



Città dell'Olio

COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO PROVINCIA DI SALERNO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA N. 6

Data 15-01-2016

OGGETTO: **Oggetto: Piano Urbanistico Comunale - Approvazione del Preliminare di Piano (Pdp) Legge Regione Campania n. 16 del 22.12.2004**

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di gennaio., alle ore 11:30, nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, legalmente convocata, si è radunata sotto la presidenza del Sig. Dott. Michele VOLZONE

VOLZONE Michele	Sindaco	P
CALORE Carmine	Vice Sindaco	P
POPPITI Filomena	Assessore	P
FERRARA Michele Filiberto	Assessore	P
VOLZONE Paolo	Assessore	A

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Antonella DI VENUTA

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Relazione: Assessore all'Urbanistica,

Premesso che:

- La Legge Regione Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le “*Norme sul Governo del Territorio*”;
- La Legge Regione Campania n° 13 del 13.10.2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (Ptr) di cui all'art. 13 della L.R. n° 16/04 e le linee guida per il Paesaggio in Campania;
- La Delibera del Consiglio Provinciale (DCP) di Salerno n° 15 del 30/03/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- Ai sensi dell'art. 58 delle NTA del PTCP, con DGC n°11 del 24.1.2013 è stata approvata la “Proposta di dimensionamento del carico insediativo ai fini della redazione del preliminare di piano nel procedimento di redazione del Piano Urbanistico Comunale. Provvedimenti” elaborata in conformità ai criteri operativi dettati nella III parte delle stesse NTA, da sottoporre alla Provincia di Salerno ed alla Conferenza d'Ambito Identitario “Area Metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno e Picentini” per la ripartizione del carico insediativo, ai fini della redazione dei Piani Urbanistici Comunali, trasmessa al Settore “Urbanistica, Governo del territorio e Gare ” Servizio “Pianificazione Territoriale e Cartografico” dell'Amministrazione Provinciale di Salerno;

Considerato che:

- Nella seduta del 17/07/2013 della Conferenza di Piano Permanente (CPP) per l'Ambito identitario “Area Metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno e Picentini” si è preso atto della distribuzione del carico insediativo relativo al fabbisogno residenziale attribuito al Comune di Olevano Sul Tusciano nella quota di n° 429 alloggi;
- Con DGC n.184 del 25.10.2013 l'Organo di Governo ha attribuito all'*Arch. R. Oronzo* le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- In data 26 febbraio 2014 è stata sottoscritta la convenzione di consulenza tecnico scientifica con il DiCiv della Università degli Studi di Salerno;

Evidenziato che:

- la Giunta della Regione Campania ha approvato la DGRC n° 605 del 20.12.2013 con la quale ha modificato il c. 3 dell'art. 1 del RRC n° 5/2011 sostituendo il termine di “*diciotto mesi*” con il termine di “*trentasei mesi*”;
- Nella seduta del 21 LUGLIO 2015 la Giunta Regionale della Campania ha prorogato di altri 18 mesi il termine per la redazione dei Piani urbanistici comunali (PUC) dall'approvazione dei Piani urbanistici provinciali (PTCP);
- la DGRC n° 203 del 05.03.2010, con la quale sono stati approvati gli “*Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania*”, al fine di fornire ulteriori strumenti di semplificazione ed integrazione procedurale per lo svolgimento delle procedure di VAS in Campania;

Rilevato che:

- Con DGC n°220 del 05.12.2014 è stata individuata nell'*arch. Parente A.* l'Autorità Competente preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), coincidente con quella preposta alla Tutela del Paesaggio;
- Nell'ambito del procedimento di formazione del PUC si é provveduto alla consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, ai sensi dell'art. 5, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale sono stati raccolte le indicazioni formulate;

- Nel corso della stesura della proposta di PUC l'Amministrazione, nel quadro degli obiettivi programmatici, ha reso ulteriormente partecipi, le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con DGR Campania n° 627/05, nel corso dell'incontro del 13.11.2015, al fine di poter recepire ulteriori contributi;

Visto:

- il Preliminare di Piano (PdP) elaborato e consegnato all'Ente, dalla consulenza tecnico scientifica del DiCiv della Università degli Studi di Salerno, costituito dagli elaborati di seguito indicati:

A Analisi Territoriali

A.1 Inquadramento territoriale (1:25.000)

A.2 Mosaico della strumentazione urbanistica generale vigente di Olevano Sul Tusciano e dei comuni limitrofi

A.3 Grado di trasformazione urbanistica rispetto alla strumentazione urbanistica generale vigente di Olevano Sul Tusciano e dei comuni limitrofi (1:25.000)

A.4 Cartografia del territorio comunale – intero territorio (1:10.000)

A.5 Cartografia del territorio comunale (1:5.000)

A.6. Cartografia dei centri abitati (1:2.000)

B Analisi Agronomica

B.1 Uso del suolo corine land cover (1:10.000)

C Analisi Urbanistica

C.1 Livello di attuazione della pianificazione generale e attuativa (1:10.000)

C.2 Uso del suolo (1:5.000)

C.3 Uso del suolo urbano – centri abitati (1:2.000)

C.4 Allegato – Uso del suolo

C.5 Sistema delle protezioni (1:10.000)

C.6 Sistema delle naturalità garantite e incentivate (1:10.000)

C.7 Sistema dell'energia (1:10.000)

C.8 Emergenze ambientali, architettoniche e urbanistiche – intero territorio (1:10.000)

C.9 Emergenze ambientali, architettoniche e urbanistiche (1:5.000)

D Analisi della mobilità

D.1 Sistema della mobilità – Archi soggetti a qualsiasi forma di spostamento (1:10.000)

D.2 Sistema della mobilità – Strade pubbliche o di pubblica utilità (1:10.000)

D.3 Sistema della mobilità – Grafo (1:5.000)

D.4 Sistema della mobilità – Grafo – centri abitati (1:5.000)

D.5 Sistema della mobilità – Classificazione funzionale – intero territorio (1:10.000)

D.6 Sistema della mobilità – Classificazione funzionale (1:5.000)

D.7 Sistema della mobilità – Classificazione funzionale – centri abitati (1:2.000)

D.8 Sistema della mobilità – Efficienza teorica (1:5.000)

D.9 Sistema della mobilità – Efficienza teorica – centri abitati (1:2.000)

D.10 Sistema della mobilità – Primo intervento (1:5.000)

D.11 Sistema della mobilità – Primo intervento – centri abitati (1:2.000)

E Analisi geomorfologica – stabilità territoriale

E.1 Fasce fluviali e pericolosità al dissesto (1:10.000)

E.2 Rischio idraulico e rischio da frana (1:10.000)

F Sistema delle scelte

F.1 Proiezioni territoriali del preliminare di piano (1:10.000)

F.2 Consolidamento e razionalizzazione del preesistente assetto urbanistico (1:10.000)

G Relazione

G.1 Relazione del preliminare di Puc

Rilevato:

- Di condividere le previsioni del Preliminare di Piano (PdP) e del Rapporto Preliminare Ambientale (RPA), in quanto coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione;
- Che le previsioni del PdP convergono con il pubblico interesse e tendono a favorire lo sviluppo del territorio nel rispetto dell'ambiente;

Visto:

- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL) di cui al D.Lgs n° 267 del 18.08.2000;

- Il D. Lgs. n° 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante “*Norme in materia ambientale*”;
- Il “*Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (Vas) in Regione Campania*” approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009, pubbl. sul BURC n° 77 del 21.12.2009;
- Il “*Regolamento di Attuazione per il governo del territorio*” n° 5 del 04.08.2011 nonché il “*Manuale operativo di attuazione della L.R. n° 16/2004 in materia di Governo del Territorio*” della Regione Campania;

Acquisito:

- Il parere di regolarità tecnica reso, ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000 dal Resp. dell’Area Tecnica;

Considerato che:

- Non è dovuto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n° 267/2000, in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d’entrata;

Ad unanimità di voti legalmente espressi,

DELIBERA

1. **Le premesse**, che qui si intendono integralmente riportate, costituiscono parte integrante del presente atto;
2. **Di dare atto del Rapporto Preliminare Ambientale** (*documento di scoping*) e del questionario per la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
3. **Di prendere atto** della chiusura della consultazione, previste dal Regolamento n° 5/2011, da parte dell’Autorità Competente Ambientale, sulla scorta delle ulteriori proposte formulate negli incontri con il “*Pubblico interessato*” per la condivisione degli elaborati costituenti il PdP, nella seduta del 13 novembre 2015;
4. **Di approvare il Preliminare di P.U.C.**, redatto con la consulenza del Dipartimento di Ingegneria Civile della Università degli Studi di Salerno, composto dagli elaborati di seguito elencati:

A Analisi Territoriali

A.1 Inquadramento territoriale (1:25.000)

A.2 Mosaico della strumentazione urbanistica generale vigente di Olevano Sul Tusciano e dei comuni limitrofi

A.3 Grado di trasformazione urbanistica rispetto alla strumentazione urbanistica generale vigente di Olevano Sul Tusciano e dei comuni limitrofi (1:25.000)

A.4 Cartografia del territorio comunale – intero territorio (1:10.000)

A.5 Cartografia del territorio comunale (1:5.000)

A.6. Cartografia dei centri abitati (1:2.000)

B Analisi Agronomica

B.1 Uso del suolo corine land cover (1:10.000)

C Analisi Urbanistica

C.1 Livello di attuazione della pianificazione generale e attuativa (1:10.000)

C.2 Uso del suolo (1:5.000)

C.3 Uso del suolo urbano – centri abitati (1:2.000)

C.4 Allegato – Uso del suolo

C.5 Sistema delle protezioni (1:10.000)

C.6 Sistema delle naturalità garantite e incentivate (1:10.000)

C.7 Sistema dell’energia (1:10.000)

C.8 Emergenze ambientali, architettoniche e urbanistiche – intero territorio (1:10.000)

C.9 Emergenze ambientali, architettoniche e urbanistiche (1:5.000)

D Analisi della mobilità

D.1 Sistema della mobilità – Archi soggetti a qualsiasi forma di spostamento (1:10.000)

D.2 Sistema della mobilità – Strade pubbliche o di pubblica utilità (1:10.000)

D.3 Sistema della mobilità – Grafo (1:5.000)

D.4 Sistema della mobilità – Grafo – centri abitati (1:5.000)

D.5 Sistema della mobilità – Classificazione funzionale – intero territorio (1:10.000)

D.6 Sistema della mobilità – Classificazione funzionale (1:5.000)

D.7 Sistema della mobilità – Classificazione funzionale – centri abitati (1:2.000)

D.8 Sistema della mobilità – Efficienza teorica (1:5.000)

D.9 Sistema della mobilità – Efficienza teorica – centri abitati (1:2.000)

D.10 Sistema della mobilità – Primo intervento (1:5.000)

D.11 Sistema della mobilità – Primo intervento – centri abitati (1:2.000)

E Analisi geomorfologica – stabilità territoriale

E.1 Fasce fluviali e pericolosità al dissesto (1:10.000)

E.2 Rischio idraulico e rischio da frana (1:10.000)

F Sistema delle scelte

F.1 Proiezioni territoriali del preliminare di piano (1:10.000)

F.2 Consolidamento e razionalizzazione del preesistente assetto urbanistico (1:10.000)

G Relazione

G.1 Relazione del preliminare di Puc;

5. **Dare mandato** al *RUP Arch. Renato Oronzo* di procedere alla definizione del piano programmatico previsto dall'art.3, comma 3 lett. B della LR. 16/2004.

e' stato espresso parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000, in ordine alla Regolarita' tecnica;

Olevano sul Tusciano 15-01-2016

Il Responsabile dell'Area
F.to Arch. Renato ORONZO

Il presente verbale viene così sottoscritto

▶ **Il Presidente**

F.to Dott. Michele VOLZONE

▶ **Il Segretario Generale**

F.to Dott.ssa Antonella DI VENUTA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) a partire dal 21-01-2016

Data 21-01-2016

▶ **Il Segretario Generale**

F.to Dott.ssa Antonella DI VENUTA

ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio,

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione, ai sensi del T.U.EE.LL. D.Lgs. 18/08/2000, n.267, è divenuta esecutività il giorno 15-01-2016

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

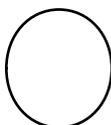
Data 15-01-2016

▶ **Il Segretario Generale**

F.to Dott.ssa Antonella DI VENUTA

E' copia conforme all'originale

Olevano sul Tusciano 21-01-2016



▶ **Il Segretario Generale**

Dott.ssa Antonella DI VENUTA