

COMUNE DI CORLETO MONFORTE (SA) PIAZZA MUNICIPIO, N. 6 P.IVA /C.F. 00497770651

Prot. 420 del 28.01.2019

OGGETTO: COMUNE DI CORLETO MONFORTE (SA) - C.F. 00497770651 - AVVISO DI APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE, DEL RAPPORTO AMBIENTALE PER LA VAS, DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA INTEGRATA ALLA VAS E DEL REUC

Il geom. Giuseppe ACETO, in qualità di Responsabile dell'UTC, nonché, di Autorità Procedente,

- vista la 1150/1942 ed ss.mm.ii.;
- vista la Legge Regionale 14/1982 ed ss.mm.ii.;
- vista la Legge Regionale 16/2004 ed ss.mm.ii.;
- visto il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 e il Manuale Operativo del Regolamento;
- visto il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 ed ss.mm.ii.,

RENDONO NOTO

- **CHE**, con delibere di Consiglio Comunale n. 37 e 38 del 29/12/2018, il Consiglio Comunale del Comune di Corleto Monforte ha approvato il Piano Urbanistico Comunale, il Rapporto Ambientale per la VAS, la Valutazione di Incidenza integrata alla VAS ed il RUEC;
- **CHE** il predetto Piano Urbanistico Comunale è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- 0) **ELENCO ELABORATI (Tavola 0)** - Prot. n.2614 del 04.06.2018
- 1) **DISPOSIZIONI STRUTTURALI - QUADRO CONOSCITIVO (tavole da 1 a 58)**
- 0.1– *Relazione quadro conoscitivo-strutturale (tavola 1)* - Prot. n.2614 del 04.06.2018
- 1.1) **Quadro di riferimento normativo e pianificatorio**
- 1.1.1 - *Ptr (tavola 2)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.1.2 - *Ptcp (tavole 3-4-5)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.1.3 - *Psai (tavole 6-7-8-9-10-11)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.1.4 – *Piano del Parco (tavole 12-13)* - Prot. n.2614 del 04.06.2018
- 1.1.5 – *Aree tutelate per legge (art. 142 D. Lgs 42/2004) (tavole 14-15)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.1.6 – *Rete natura 2000 (tavole 16-17)* - Prot. n.3050 del 28.07.2017
- 1.1.7 – *Vincolo idrogeologico e fasce di rispetto sorgenti (tavola 18)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.1.8 – *Patrimonio dei beni culturali (art. 10 D. Lgs 42/2004) (tavola 19)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.1.9 – *Strumentazione urbanistica vigente (PdF) (tavole 20-21)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.1.10 – *Piano Regionale dei Rifiuti, Piano Regionale di risanamento e mantenimento della qualità dell'aria, Piano di Sviluppo Rurale (tavola 22)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.1.11 – *Piano Forestale Regionale e Piano Regionale di Bonifica (tavola 23)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.1.12 – *Piano Regionale dei Trasporti (tavola 24)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.2) **Il sistema ambientale e paesaggistico**
- 1.2.1 - *Inquadramento geolitologico (tavole 25-26)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.2.2 – *Inquadramento geomorfologico (tavole 27-28)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.2.3 - *Intensità dei fenomeni franosi (tavole 29-30)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.2.4 – *Acclività e clivometria (tavole 31-32-33-34)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.2.5 – *Carta della zonazione sismica (tavola 35)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.2.6 – *Carta dell'uso del suolo extraurbano (tavole 36-37) e Relazione Tecnica* - Prot. n.2847 del 22.07.2015
- 1.2.7 - *Risorse naturalistiche ed agroforestali (tavole 38-39)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.2.8 - *Naturalità e biodiversità (tavole 40-41-42-43)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016
- 1.2.9 – *Risorse paesaggistiche (art. 136 D. Lgs 42/2004) (tavole 44-45-46)* - Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.3) Il sistema insediativo-infrastrutturale

1.3.1 - La stratificazione storica ed il processo di espansione degli insediamenti (tavola 47)

- Prot. n.1049 del 09.03.2017

1.3.2 - Analisi morfologica dei tessuti insediativi e delle aree di dispersione edilizia (tavole 48-49)

- Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.3.3 - Attrezzature e spazi di uso pubblico (tavola 50)

- Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.3.4 - Patrimonio edilizio condonabile (tavola 51)

- Prot. n.1049 del 09.03.2017

1.3.5 - Centro storico - Perimetrazione (Art. 2-4 LR N. 26/2002) (tavole 52-53)

- Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.3.6 - Centro abitato - Perimetrazione (art. 3 LR 17/82) (tavole 54-55-56)

- Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.3.7 - Infrastrutture a rete con classificazione rete stradale (tavola 57)

- Prot. n.4344 del 08.11.2016

1.3.8 - La perimetrazione delle aree di trasformazione urbana (tavola 58)

- Prot. n.4344 del 08.11.2016

2) DISPOSIZIONI PROGRAMMATICO-OPERATIVE (tavole da 59 a 73)

2.1) Relazione piano programmatico-operativo (tavola 59)

- Prot. n.2614 del 04.06.2018

2.2) Zonizzazione centro abitato e intero territorio (tavole 60-61-62)

04.06.2018 e Tav. 61

- Tavv. 60 - 62 Prot. n.2614 del

- Prot. n.4344 del 08.11.2016

2.3) Schede di progetto (tavole 63-64-65)

- Prot. n.2614 del 04.06.2018

2.4) Standard urbanistici: stato attuale e previsioni (tavole 66-67)

- Prot. n.2614 del 04.06.2018

2.5) Sovrapposizione zonizzazione con vincoli

(Psai - Parco - Aree di Tutela - Rete Natura 2000 - Uso del Suolo) (tavole 68-69-70-71-72-73)

- Prot. n.2614 del 04.06.2018

3) VAS (tavole 74-75)

- Prot. n.2614 del 04.06.2018

4) VI (tavole 76-77) con Allegato A e Allegato B

- Prot. n.2614 del 04.06.2018

- Prot. n.3050 del 28.07.2017

- Prot. n.2614 del 04.06.2018

5) ZONIZZAZIONE ACUSTICA (tavole 78-79)

- Prot. n.4344 del 08.11.2016

6) STUDI GEOTECNICI

- Prot. n.1049 del 09.03.2017

- RELAZIONE GEOLOGICA

- ELABORATO G1_Geologia

- ELABORATO G2_Idrogeologia

- ELABORATO G3_Stabilità

- ELABORATO G4_Microzonazione

- ELABORATO G5A_Pericolosità

- ELABORATO G5B_Rischio

- ELABORATO G6_Carta Ubicazione indagini

- ELABORATO G7_Sezioni geo-stratigrafiche

- ELABORATO G8_Geomorfologia

- ELABORATO G9_Altimetria

- ELABORATO G10_Pendenze

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (tavola 80)

- Prot. n.2614 del 04.06.2018

RELAZIONE IN SEGUITO AL PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (tavola 81)

- Prot. n.4692 del 17.11.2017

API - Atti di Programmazione degli Interventi (tavola 82)

- Prot. n.2614 del 04.06.2018

RELAZIONE IN RISCONTRO ALLE MODIFICHE PER LA PROVINCIA (tavola 83)

- Prot. n.2614 del 04.06.2018

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE (RUEC)

- Prot. n.4692 del 17.11.2017

Il P.U.C. approvato, comprensivo di elaborati previsti dalla normativa vigente statale e regionale, delle N.T.A. e della V.A.S. (Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica) e del RUEC, nonché il parere motivato positivo VAS e dei relativi atti Amministrativi, sono consultabili sul sito web del Comune www.comune.corletomonforte.sa.it e sono depositati, per la libera visione presso l'ufficio tecnico del Comune di Corleto Monforte (SA).

Di detta approvazione e deposito è data notizia sul BURC e sul sito web del Comune Corleto Monforte (SA).

Il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) assumono la loro efficacia dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul BURC.

Il Responsabile dell'UTC, nonché, Autorità Procedente
Geom. Giuseppe ACETO