

CITTÀ di SCAFATI

PROVINCIA di SALERNO
 “Croce al Valor Militare e Medaglia d’oro alla Resistenza“

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 321 del 23/12/2022

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale – Atto di indirizzo

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventitré**, del mese di **dicembre**, alle ore **13:40**, nella sede municipale si è riunita la Giunta Comunale, giusta convocazione prot. n. 71207 del 23/12/2022, nelle persone dei sigg.:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
SALVATI CRISTOFORO	Sindaco	Si	
PORPORA SERENA	Vice Sindaco	Si	
DI LALLO ANNUNZIATA	Assessore	Si	
DI MASSA ALFONSO	Assessore		Si
UGLIANO DANIELA	Assessore	Si	
AURICCHIO CAMILLO	Assessore	Si	
SEMPLICE LAURA	Assessore	Si	
QUARTUCCI FILIPPO	Assessore	Si	

Tot. 7

Tot. 1

Presiede l’adunanza Cristoforo Salvati nella qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale Dott.ssa Paola Pucci.

Il Presidente, constatata la legalità dell’adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all’oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto "Piano Urbanistico Comunale – Atto di indirizzo" a firma del Responsabile del Settore V – Pianificazione e sviluppo del territorio, ing. Angelo Maresca;

Rilevato che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal citato responsabile di Settore, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.;

Con unanime e favorevole votazione, legalmente espressa;

DELIBERA

- di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto "Piano Urbanistico Comunale – Atto di indirizzo";
- di demandare al responsabile del Settore V, "Pianificazione e sviluppo del territorio", l'adozione degli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione;
- di dichiarare, stante l'urgenza del provvedere, con successiva unanime e favorevole votazione, legalmente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all'art. 134 - comma 4- del d.lgs. n. 267/00.

CITTÀ di SCAFATI

PROVINCIA di SALERNO
“Croce al Valor Militare e Medaglia d'oro alla Resistenza”

PROPOSTA di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N° 16 del 23/12/2022

SETTORE PROPONENTE: SETTORE V - Pianificazione e sviluppo del territorio

OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale – Atto di indirizzo

Ai sensi dell'art.49 de D.Lgs. 267/00, che testualmente recita:

“1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.”

sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE V - Pianificazione e sviluppo del territorio MARESCA ANGELO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data: 23/12/2022</p> <p>Il Responsabile MARESCA ANGELO (Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 20 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)</p>
--	---

PREMESSO CHE:

- è in corso di redazione il Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della legge regionale n. 16/2004 e Regolamento n. 5/2011, al fine di conseguire l'obiettivo di promuovere, attraverso la redazione dello stesso, le più efficaci e concrete strategie di sviluppo e tutela del territorio;

- E' presente in atti un folto e variegato carteggio che stigmatizza le vicende decennali relative al PUC in atti, a partire dal 2005 al 2015, dal quale si evince che al momento della sottoposizione alla Provincia di Salerno del Piano Urbanistico Comunale per l'ottenimento del parere di congruenza al PTCP, la stessa non lo ritenne congruo ed espresse PARERE NON FAVOREVOLE, ritenendo che l'approvando PUC non teneva conto dell'adeguamento ai parametri del PTCP variati nel 2012.

- che successivamente c'è stata una notevole interlocuzione tra i vari Responsabili del Settore V che da allora si sono avvicinati, con la Provincia di Salerno, con i progettisti del piano, evinta dalla documentazione in atti, dalla quale emerge l'ipotesi di poter aggiornare l'esistente PUC per riproporlo in approvazione, onde non incorrere nel pericolo di commissariamento regionale, in quanto il piano veniva collocato nello status di "Puc in itinere".

- che con Delibera di Giunta Municipale n.23 del 03/02/2022 ad oggetto: "Fase – adozione e approvazione PUC – Modulo per incentivazione dell'attività partecipativa", si è di fatto riaperto il procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Comunale, aprendo l'attività partecipativa dei privati interessati, che finora hanno mostrato notevole interesse con l'inoltro di molteplici manifestazioni.

- che in seguito all'istruttoria degli atti in possesso, quindi, è stato possibile stabilire il punto di ripartenza della procedura di approvazione del PUC, stigmatizzata nello svolgimento delle seguenti attività:

- Incontro con i funzionari della Provincia di Salerno in merito allo stato del PUC in atti e alla ripresa del procedimento per l'approvazione di quello o di un nuovo PUC, con l'attivazione della procedura di cui agli artt. 2 e 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 così come aggiornato dal Regolamento Regionale n. 7/2019;
- atto di indirizzo in merito alla ripresa del procedimento per la redazione di un piano ex-novo;
- affidamento di incarichi consulenti legali ed amministrativi per il supporto al Responsabile del Procedimento in ambito tecnico-legale-amministrativo;
- affidamento a progettista redattore del nuovo PUC;

CONSIDERATO CHE:

- che in data 13/12/2022 il Responsabile del Settore V – in seguito a richiesta a mezzo mail istituzionale, ha ottenuto un appuntamento con l'ing. Gioita Caiazzo – Dirigente dell' PIANIFICAZIONE STRATEGICA, SISTEMI CULTURALI E URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PROVINCIALE DI COORDINAMENTO, dal quale è emerso, in via principale, che con il Parere NON Favorevole del 2015 si è concluso il procedimento di approvazione del PUC in atti e che questa Amministrazione dovrà provvedere a riproporre l'approvazione di un nuovo PUC, ed in via subordinata che comunque il dimensionamento del vecchio PUC oggi non sarebbe realistico essendo trascorsi oltre sette anni dal parere di non congruità ed essendo stato, il territorio, oggetto di trasformazioni che andrebbero comunque aggiornate nel vecchio piano – fatta salva l'attività recentemente svolta da questo Ente susseguente alla Delibera di G.M. n. 23/2022.

RICHIAMATA:

- la determina dirigenziale del Settore V - n. 19 del 07/11/2022, dalla quale si evince la notevole carenza di personale assegnata allo stesso settore e, che il Servizio "Gestione Strumenti Urbanistici" - deputato a detenere il procedimento di formazione del PUC - è composto dal Responsabile del Settore ad interim e da un un dipendente di categoria D al 20% (1 giorno a settimana);

PRESO ATTO:

- che è fondamentale per la migliore gestione e trasformazione del territorio, alla luce dei molteplici interventi normativi intervenuti dal 1998 (data di approvazione del PRG vigente) ad oggi, approvare un nuovo strumento urbanistico aggiornato alle nuove disposizioni tese alla liberalizzazione di vari interventi edilizi, nonché l'individuazione degli standard, delle infrastrutture occorrenti oltre alle zone di espansione se consentibili, il tutto con

i criteri di sostenibilità e perequazione e che tenga conto quindi dei nuovi vani recentemente realizzati con la L.R. 19/09 e ss.mm.ii.;

- che vista la carenza d'organico e considerando la specificità delle attività a farsi, la redazione del nuovo PUC non potrà essere sostenuta dall'ufficio comunale e che lo stesso dovrà essere supportato da progettisti esperti ed affiancato da supporti legali ed amministrativi;

Visto

- lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il D.L.gs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la L.R. 16/2004 – nel testo vigente;
- il Regolamento Regionale Campania n. 5/2011 nel testo vigente;

Tanto premesso, considerato, rilevato visto e ritenuto, alla Giunta Municipale

SI PROPONE DI DELIBERARE

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui integralmente riportata e trascritta;
- di dare atto della necessità di redigere ed approvare un nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) con l'attivazione della procedura di cui agli artt. 2, 3 e seguenti del Regolamento Regionale n. 5/2011 così come aggiornato dal Regolamento Regionale n. 7/2019;
- di prene atto che, al fine della redazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale, stante la perdurante carenza di personale, il Servizio Gestione Strumenti Urbanistici aggregato al Settore V: Pianificazione e Sviluppo del Territorio dovrà essere supportato al fine dello svolgimento delle attività di Supporto al Responsabile del Procedimento nonché per la Progettazione del Piano Urbanistico Comunale;
- di dare indirizzo al Responsabile del Settore V: Pianificazione e Sviluppo del Territorio, di adottare tutte le procedure occorrenti al fine di individuare: **n. 1 Legale – esperto amministrativista ed in atti della Pubblica Amministrazione**, secondo le procedure consentite dall'ordinamento vigente, cui affidare l'incarico di supporto legale-amministrativo per la predisposizione di un - bando/avviso pubblico/manifestazione di interessi/lettera di invito - teso ad individuare l'operatore economico "progettista/gruppo di progettazione" qualificato, affidatario della progettazione del PUC e che (il legale) coadiuvi il Settore V: Pianificazione e sviluppo del territorio per l'intera fase preliminare, di adozione e di approvazione del PUC;
- di demandare al Responsabile del Settore V: Pianificazione e Sviluppo del Territorio le attività connesse e consequenziali per affidare gli incarichi atti ad individuare le figure professionali più idonee per la consulenza legale/amministrativa e per la progettazione del piano urbanistico comunale, nel rispetto del DL 50/2016 e ss.mm.ii., del Piano Triennale Trasparenza ed Anticorruzione dell'Ente e di tutta quanta la normativa di settore, nonché la successivamente valutazione della costituzione dell'ufficio piano urbanistico comunale, da proporre in approvazione con separato provvedimento;

Il Proponente
Dott. Cristoforo Salvati

Il Responsabile del Settore
MARESCA ANGELO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 20 D. Lgs.
82/2005 e s.m.i.)

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco

f.to dott. Cristoforo Salvati
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 20 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Generale

f.to Dott.ssa Paola Pucci
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'articolo 20 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

PUBBLICAZIONE

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE ATTESTA CHE

La presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio on line, ai sensi della normativa vigente, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dal 23/12/2022.

Scafati, li 23/12/2022

Il Responsabile
f.to Dott.ssa Immacolata Marino

ESECUTIVITÀ

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO, ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

È immediatamente eseguibile, ai sensi del disposto di cui all' art. 134 - comma 4- del D.Lgs. 267/00

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Pucci

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Scafati, li 23/12/2022

Il Segretario Generale
Dott.ssa Paola Pucci