANO SPEDITIVO D'EMERGENZA COMUNALE - RISCHIO SISMICO;
- con delibera di G.C. n. 104 del 27.03.2008 è stato approvato il PIANO SPEDITIVO D'EMERGENZA COMUNALE - RISCHIO INCENDI DI INTERFACCIA;
- con delibera di G.C. n. 239 del 31.07.2009 è stato approvato il PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE redatto con il sistema EMERSA di concerto con la Provincia di Salerno;
- con delibera di C.C. n. 4 del 26.01.2013 è stato approvato l'AGGIORNAMENTO PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE.

CONSIDERATO CHE

- il geologo dott. G.Troisi, incaricato con determina n.11 del 26.05.2009, in data 02.10.2014 prot. n. 51389 ha inoltrato la RELAZIONE GEOLOGICA;
- l'Arch. Vincenzo Cingolani, incaricato con determina n. 18 del 07.10.2009 , in data 19.02.2015 prot. n. 6885, ha inoltrato il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e la Valutazione di Incidenza;
- la Soc. SINTAGMA s.r.l. , incaricata con determina n. 4 del 04-09.2010, in data 04.04.2014 prot. n. 13908, ha inoltrato il PIANO URBANO DELLA MOBILITÀ DEL COMUNE;
- il Dott. Francesco Paolo Innamorato e l'Arch. Valentina Taliercio, incaricati con determina n. 38 del 27/05/2014, in data 18.11.2014 prot. n. 48819 hanno inoltrato la CARTA DELL'USO AGRICOLO E FORESTALE DEI SUOLI;
- il Dott. Agr. Luigi D'Aquino, incaricato con determina n. 39 del 27/05/2014, in data 02.12.2014 prot. n. 51592 ha inoltrato RELAZIONE AGRONOMICA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA CARTA DELL'USO AGRICOLO E FORESTALE DEI SUOLI;
- la Soc. DigiZeta s.a.s. , incaricata con determina n. 40 del 27/05/2014, in data 16.01.2015 prot. n. 2087 ha inoltrato i RILIEVI AEREOFOTOGRAFOMETRICI E CARTOGRAFICI DEL TERRITORIO COMUNALE, in data 17.02.2015 prot. 6592 è stato depositato il relativo collaudo a firma dell'Ing. Valerio Como su incarico della stessa Società DigiZeta s.a.s. e in data 17.02.2015 prot. 6596 la medesima Società ha trasmesso i suddetti rilievi definitivi e collaudati;
- è in corso la redazione del RUEC – REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE che dovrà coordinarsi con il predetto PUC;
- è in corso l'aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica, già approvato con delibera di Commissario ad Acta n. 1 del 29.04.2004;
- con Decreto Dirigenziale n.695 del 13/10/2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.72 del 20/10/2014, è stato approvato l'elenco definitivo delle istanze prodotte dagli Enti locali ammesse a finanziamento in funzione degli Obiettivi Operativi del P.O.R. Campania F.E.S.R. 2007-2013 per interventi finalizzati alla predisposizione, applicazione e diffusione dei piani di protezione civile, tra le quali anche quella del Comune di Nocera Inferiore, e che in data 06.11.2014 è stato sottoscritta la relativa Convenzione tra la Regione Campania e il Comune di Nocera Inferiore, acquisita al Prot. Gen. dell'Ente al n. 47026 del 06.11.2014, per cui è in corso l'aggiornamento del PIANO COMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE;

- il Gruppo di Progettazione del PIANO URBANISTICO COMUNALE, costituito dall'Ing. M. Prisco, già Responsabile Unico del Procedimento, dall'Arch. G. Amabile, dall'Arch. S. Falcone, dall'Arch. A. Giordano, dal Geom. G. Orefice, dall'Arch. R. Vitolo, con il supporto al RUP del Prof. A. Dal Piaz, con i Tecnici incaricati delle Elaborazioni Cartografiche e della carta dell'uso agricolo e forestale dei suoli Dott. F. Innamorato e Arch. V. Taliercio, con l'Arch. V. Cingolani per la redazione della VAS, con il Geol. G. Troisi per la relazione geologica e con il Dott. Agr. L. D'Aquino per la relazione agronomica, hanno redatto la "PROPOSTA P.U.C. – PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA CITTÀ DI NOCERA INFERIORE" - FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA, trasmessa all'Amministrazione Comunale dal R.U.P. Ing. M. Prisco in data 25.3.15 prot. n. 12480 e costituita dai seguenti elaborati:

0.1 RELAZIONE

1. QUADRO CONOSCITIVO

1.1 Gli elementi conoscitivi del territorio

1.1.1 - Inquadramento territoriale (scala 1:20.000)

1.2 La pianificazione sovraordinata e la ricognizione dei vincoli

1.2.1 - Stralcio del Piano Territoriale Regionale - P.T.R. (scale varie)

1.2.2 - Stralcio del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentina-Amalfitana - P.U.T. (scala 1:7.500)

1.2.3 - Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P. (scale varie)

1.2.4 - Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico (PSAI)

1.2.4.a - Pericolosità da Frana PSAI AdB ex Sarno vigente e pericolosità da frana PSAI AdB Campania Centrale adottato con delibera del comitato n. 30 del 28.07.2014

1.2.4.b - Rischio da Frana PSAI AdB ex Sarno vigente e rischio da frana PSAI AdB Campania Centrale adottato con delibera del comitato n. 30 del 28.07.2014

1.2.4.c - Fasce fluviali PSAI AdB ex Sarno vigente e pericolosità idraulica PSAI AdB Campania Centrale adottato con delibera del comitato n. 30 del 28.07.2014

1.2.4.d - Rischio idraulico PSAI AdB ex Sarno vigente e rischio idraulico PSAI AdB Campania Centrale adottato con delibera del comitato n. 30 del 28.07.2014

1.2.5 - Carta dei vincoli paesistici, storico-architettonici e archeologici (scala 1:7.500)

1.2.6 - Il sistema delle aree protette (scala 1:7.500)

1.3 Strumentazione urbanistica vigente e Piani di settore

1.3.1 - La variante al P.R.G. (2006) ed i Piani per gli Insediamenti Produttivi - PIP (scala 1:7.500)

1.4 Il sistema ambientale

1.4.1 Studio agronomico

- Relazione agronomica
- Carta dell'utilizzazione dei suoli (scala 1:5.000 – quadranti a5, b5,c5)

1.4.2 Studio geologico

- Relazione geologica
- ALLEGATO A - Carte tematiche:
 - Carta geologica (scala 1:5.000)
 - Carta dell'idrogeologia (scala 1:5.000)

- Carta della stabilità (scala 1:5.000)
- Carta della micro zonazione sismica (scala 1:5.000)
- Carta geomorfologica (scala 1:5.000)
- Carta degli spessori delle coperture (scala 1:5.000)
- Carta delle pendenze (scala 1:5.000)
- ALLEGATO B – Sondaggi geognostici e prove in situ
- ALLEGATO C – Prove di laboratorio geotecnico su campioni indisturbati
- ALLEGATO D – Prospezioni sismiche

1.5 Il sistema insediativo

- 1.5.1 - Insedimenti storici per epoche (scala 1:7.500)
- 1.5.2 - Dotazioni territoriali (scala 1:7.500)
- 1.5.3 - Ricognizione degli edifici dismessi o abbandonati (scala 1:7.500)
- 1.5.4 – Ambiti industriali dismessi o riutilizzati (scala 1:3.000)
- 1.5.5 – Carta del patrimonio comunale (scala 1:7.500)

1.6 Il sistema infrastrutturale, della mobilità e della logistica

- 1.6.1 - Le infrastrutture per la mobilità e della logistica (scala 1:7.500)
- 1.6.2 - La rete dei servizi (scala 1:7.500)

2. QUADRO STRUTTURALE

- 2.1 - Carta delle invarianti strutturali** (scala 1:7.500)
- 2.2 – Carta delle Unità di Paesaggio** (scala 1:7.500)
- 2.3 – Aree percorse dal fuoco** (scala 1:3.000)
- 2.4 – Piano di gestione del rischio idrogeologico** (art. 27 c. 2 del PSAI AdB Campania Centrale adottato) (scala 1:7.500)
- 2.5 – La disciplina del territorio comunale**
 - 2.5.1 – Sistema insediativo
 - (scala 1:7.500)
 - (scala 1:5.000 – quadranti a5, b5,c5)
 - (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2,c2,d2)
 - 2.5.2.1 – La classificazione tipologica dei tessuti storici (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2,c2,d2)
 - 2.5.2.2 – Grado di manutenzione e alterazione dei tessuti storici
 - (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2,c2,d2)
 - 2.5.3 – Sistema infrastrutturale (scala 1:7.500)
- 2.6 - Norme Tecniche di Attuazione**
 - Allegato 1 . Abaco delle tipologie storiche e schema di normativa

3. QUADRO OPERATIVO

- 3.1 Disposizioni programmatiche**
 - 3.1.1 – Piano operativo
 - (scala 1:7.500)

(scala 1:5.000 – quadranti a5, b5,c5)

(scala 1:2.000 – quadranti a2, b2,c2,d2)

3.2 – Norme tecniche di attuazione del Piano operativo

4. RAPPORTO AMBIENTALE

4.1 Rapporto Ambientale

4.2 Sintesi non tecnica

4.3 Valutazione d'incidenza

CONSIDERATO CHE con delibera di G.C. n. 12 del 23.01.2015 sono stati adottati gli schemi del programma triennale dei LL.PP. per il triennio 2015/2017 e dell'elenco annuale dei LL.PP. da realizzare nell'anno 2015, i cui interventi risultano coordinati con la "PROPOSTA P.U.C. – PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA CITTÀ DI NOCERA INFERIORE" - FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA, ai sensi del comma 6 dell'art. 25 della L.R. 16/2004 come richiamato dal comma 7 dell'art. 9 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011.

RITENUTO di procedere in merito all'adozione della "PROPOSTA P.U.C. – PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA CITTÀ DI NOCERA INFERIORE" - FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA.

VERIFICATO CHE, come da trasmissione della PROPOSTA di PIANO URBANISTICO COMUNALE all'Amministrazione Comunale dal R.U.P. Ing. M. Prisco in data 25.3.15 prot. n. 12480:

- ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 la predetta PROPOSTA di PIANO, comprensiva dei relativi studi tematici è ritenuta conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- la PROPOSTA di PIANO, comprensiva dei relativi studi tematici, è ritenuta coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale;
- gli schemi del programma triennale dei LL.PP. per il triennio 2015/2017 e dell'elenco annuale dei LL.PP. da realizzare nell'anno 2015, approvati con Delibera di G.C. n. 12 del 23.01.2015, risultano coordinati con la PROPOSTA di PIANO .

CONSIDERATO CHE il redigendo Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale dovrà coordinarsi con la predetta PROPOSTA PIANO URBANISTICO COMUNALE;

VISTE

- la L. 17.08.1942 n.1150 e s.m.i;
- il Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 e s.m.i;
- la L.R. n.14/82 e s.m.i;
- la L.R. 27 giugno 1987, n. 35 e s.m.i.;
- la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011 pubblicato in data 08/08/2011 BURC n. 53 e s.m.i..

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

- 1 la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2 **DI ADOTTARE** la PROPOSTA *P.U.C. – PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA CITTÀ DI NOCERA INFERIORE - FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA* trasmessa in data 25.3.15 prot. n. 12480, composto dai seguenti elaborati:

0.1 RELAZIONE

1. QUADRO CONOSCITIVO

1.1 **Gli elementi conoscitivi del territorio**

1.1.1 - Inquadramento territoriale (scala 1:20.000)

1.2 **La pianificazione sovraordinata e la ricognizione dei vincoli**

1.2.1 - Stralcio del Piano Territoriale Regionale - P.T.R. (scale varie)

1.2.2 - Stralcio del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentina-Amalfitana - P.U.T. (scala 1:7.500)

1.2.3 - Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P. (scale varie)

1.2.4 - Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico (PSAI)

1.2.4.a - Pericolosità da Frana PSAI AdB ex Sarno vigente e pericolosità da frana PSAI AdB Campania Centrale adottato con delibera del comitato n. 30 del 28.07.2014

1.2.4.b - Rischio da Frana PSAI AdB ex Sarno vigente e rischio da frana PSAI AdB Campania Centrale adottato con delibera del comitato n. 30 del 28.07.2014

1.2.4.c - Fasce fluviali PSAI AdB ex Sarno vigente e pericolosità idraulica PSAI AdB Campania Centrale adottato con delibera del comitato n. 30 del 28.07.2014

1.2.4.d - Rischio idraulico PSAI AdB ex Sarno vigente e rischio idraulico PSAI AdB Campania Centrale adottato con delibera del comitato n. 30 del 28.07.2014

1.2.5 - Carta dei vincoli paesistici, storico-architettonici e archeologici (scala 1:7.500)

1.2.6 - Il sistema delle aree protette (scala 1:7.500)

1.3 **Strumentazione urbanistica vigente e Piani di settore**

1.3.1 - La variante al P.R.G. (2006) ed i Piani per gli Insediamenti Produttivi - PIP (scala 1:7.500)

1.4 **Il sistema ambientale**

1.4.1 **Studio agronomico**

- Relazione agronomica
- Carta dell'utilizzazione dei suoli (scala 1:5.000 – quadranti a5, b5,c5)

1.4.2 **Studio geologico**

- Relazione geologica
- ALLEGATO A - Carte tematiche:
 - Carta geologica (scala 1:5.000)
 - Carta dell'idrogeologia (scala 1:5.000)
 - Carta della stabilità (scala 1:5.000)
 - Carta della micro zonazione sismica (scala 1:5.000)
 - Carta geomorfologica (scala 1:5.000)

- Carta degli spessori delle coperture (scala 1:5.000)
- Carta delle pendenze (scala 1:5.000)
- ALLEGATO B – Sondaggi geognostici e prove in situ
- ALLEGATO C – Prove di laboratorio geotecnico su campioni indisturbati
- ALLEGATO D – Prospezioni sismiche

1.5 Il sistema insediativo

- 1.5.1 - Insedimenti storici per epoche (scala 1:7.500)
- 1.5.2 - Dotazioni territoriali (scala 1:7.500)
- 1.5.3 - Ricognizione degli edifici dismessi o abbandonati (scala 1:7.500)
- 1.5.4 – Ambiti industriali dismessi o riutilizzati (scala 1:3.000)
- 1.5.5 – Carta del patrimonio comunale (scala 1:7.500)

1.6 Il sistema infrastrutturale, della mobilità e della logistica

- 1.6.1 - Le infrastrutture per la mobilità e della logistica (scala 1:7.500)
- 1.6.2 - La rete dei servizi (scala 1:7.500)

2. QUADRO STRUTTURALE

- 2.1 - Carta delle invarianti strutturali** (scala 1:7.500)
- 2.2 – Carta delle Unità di Paesaggio** (scala 1:7.500)
- 2.3 – Aree percorse dal fuoco** (scala 1:3.000)
- 2.4 – Piano di gestione del rischio idrogeologico** (art. 27 c. 2 del PSAI AdB Campania Centrale adottato) (scala 1:7.500)
- 2.5 – La disciplina del territorio comunale**
 - 2.5.1 – Sistema insediativo
 - (scala 1:7.500)
 - (scala 1:5.000 – quadranti a5, b5,c5)
 - (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2,c2,d2)
 - 2.5.2.1 – La classificazione tipologica dei tessuti storici (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2,c2,d2)
 - 2.5.2.2 – Grado di manutenzione e alterazione dei tessuti storici
 - (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2,c2,d2)
 - 2.5.3 – Sistema infrastrutturale (scala 1:7.500)
- 2.6 - Norme Tecniche di Attuazione**
 - Allegato 1 . Abaco delle tipologie storiche e schema di normativa

3. QUADRO OPERATIVO

- 3.1 Disposizioni programmatiche**
 - 3.1.1 – Piano operativo
 - (scala 1:7.500)
 - (scala 1:5.000 – quadranti a5, b5,c5)
 - (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2,c2,d2)
 - 3.2 – Norme tecniche di attuazione del Piano operativo**

4. RAPPORTO AMBIENTALE

- 4.1 Rapporto Ambientale
- 4.2 Sintesi non tecnica
- 4.3 Valutazione d'incidenza

3 DI AVER ACCERTATO che:

- ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento di Attuazione del Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, sopra richiamato, la predetta PROPOSTA di PIANO URBANISTICO COMUNALE, comprensiva dei relativi studi tematici è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- la PROPOSTA di PIANO URBANISTICO COMUNALE, comprensiva dei relativi studi tematici, è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale;
- gli schemi del programma triennale dei LL.PP. per il triennio 2015/2017 e dell'elenco annuale dei LL.PP. da realizzare nell'anno 2015, risultano coordinati con la PROPOSTA di PIANO URBANISTICO COMUNALE.

4 DI PRENDERE ATTO, in qualità di autorità procedente, sulla base del Rapporto Preliminare e degli esiti delle consultazioni con gli Sca, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica dello stesso, qui contestualmente adottati quale parte integrante del PUC, con conseguente comunicazione all'autorità competente comunale.

5 DI DARE ATTO che gli elaborati innanzi elencati, comprensivi del Rapporto Ambientale per la V.A.S., saranno pubblicati con le modalità previste dall'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, con deposito del PROPOSTA di PIANO presso l'ufficio competente e la segreteria dell'amministrazione procedente ed è pubblicato all'albo dell'ente in uno all'avviso relativo alla Vas.

6 DI DISPORRE che il Piano Urbano della Mobilità, contestualmente alla PROPOSTA di PIANO, sarà depositato presso l'ufficio competente alla pubblica visione con avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale web dell'Ente.

7 DI DARE ATTO altresì che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), dovrà coordinarsi con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e sarà approvato con le procedure di cui all'art. 11 del Regolamento di Attuazione n.5 del 04.08.2011 sopra citato.

8 DI DARE ATTO infine che ai sensi dell'art. 3 comma 1 del citato Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004.

9 DI ACQUISIRE i RILIEVI AEREOFOTOGRAMMETRICI E CARTOGRAFICI DEL TERRITORIO COMUNALE della Soc. DigiZeta s.a.s. e il relativo collaudo.

10 DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

F. to Ing. Mario Prisco

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO

f. to avv. Manlio TORQUATO

IL SEGRETARIO GENERALE

f. to dott. ssa Valeria RUBINO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, giusta relazione dell'addetto alla materiale pubblicazione, la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 31 MAR 2015 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

**L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE DELL'ATTO**



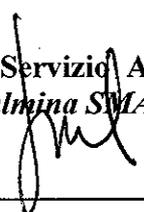
**IL CAPO SERVIZIO AA. GG.
f. to dott.ssa P. SMALDONE**

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

31 MAR 2015

Lì.....

Il Capo Servizio AA. GG.
dott.ssa Palmira SMALDONE



ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva ai sensi :

Art.134 comma 1° legge 267/2000

Art.134 comma 3° legge 267/2000

Art.134 comma 4° legge 267/2000
I.E.

**IL SEGRETARIO GENERALE
f. to dott. ssa Valeria RUBINO**

31 MAR 2015