

IL SINDACO PRESIDENTE
Antonio GIULIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Valentina LAUDATI

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

- È stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **15 GEN. 2019** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- È stata compresa nell'elenco n. **506**, in data **15 GEN. 2019** delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

Addi **15 GEN. 2019**.....Ti

Timbro

 IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Valentina LAUDATI

Il sottoscritto, visto gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Addi **15 GEN. 2019**.....Ti

Timbro

 IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Valentina LAUDATI



COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA
 PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 13 del 09/01/2019

OGGETTO: Redazione Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), linee di indirizzo.

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di gennaio alle ore 12,00 nella Casa Comunale.

La Giunta Comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Antonio GIULIANO** e nelle persone dei signori:

			PRESENTE
1 - GIULIANO	ANTONIO	Sindaco	SI
2 - MELE	ANGELA MARIA	Vice Sindaco	SI
3 - CANNONIERO	FRANCESCO	Assessore	SI
4 - MALFEO	ELIANA	Assessore	SI
5- GUBITOSI	STEFANIA	Assessore	SI
6- CIANCIULLI	MARIA	Assessore	NO

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art.97 comma 4 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000) il Segretario Generale Dott.ssa Valentina LAUDATI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **che**, con deliberazione n. 135 del 24.07.2013 la Giunta Comunale stabiliva di:
 1. *Avviare il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale -P.U.C. – provvedendovi attraverso la costituzione di un apposito “ufficio di piano” composto da personale interno, con la direzione del Responsabile del Servizio Urbanistica, ing. Gerardo Cancellario e attraverso affidamenti di particolari aspetti del medesimo a soggetti esterni, tra cui la collaborazione istituzionale attraverso una consulenza tecnico scientifica del Dipartimento di Ingegneria Civile dell’Università di Salerno;*
 2. *Dare mandato al Responsabile del settore competente ad ogni adempimento necessario nel rispetto degli indirizzi forniti per il raggiungimento dell’obiettivo di redazione del Piano Urbanistico Comunale”;*
- **che**, con deliberazione di G.M. n. 130 del 30.07.2015 l’Amministrazione prendeva atto del Preliminare di Piano (PdiP);
- **che**, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 16 del 25.05.2016 si prendeva atto della predisposizione del Preliminare di Piano (PdiP) e del Rapporto Preliminare Ambientale di VAS, dando mandato al RUP per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell’iter formativo del PUC;
- **che**, con deliberazione di G.M. n. 183 del 18.10.2018, non essendo più l’Ing. Gerardo Cancellario alle dipendenze di questo Comune, veniva nominato quale Responsabile del procedimento e progettista del PUC il nuovo Responsabile dell’Area Tecnica Urbanistica, Arch. Vincenzo Zuccaro;

Dato atto

- **che**, la redazione del Piano Urbanistico Comunale di Giffoni Valle Piana ha la finalità di perseguire lo sviluppo socio-economico del territorio, in coerenza con i modelli di sostenibilità, di partecipazione e di concertazione;
- **che**, rispetto agli obiettivi e alle strategie delineati nel preliminare di PUC, è necessario fornire, nell’interesse generale, ulteriori indirizzi per lo sviluppo del territorio, di crescita economica e tutela ambientale, ritenendo comunque che l’effettiva definizione degli obiettivi di un Piano presuppone lo studio dei risultati di almeno una fase preliminare di analisi più approfondita del territorio;
- **che**, per tali finalità, è intenzione della nuova Amministrazione dare impulso alla formazione del PUC implementando tutte le attività necessarie ed indicando le nuove linee programmatiche, nel rispetto del mandato di programma, quali “Atto di Indirizzo” alla base della redazione del nuovo strumento di pianificazione generale, che tengano conto:
 - della promozione dell’uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo;
 - della tutela e dello sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse;
 - del potenziamento dello sviluppo economico locale attraverso una razionalizzazione delle aree a destinazione produttiva per uno slancio delle attività già presenti e da insediarsi;
 - della tutela e dello sviluppo del paesaggio e delle attività turistiche connesse;
 - del miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati;

- della semplificazione amministrativa dei procedimenti nel rispetto della normativa regionale e nazionale;
- **che**, dette linee programmatiche, più consone anche agli indirizzi della nuova Amministrazione, senza disperdere il notevole e dispendioso lavoro sviluppato dalle precedenti Amministrazioni, per ultima quella Commissariale, conservandone, anzi, quanto ritenuto utile e compatibile con il proprio programma elettorale e con i principi della L.R. n. 16/2004, riassumono gli obiettivi strategici che la presente Amministrazione vuole raggiungere attraverso la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale;

Ritenuto

- di dover adeguare i contenuti del Preliminare ai nuovi indirizzi, mediante il recepimento dei quadri conoscitivi e delle indicazioni provenienti dal catalogo delle osservazioni e la riformulazione della **tavola delle Proiezioni**;
- che la elaborazione del P.U.C. rientra tra gli obiettivi prioritari di questa Amministrazione, per cui occorre avviare celermente le procedure di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, specificando che vi si debba provvedere attraverso l'“Ufficio di piano”, costituito da personale dipendente, con il supporto tecnico scientifico del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno, già convenzionato ed, eventualmente, mediante ricorso a soggetti esterni nel caso in cui, sulla base di apposita valutazione effettuata dal competente Ufficio ed ai sensi della normativa vigente, vi sia carenza in organico di specifiche professionalità, ovvero, vi sia l'oggettiva impossibilità di utilizzare risorse interne, con il riutilizzo delle relazioni tecniche specialistiche laddove possibile, al fine di un contenimento della spesa e di evitare inutili duplicazioni documentali;

Richiamata la L.R. 22 dicembre 2004, n. 16 per la parte in vigore;

Richiamata la L.R. n. 01 del 5 gennaio 2011;

Richiamata la Deliberazione di G.R.C. n. 364 del 19/07/2011, di approvazione del Regolamento ex art. 43 *bis* della L.R. n. 16/2004;

Richiamato il Regolamento regionale 4 agosto 2011 n. 5, che disciplina il procedimento di formazione degli strumenti urbanistici;

Richiamato il P.T.R., approvato con L.R. n. 13 del 13 ottobre 2008;

Vista la Legge n. 241/1990;

Visto il Tuel, approvato con D.Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Vista la proposta del Responsabile dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale, agli atti;

Acquisito sulla proposta il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Tuel - Prot. n. 240 del 09.01.2019;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di prendere atto delle, premesse, che si intendono integralmente riportate per formare parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale di mettere in essere ogni adempimento necessario nel rispetto degli indirizzi forniti con la presente, per il raggiungimento dell'obiettivo di redazione del Piano Urbanistico Comunale;
3. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Tuel.