



COMUNE DI MONTECORVINO ROVELLA

Provincia di Salerno
Città dell'Astronomia e della Musica

N° 171 DEL 28/11/2019

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) INTEGRATO CON IL RAPPORTO AMBIENTALE (V.A.S. E V.I.) E LA SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE - ADOZIONE

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventotto** mese di **Novembre** alle ore **12:00** previa convocazione, si è riunita nella Sala delle Adunanze, la **GIUNTA COMUNALE**, nelle persone di :

Cognome Nome	Carica	Presenza	Assenza
D'ONOFRIO MARTINO	SINDACO	X	
VOLPICELLI CORRADO	VICE SINDACO ASSESSORE	X	
DELLA CORTE FRANCESCA	ASSESSORE	X	
FALABELLA CARMINE	ASSESSORE	X	
CORALLUZZO MARIA	ASSESSORE	X	
QUARANTA STEFANIA	ASSESSORE	X	

Assiste **SEGRETARIO GENERALE** del Comune, **Dott. Francesco Carbutti**.

Assume la presidenza **SINDACO** Avv. Martino D'ONOFRIO e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti, esecutivi a norma di legge:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29/10/2018, con la quale venivano approvate le linee programmatiche del mandato amministrativo 2018/2023, art. 46, c. 3 del Dlgs 267/2000, che tra l'altro prevedevano: "Ri-adozione dello strumento urbanistico a seguito di una revisione di quello già adottato dall'amministrazione precedente, seguendo indirizzi politici volti ad una differente visione dello sviluppo del territorio con particolare attenzione alla mobilità, in special modo alla viabilità urbana ed extraurbana";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 07/03/2019, con la quale è stato approvato il documento programmatico recante le "Linee di indirizzo e strategiche", per la formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC), redatto dal Sindaco al fine di elaborarlo con le prospettive e visioni della nuova Amministrazione Comunale, tesa a conservare e valorizzare le peculiarità caratteristiche del territorio incentivando una progettazione strutturale e programmatica di piano in osservanza da quanto dettato dal PTR e soprattutto dal PTCP, con un "minor consumo del suolo";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 22/03/2019, con la quale è stata revocata, in virtù di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, la Delibera di Giunta n. 129 del 29/07/2016 di approvazione del preliminare di Piano e di VAS, la Delibera di Giunta Comunale n. 156 del 05/10/2017 e successiva e consequenziale n. 03 del 12/01/2018, con la quale veniva adottato il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) integrato con il Rapporto Ambientale (V.A.S. e V.I.) e la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale, per le motivazioni sopra riportate, e a seguito della Delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 07/03/2019, individuando nell'Area Tecnica Seconda, la struttura Ufficio di Piano e nominando contestualmente il Capo Area Tecnica p.t. quale RUP e il Progettista del nuovo P.U.C.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 47 del 29/03/2019 con la quale è stato istituito, a rettifica della Deliberazione n. 156 del 21/12/2011, l'ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come Autorità Competente, con il nome di "Autorità Comunale per Valutazione Ambientale Strategica", ai sensi dell'art. 2, comma 8, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 08.08.2011, da incardinare, nell'Area Tecnica I, Settore Tecnico, servizi ambientali, nominando il Geom. Cosimo Falcone, già dipendente a tempo indeterminato di questo Ente, responsabile del servizio ambiente, inquadrato nell'Area Tecnica Prima, quale nuovo Responsabile dell'Autorità Comunale per la Valutazione Ambientale, dando atto che l'organo abilitato ad agire in nome e per conto del Comune quale l'Autorità Procedente nell'ambito del processo di VAS è il Responsabile dell'Area Tecnica, nonché RUP del piano urbanistico comunale;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 48 del 29/03/2019 con la quale si è preso atto e condiviso il Rapporto preliminare di VAS e VIA e preliminare del PUC, redatti dal Responsabile Area Tecnica Seconda, in qualità di progettista, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico, ritenendoli in linea con gli indirizzi forniti dall'Amministrazione e confacenti al pubblico interesse dell'ordinato sviluppo del territorio, disponendo la trasmissione degli stessi all'Autorità Competente, per la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA)
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 115 del 31/07/2019, con la quale veniva approvato definitivamente il Rapporto preliminare di VAS e VIA e preliminare del PUC, redatti dal Responsabile Area Tecnica Seconda, in qualità di progettista, composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico, come già preso atto e condiviso con la Delibera di Giunta Comunale n° 48 del 29/03/2019, nonché le attività e le decisioni assunte dell'Autorità Procedente di concerto con l'Autorità Competente, con le note pervenute da parte degli SCA in fase di consultazione giusto verbale del 26/07/2019;

DATO ATTO che prima della presente adozione del piano sono state eseguite varie consultazioni, al fine della condivisione del preliminare di piano, ai sensi dell'art.7 del Regolamento Regionale n. 5/2011, sia al capoluogo che nelle principali frazioni del territorio comunale, con verbali del 10 aprile 2019 ; 16 aprile 2019 e 24 aprile 2019 Allegato "A";

ESAMINATO il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), redatto dall'Area Tecnica Comunale, in linea al P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008, e al PTCP approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012, ed in aderenza a quanto previsto dal Regolamento di Attuazione n. 05/2011 e a quanto stabilito al punto 1 della Delibera n. 52 del 14/02/2011 della Regione Campania che risulta costituito dai seguenti elaborati:

Quadro analitico

SIGLA	TITOLO	N. TAV	SCALA
EA.1	QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE Destinazioni d'uso del territorio comunale, spazi ed edifici pubblici, rete distributiva commerciale, perimetrazione del centro abitato	1	1:10.000
EA.3	QUADRO DEI VINCOLI E DEL RISCHIO TERRITORIALE Aree vincolate e fasce di rispetto	1	1:10.000
EA.4	CARTA DEL PAESAGGIO Ambiti di paesaggio	1	1:10.000
EA.5	Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto	1	1:10.000
EA.5 -1	Uso del suolo e risorse agro-silvo-pastorali	1	1:10.000
	Carte delle indagini preliminari previste agli articoli 11 e 12 della L.R. n.9/83		
EA.6	CARTA GEOLITOLOGICA	1	1:10.000
EA.7	CARTA DELLA STABILITA'	1	1:10.000
EA.8	CARTA DELLA ZONAZIONE SISMICA	1	1:10.000
EA.9	CARTA DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA	2	1:10.000
RA	Rapporto Ambientale		-
SNT	Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale		-

Quadro progettuale

Disposizioni strutturali

SIGLA	TITOLO	N. TAV	SCALA
ES.1	STRATEGIE E PRIORITÀ	1	1:10.000
ES.2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA	1	1:10.000
ES.3	SISTEMA INFRASTRUTTURALE	1	1:10.000
RI	Relazione Illustrativa	-	-
RA	Relazione acustica	-	-

Disposizioni programmatiche

SIGLA	TITOLO	N. TAV	SCALA
EO	ZONING – PROGETTO DI PIANO Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee	4	1:5.000 1:10.000
EO4	ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee	1	1:10.000
NTA	Norme Tecniche di Attuazione	-	-
	Dimensionamento		

RITENUTO che la summenzionata documentazione sia meritevole di approvazione, in quanto idonea sotto il profilo tecnico- giuridico ad assolvere alle finalità che le sono proprie, ed, in particolare, redatta in conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, conforme agli obiettivi ed alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di area vasta sovraordinata ed alla pianificazione di settore rilevante per il territorio comunale, e contenente le informazioni utili ad individuare i possibili impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della proposta di Piano;

RICORDATO che:

- ai sensi dell'art. 3 *“Procedimento di formazione e pubblicazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore”* comma 1, del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4/08/2011, organo competente all'adozione del PUC, integrato con il rapporto ambientale, risulta essere la Giunta;
- ai sensi del medesimo articolo di suddetto Regolamento, il Piano è pubblicato contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione precedente ed è depositato presso l'ufficio competente e la segreteria dell'amministrazione precedente ed è pubblicato all'albo dell'Ente;

RICHIAMATA, e fatta propria, la relazione del Capo Area Tecnica prot. 17643 del 27/11/2019 (Allegato “B”), con la quale si accerta la conformità del Piano Urbanistico Comunale, alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, come previsto dal comma 1 dell'art. 3 del Regolamento n.5/2011;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere, alla luce delle disposizioni della L.R. n. 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n. 5 del 04/08/2011, adottare il Piano Urbanistico Comunale integrato con il Rapporto Ambientale;

VISTI:

- ✓ il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- ✓ il D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- ✓ il Regolamento Regione Campania n.5/2011 di attuazione per il governo del territorio;
- ✓ lo Statuto comunale;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica (Allegato “C”), reso, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1. di approvare la presente proposta di deliberazione e di far proprio tutto quanto indicato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e succ. e. e i., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico digitale è rintracciabile sul sito internet del Comune "www.comune.montecorvinorovella.sa.it" per il periodo della pubblicazione”.

2. di accertare, conformemente a quanto attestato dal Capo Area Tecnica con nota prot. 17643 del 27/11/2019, che il Piano Urbanistico Comunale, oggetto della presente deliberazione, è stato redatto in conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
3. di adottare il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) integrato con il Rapporto Ambientale (V.A.S. e V.I.) e la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22-23 della Legge Urbanistica Regione Campania n. 16 del 22 dicembre 2004 e dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04 agosto 2011, predisposto, all'interno della struttura ufficio di piano, redatto in linea al P.T.R. approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008 e al PTCP approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012 e composto dai seguenti elaborati allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Quadro analitico

SIGLA	TITOLO	N. TAV	SCALA
EA.1	QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE Destinazioni d'uso del territorio comunale, spazi ed edifici pubblici, rete distributiva commerciale, perimetrazione del centro abitato	1	1:10.000
EA.3	QUADRO DEI VINCOLI E DEL RISCHIO TERRITORIALE Aree vincolate e fasce di rispetto	1	1:10.000
EA.4	CARTA DEL PAESAGGIO Ambiti di paesaggio	1	1:10.000
EA.5	Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto	1	1:10.000
EA.5 -1	Uso del suolo e risorse agro-silvo-pastorali	1	1:10.000
	Carte delle indagini preliminari previste agli articoli 11 e 12 della L.R. n.9/83		
EA.6	CARTA GEOLITOLOGICA	1	1:10.000
EA.7	CARTA DELLA STABILITA'	1	1:10.000
EA.8	CARTA DELLA ZONAZIONE SISMICA	1	1:10.000
EA.9	CARTA DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA	2	1:10.000
RA	Rapporto Ambientale		-
SNT	Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale		-

Quadro progettuale

Disposizioni strutturali

SIGLA	TITOLO	N. TAV	SCALA
ES.1	STRATEGIE E PRIORITÀ	1	1:10.000
ES.2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA	1	1:10.000
ES.3	SISTEMA INFRASTRUTTURALE	1	1:10.000

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e succ. e. e i., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico digitale è rintracciabile sul sito internet del Comune "www.comune.montecorvinorovella.sa.it" per il periodo della pubblicazione".

RI	Relazione Illustrativa	-	-
RA	Relazione acustica	-	-

Disposizioni programmatiche

SIGLA	TITOLO	N. TAV	SCALA
EO	ZONING – PROGETTO DI PIANO Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee	4	1:5.000 1:10.000
EO4	ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI Suddivisione del territorio comunale in zone omogenee	1	1:10.000
NTA	Norme Tecniche di Attuazione	-	-
	Dimensionamento		

4. di demandare al Capo Area Tecnica Seconda gli atti consequenziali affinché il Piano venga pubblicato contestualmente nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC), sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio e di procedere al deposito presso l'ufficio tecnico e la segreteria generale;

5. di dare atto che entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del piano è consentito a soggetti pubblici o privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni e che a decorrere dalla data di pubblicazione del piano urbanistico comunale si applicano le norme di salvaguardia ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;

6. di stabilire come previsto dall'art. 7, comma 7 della L.R. 19/2009 che per esigenze di carattere urbanistico ed edilizio in particolare per salvaguardare il dimensionamento del PUC, così come redatto, sull'intero territorio comunale non sono consentiti interventi di cui al comma 5 dello stesso art. 7 della L.R. 19/2009 e s.m.i., piano casa;

7. di dichiarare, con successiva votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgvo n. 267/2000, ritenendo sussistere il presupposto dell'urgenza, costituito dall'inconciliabilità dei tempi richiesti dalla vigente normativa ai fini dell'esecutività del provvedimento, con la necessità che gli uffici diano tempestiva esecuzione agli adempimenti inerenti e conseguenti a quanto reso oggetto di deliberazione;

8. di dare atto che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo on line, sarà comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

Letto e sottoscritto:

SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Carbutti

SINDACO
Avv. Martino D'ONOFRIO

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*