



Comune di Giffoni Sei Casali
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - COPIA

Seduta in data: 30/09/2020 N. 109 del 30/09/2020

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC) - L.R. n. 16/2004 - Regolamento di attuazione n. 5 del 04.08.11. ADOZIONE.-

L'anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **30**, del mese di **Settembre**, alle ore **13:50**, la Giunta comunale, legalmente convocata, si è riunita in apposita sala, sotto la presidenza del vice Sindaco **Vitolo Luigi** e con la presenza dei sotto indicati Assessori.

Assiste e partecipa **dott.ssa Ida Tascone** , Segretario Generale del Comune

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
<i>Munno Francesco</i>	<i>Sindaco</i>	<i>NO</i>
<i>Vitolo Luigi</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>SI</i>
<i>Terlizzi Ilenia</i>	<i>Assessore</i>	<i>SI</i>
<i>Grimaldi Stefania</i>	<i>Assessore</i>	<i>NO</i>
<i>D'Amato Angelo</i>	<i>Assessore</i>	<i>SI</i>

Presenti: 3 - Assenti: 2

IL PRESIDENTE

Riscontrata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

Che con Determina del Responsabile dell'area tecnica n°253 del 19.12.2013 è stata affidata in via definitiva, a seguito di espletamento di gara con procedura aperta, la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e redazione de rapporto ambientale per la VAS del PUC, all'architetto Pio Castiello;

che con nota acquisita al prot. n. 8926 del 18.11.2015 il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati tecnici costituenti una proposta di Piano Preliminare del PUC e il Rapporto Preliminare Ambientale di cui all'art. 2, comma 4 del Regolamento;

che con Delibera della Giunta Comunale n°130 del 18.11.2015 è stata effettuata la presa d'atto del deposito della proposta del preliminare del Piano Urbanistico Comunale acquisito al prot. n. 8926 del 18.11.2015;

che a seguito dell'acquisizione dei predetti elaborati, al fine di garantire più ampi livelli di partecipazione dei cittadini e dei soggetti portatori di interessi sul territorio, sono stati avviati vari incontri pubblici e precisamente:

- giovedì 21 gennaio presso la Sala Consiliare della sede municipale;
- mercoledì 27 gennaio al casale Prepezzano nella sala meeting dell'istituto "G. Cifrino";
- giovedì 4 febbraio al casale Sieti nei locali dell'ex scuola elementare;
- giovedì 11 febbraio al casale di Malche presso la palestra dell'istituto scolastico;
- giovedì 3 marzo presso la Sala Consiliare della sede municipale, incontro di settore a cui sono stati inviati tecnici professionisti, imprese edili e addetti al settore urbanistico;

che i predetti incontri sono stati effettuati previa pubblicazione sul sito e mediante avvisi pubblici per assicurarne, così come è stata assicurata, la più ampia diffusione;

che a seguito dei predetti incontri sono stati prodotti 18 documenti a far data dal 18.02.2016 al 07.06.2016 riguardanti suggerimenti e contributi migliorativi di proposta di Piano Preliminare;

che con Delibera di Giunta Comunale n°90 del 22.08.2016 recante ad oggetto: "Redazione PUC – Fase Consultiva – Determinazioni" sono stati formulati indirizzi conseguentemente alla fase partecipativa da implementare nelle Disposizioni Strutturali e Programmatiche;

che in data 15.11.2016 sono stati acquisiti al prot. n. 9503 gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale e il Rapporto Ambientale Preliminare opportunamente implementati degli orientamenti emersi in fase partecipativa;

che con Delibera di Giunta Comunale n°127 del 13.12.2016 sono stati approvati gli atti costituenti il Piano Urbanistico Preliminare ed il Rapporto Preliminare per la VAS;

che il tavolo tecnico per la consultazione dei soggetti con competenza in materia ambientale per la procedura VAS di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. si è riunito, in data 27.04.2017 in prima seduta e in data 08.05.2017 in seconda seduta, per la definizione della procedura VAS;

che con Delibera di C.C. n. 38 del 22.11.2019 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);

Dato atto

che ad avvenuta conclusione delle fasi partecipative previste dalla L.R. n. 16/04 il Regolamento 05/2011, e in esito a quanto emerso dalle consultazioni per la procedura VAS come innanzi richiamato, sono stati predisposti gli elaborati del PUC acquisiti al protocollo comunale del 31.05.2017 al n. 4589;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 07/06/2017 è avvenuta la "**presa d'atto**" della predisposizione degli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivi delle disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche e Atti di Programmazione ex art. 25 l.r. n. 16/2004; del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) e del Rapporto Ambientale necessario per la procedura VAS del PUC ai sensi dell'art.2 comma 4 del

Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, integrati successivamente a seguito di approfondimenti e studi di dettaglio;

che in data 10/04/18 sono stati acquisiti al protocollo comunale n. 3354 gli elaborati tecnici, prodotti dal dott. Agronomo Michelangelo De Dominicis, associato dello Studio Tecnico di Consulenza per Agricoltura e l'Ambiente (A.C.T.A.A.) dei dott.ri De Dominicis – Memoli, costituenti la redazione *carta dell'uso agricolo* e forestale, precisamente:

STUDIO AGRO-PEDOLOGICO

SA.01- Relazione tecnica agronomica ed ambientale	
SA.02-a- Carta dell'Uso Agricolo e forestale del Suolo (C.U.A.S)	scala 1:5.000
SA.02- b- Carta dell'Uso Agricolo e forestale del Suolo (C.U.A.S)	scala 1:5.000
SA.03- a - Carta delle Risorse Naturalistiche ed Agroforestali	scala 1:5.000
SA.03 - b - Carta delle Risorse Naturalistiche ed Agroforestali	scala 1:5.000

che in data 13/04/2018 al protocollo n. 3542 sono stati acquisiti al protocollo comunale gli elaborati tecnici, prodotti dal dott. Geologo Sergio Migliozi, costituenti la *relazione geologica*, appendice indagine geognostica e relativa cartografia tematica come meglio dettagliata in prosieguo :

STUDIO GEOLOGICO ex L.R. n.9/83 s.m.i.

RG_ Relazione Geologica	
RG_APP_ Appendice Indagini Geognostiche	
Corografia	scala 1:25.000
Cartografia tematica:	
TAV. 1 – Fog 1 - Carta geolitologica;	scala 1:5.000
TAV. 1 – Fog 2 - Carta geolitologica;	scala 1:5.000
TAV. 1 – Fog 3 - Carta geolitologica;	scala 1:5.000
TAV. 2 - Fog 1 - Carta geomorfologica;	scala 1:5.000
TAV. 2 - Fog 2 - Carta geomorfologica;	scala 1:5.000
TAV. 2 - Fog 3 - Carta geomorfologica;	scala 1:5.000
TAV. 3 - Fog 1 – Carta degli spessori delle coperture delle aree montane in prospettiva sismica;	scala 1:5.000
TAV. 3 - Fog 2 – Carta degli spessori delle coperture delle aree montane in prospettiva sismica;	scala 1:5.000
TAV. 3 - Fog 3 – Carta degli spessori delle coperture delle aree montane in prospettiva sismica;	scala 1:5.000
TAV. 4 - Fog 1 Carta idrogeologica;	scala 1:5.000
TAV. 4 - Fog 2 Carta idrogeologica;	scala 1:5.000
TAV. 4 - Fog 3 Carta idrogeologica;	scala 1:5.000
TAV. 5 - Fog 1 Carta geologico – tecnica delle MOPS;	scala 1:5.000
TAV. 5 - Fog 2 Carta geologico – tecnica delle MOPS;	scala 1:5.000
TAV. 5 - Fog 3 Carta geologico – tecnica delle MOPS;	scala 1:5.000
TAV. 6 - Fog 1 Carta delle amplificazioni sismiche locali;	scala 1:5.000
TAV. 6 - Fog 2 Carta delle amplificazioni sismiche locali;	scala 1:5.000
TAV. 6 - Fog 3 Carta delle amplificazioni sismiche locali;	scala 1:5.000
TAV. 7 - Fog 1 Carta della stabilità del territorio in prospettiva sismica;	scala 1:5.000
TAV. 7 - Fog 2 Carta della stabilità del territorio in prospettiva sismica;	scala 1:5.000
TAV. 7 - Fog 3 Carta della stabilità del territorio in prospettiva sismica;	scala 1:5.000
TAV. 8 - Fog 2 Carta delle ubicazione e tipologia di indagine geognostica	scala 1:5.000
TAV. 8 - Fog 3 Carta delle ubicazione e tipologia di indagine geognostica	scala 1:5.000
TAV. 9 – Sezioni geologiche	

Ritenuto

che, stante l'incarico professionale, i piani di settore quali il predetto S.I.A.D. unitamente agli altri quali il piano per la prevenzione dei rischi derivanti da calamità naturali, del piano di contenimento dei consumi energetici ed energie rinnovabili, debbano essere definiti solo a conclusione dell'iter di adozione, ovvero ad avvenuta determinazione sulle osservazioni, per una migliore coerenza delle scelte, e prima dell'invio degli atti del PUC agli organi tutori per l'acquisizione dei necessari pareri;

che a seguito di studi e approfondimenti delle scelte relative al processo di trasformazione territoriale insiti nelle elaborazioni di piano urbanistico, si è reso necessario revisionare ed aggiornare gli elaborati urbanistici di cui alla presa d'atto con delibera di G.C. n. 66/2017;

Accertato, altresì, e Dato Atto

che gli elaborati urbanistici revisionati e integrati nella composizione urbanistica conclusiva della proposta in atti, riguardano sia le disposizioni strutturali che quelle programmatiche ivi compresi agli atti di programmazione, nonché del Rapporto ambientale (VAS), sono stati acquisiti al protocollo comunale al n. 7943 del'11/09/2019;

Visti

- a) la L. 17.08.1942 n. 1150 e s.m.i., la L.R. n. 14/82 e s.m.i.,
- b) la L.R. n. 16/2004 e s.m.i.,
- c) il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011 in ultimo vigenti;
- d) il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1, D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Con voti unanimi, legalmente espressi;

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante del presente atto deliberativo e, pertanto, si intende integralmente richiamata;
2. di adottare ai sensi della l.r. n. 16/2004 e s.m.i. e Regolamento Regionale n.5/11 in ultimo vigenti, il Piano Urbanistico Comunale (PUC) costituito dalle disposizioni strutturali, disposizioni programmatiche con le relative NTA e atti corredati dagli approfondimenti agro-pedologici e naturalistici, geosismici di cui ai seguenti allegati:

01_ET.01 – Relazione Illustrativa	
02_ET.02 – Norme Tecniche di Attuazione	
03_ET.03 – Atti di Programmazione degli Interventi (API)	
04_ET.04a – (VAS) Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica	
05_ET.04 b– (VAS) Relazione di sintesi	
06_ET.04 c– (VINCA) Valutazione d'Incidenza	
07 DS1.01 - Inquadramento territoriale	scala 1:25.000
08 DS1.02 - Stralcio PTR	
09 DS1.03 - Stralcio PTCP – Rete ecologica provinciale	scala 1:10.000
10 DS1.04 - Stralcio PTCP – Sistema insediativo	scala 1:10.000
11 DS1.05 - Stralcio PTCP – Carta della naturalità	scala 1:10.000
12 DS1.06 - Stralcio PTCP – Carta dell'uso agricolo	scala 1:10.000
13 DS1.07 - Rischio Frana e rischio idraulico (cfr. PSAI - AdB Regione Campania Sud ed Interregionale del Bacino Idrografico del fiume Sele)	scala 1:10.000
14 DS1.08 - Stato di diritto: Strumento urbanistico generale vigente	scala 1:10.000
15 DS2.01 - Destinazioni d'uso del sistema insediativo	scala 1: 5.000/2000
16 DS3.01 - Reti ed infrastrutt. (rete idrica e fognaria)	scala 1: 5.000
17 DS3.02 - Reti ed infrastrutt. (rete metanifera e pubblica illuminazione)	scala 1: 5.000
18 DS4.01 - Carta Unica del Territorio	scala 1:10.000
19 DP1.01 – Azzonamento	scala 1: 5.000
19/bis DP1.01 – Azzonamento – Sovrapposizione su catastale	scala 1: 5.000
20 DP1.02 – Azzonamento	scala 1:5.000
20/bis DP1.02 – Azzonamento – Sovrapposizione su catastale	scala 1:5.000
21 DP2.01 – Azzonamento – (Sieti e Soprasieti)	scala 1:2.000
22 DP2.02 – Azzonamento – (Prepezzano)	scala 1:2.000
23 DP2.03 – Azzonamento – (Giffoni centro e Capitignano)	scala 1:2.000
24 DP2.04 – Azzonamento – (Malche)	scala 1:2.000
25 DP3.01 – Standard urbanistici, attrezzature e viabilità	scala 1:5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico –A-	scala 1:5.000
- Grafico di compatibilità con lo studio geologico-tecnico –B-	scala 1:5.000

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ZA.01 - Relazione e Regolamento Acustico	
ZA.02 - Zonizzazione Acustica	scala 1:5.000

STUDIO AGRO-PEDOLOGICO

SA.01- Relazione tecnica agronomica ed ambientale	
SA.02-a- Carta dell'Uso Agricolo e forestale del Suolo (C.U.A.S)	scala 1:5.000
SA.02- b- Carta dell'Uso Agricolo e forestale del Suolo (C.U.A.S)	scala 1:5.000

SA.03- a - Carta delle Risorse Naturalistiche ed Agroforestali
SA.03 - b - Carta delle Risorse Naturalistiche ed Agroforestali

scala 1:5.000

scala 1:5.000

STUDIO GEOLOGICO ex L.R. n.9/83 s.m.i.

RG_ Relazione Geologica

RG_APP_ Appendice Indagini Geognostiche

Corografia

scala 1:25.000

Cartografia tematica:

TAV. 1 – Fog 1 - Carta geolitologica;

scala 1:5.000

TAV. 1 – Fog 2 - Carta geolitologica;

scala 1:5.000

TAV. 1 – Fog 3 - Carta geolitologica;

scala 1:5.000

TAV. 2 - Fog 1 - Carta geomorfologica;

scala 1:5.000

TAV. 2 - Fog 2 - Carta geomorfologica;

scala 1:5.000

TAV. 2 - Fog 3 - Carta geomorfologica;

scala 1:5.000

TAV. 3 - Fog 1 – Carta degli spessori delle coperture delle aree montane in prospettiva sismica;

scala 1:5.000

TAV. 3 - Fog 2 – Carta degli spessori delle coperture delle aree montane in prospettiva sismica;

scala 1:5.000

TAV. 3 - Fog 3 – Carta degli spessori delle coperture delle aree montane in prospettiva sismica;

scala 1:5.000

TAV. 4 - Fog 1 Carta idrogeologica;

scala 1:5.000

TAV. 4 - Fog 2 Carta idrogeologica;

scala 1:5.000

TAV. 4 - Fog 3 Carta idrogeologica;

scala 1:5.000

TAV. 5 - Fog 1 Carta geologico – tecnica delle MOPS;

scala 1:5.000

TAV. 5 - Fog 2 Carta geologico – tecnica delle MOPS;

scala 1:5.000

TAV. 5 - Fog 3 Carta geologico – tecnica delle MOPS;

scala 1:5.000

TAV. 6 - Fog 1 Carta delle amplificazioni sismiche locali;

scala 1:5.000

TAV. 6 - Fog 2 Carta delle amplificazioni sismiche locali;

scala 1:5.000

TAV. 6 - Fog 3 Carta delle amplificazioni sismiche locali;

scala 1:5.000

TAV. 7 - Fog 1 Carta della stabilità del territorio in prospettiva sismica;

scala 1:5.000

TAV. 7 - Fog 2 Carta della stabilità del territorio in prospettiva sismica;

scala 1:5.000

TAV. 7 - Fog 3 Carta della stabilità del territorio in prospettiva sismica;

scala 1:5.000

TAV. 8 - Fog 2 Carta delle ubicazione e tipologia di indagine geognostica

scala 1:5.000

TAV. 8 - Fog 3 Carta delle ubicazione e tipologia di indagine geognostica

scala 1:5.000

TAV. 9 – Sezioni geologiche

scala 1:5.000

3. che a far data dalla presente deliberazione e fatta salva l'avvenuta pubblicazione sul BURC, decorrono le misure di salvaguardia di cui all' art.10 della l.r. n. 16/2004 e s.m.i.;
4. che l'adozione dello Strumento urbanistico è subordinata al buon fine dell'esito finale con l'approvazione della proposta da parte degli enti preposti con l'obbligo da parte del professionista incaricato di adempiere entro il termine fissato dalla normativa vigente;
5. che, in caso di mancata approvazione, ovvero per decorrenza infruttuosa del termine o per carenze tecniche riconducibili a quanto prodotto dal professionista di cui sopra, nulla sarà riconosciuto in relazione all'onorario e a quanto definito per la convenzione sottoscritta, fatto salvo, in ogni caso, ogni riserva da parte dell'Ente, per eventuali danni provocati;
6. di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico e Responsabile del Procedimento, per l'espletamento di tutti gli atti consequenziali ivi compreso la pubblicazione e il deposito nei modi e nelle forme previste dalle leggi vigenti, nonché la massima diffusione a mezzo pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale, sui social istituzionali e in qualunque altra forma riterrà opportuna;
7. Dichiarare, con separata votazione, l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.lgvo n° 267 del 18 agosto 2000

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime il seguente parere **FAVOREVOLE**

Data 30.09.2020

Il Responsabile del Settore Tecnico

f.to Arch. Lucido Di Gregorio

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO

dott.ssa Ida Tascone

IL PRESIDENTE

F.to Vitolo Luigi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Telematico dalla data e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Giffoni Sei Casali,

IL SEGRETARIO

F.to dott.ssa Ida Tascone

La presente deliberazione diventa esecutiva:

ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Giffoni Sei Casali,

IL SEGRETARIO

F.to dott.ssa Ida Tascone

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO

F.to dott.ssa Ida Tascone

Trasmessa all'Ufficio _____ in data _____
Per l'esecuzione.

Firma per ricevuta
