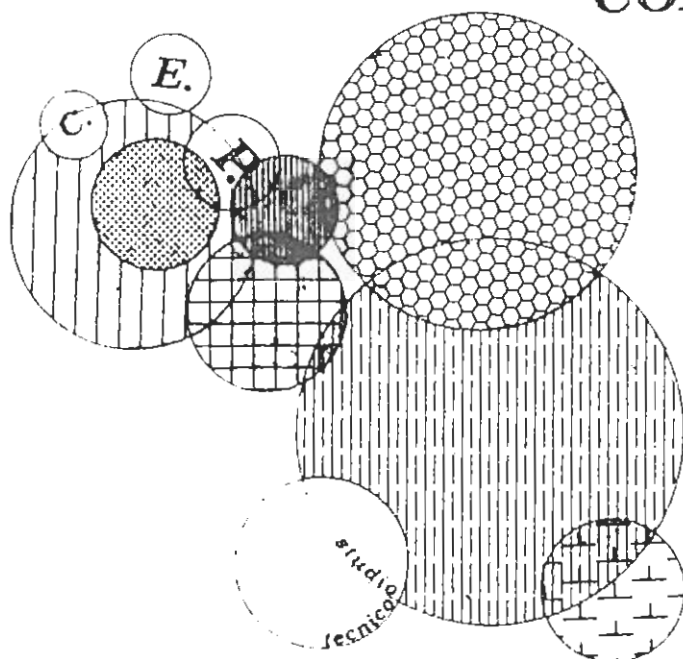


MODIFICATO A SEGUITO VOTO CTR N 5/2
DEL 14-12-1990

COMUNE DI OMIGNANO

PROV. DI SA



P.R.G.
I
A
N
O
E
G
O
L
A
T
O
R
E
E
N
E
R
A
L
E

N° TAV. E DENOMINAZIONE

B

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

scala 1:

DATA

IL SEGRETARIO

Segretario
Comune

Segretario
Comune

Segretario
Comune

PROGETTISTA
DOTT. ING. GESU' PESCA

CEP

T I T O L O 1

- DISPOSIZIONI GENERALI -

C A P O I

- GENERALITÀ -

Il Commissario Delegato R.G.
(M. P. ...)



ART. 1

- APPLICAZIONE DEL PIANO REGOLATORE -

La disciplina urbanistica del territorio comunale è regolata dalle presenti Norme Tecniche di Attuazione che formano parte integrante del Regolamento Edilizio.

Le presenti Norme disciplinano:

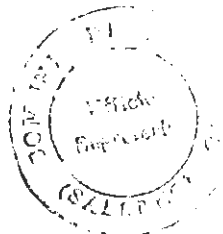
- le lottizzazioni;
- i limiti delle zone territoriali omogenee;
- i tipi edilizi propri di ciascuna zona.

ART. 2

- NORME GENERALI -

Gli edifici esistenti alla data di adozione del Piano Regolatore in contrasto con i tipi edilizi e le destinazioni d'uso previste dal Piano Regolatore Generale potranno subire trasformazioni soltanto per essere adeguati alle presenti norme.

2



Il Commissario ad Acta per il P.R.G.
(Geom. Roberto Marcano)

D. S. N.
(D. S. N.)

C A P O II

- PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI -

ART. 3

- DESCRIZIONE DEGLI INDICI URBANISTICI ED EDILIZI -

L'edificazione e l'urbanizzazione nel territorio comunale sono regolate dai seguenti indici riportati nella tabella dei tipi edilizi:



Commissario ad Acta per il P.R.G.
(Geom. Roberto Marano)

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Scanzelli)

produttivi. Essa si ottiene detraendo dalla superficie territoriale la superficie per opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

La superficie fondiaria non può essere inferiore alla superficie minima del lotto, se riportata nella tabella dei tipi edilizi.

- SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA -

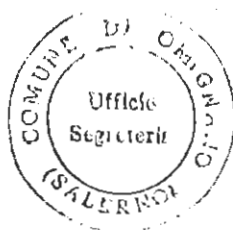
Comprende le aree destinate alla viabilità residenziale (strade locali, strade interne e strade pedonali), spazi di sosta e di parcheggio, le aree per i pubblici servizi (fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione) e gli spazi per verde pubblico attrezzato.

- SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE -

Comprende le aree per l'istruzione (asili nido, scuole materne e d'obbligo), per le attrezzature di interesse

15

Il Commissario ad Acta per il P.R.G.
(Geom. Roberto Marano)



IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Scatena)

comune (mercati, delegazioni comunali, chiese, impianti sportivi di un quartiere, centri sociali, attrezzature culturali e sanitarie) e le aree verdi di quartiere.

- INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE -

E' il rapporto (mc/mq) fra il volume, come in seguito definito, realizzabile in una zona destinata ad insediamenti produttivi, e la superficie territoriale della zona stessa.

Non si comprende nel sopracitato volume quello relativo ad opere costituenti attrezzature pubbliche.

- INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA -

E' il rapporto (mc/mq) fra il volume realizzabile e l'area da edificare, escluso le sedi viarie, anche se private o da cedere al Comune.

6

Il Commissario ad Acta per il P.R.G.
(Geom. Roberto Dragoni)



IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Scuderi)

- SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO -

Dove è stabilito questo indice, si intende per superficie minima del lotto l'area minima richiesta per un intervento urbanistico, con esclusione delle sedi viarie locali, anche se private o da cedere al Comune.

- INDICE DI COPERTURA -

E' il rapporto (mq/mq) tra la superficie copribile e la superficie del lotto. Deve essere misurato considerando per superficie del lotto quella di cui all'indice di fabbricabilità fondiaria, e per superficie copribile la proiezione sul terreno della superficie lorda del piano di maggiore estensione, delimitata dalla superficie esterna delle murature perimetrali, con esclusione dei soli aggetti costituiti da balconi, pensiline o sporti di gronda.

- ALTEZZA -



AL SEGRETARIO CAPO
(D. Nicola Scorzello)

Il Commissario
(Geom. Roberto Murano)

Atto per il P.R.G.

Ai fini della determinazione dei distacchi.

Per altezza di una parete esterna si intende la differenza fra la più bassa delle due quote:

- a - media del marciapiede o del terreno;
- b - piano di calpestio del piano terreno e la più alta delle due quote;
- c - soffitto dell'ultimo piano abitabile (se inclinato calcolato nel punto medio);
- d - bordo superiore della linea di gronda o media dell'inclinazione della copertura.

- VOLUME -

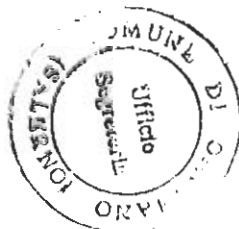
E' quello (mc.) dei manufatti edilizi che emergono dal terreno sistemato secondo il progetto approvato, con esclusione dei volumi porticati se destinati ad uso collettivo, del volume relativo alle autorimesse entro il

limite di 4 mq. ogni 10 mc. di costruzione, se completamente interrato, del volume relativo alle cantine, anch'esso se completamente interrato, ed ai volumi tecnici del fabbricato.

Il Commissario ad Acta per il P.R.G.
(Geom. Roberto Marano)

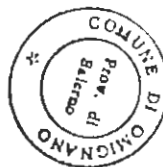


MODIFICHE CON
VOTO C.T.R.
N° 512 DEL
14.12.1990



IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Scorzetti)

[Handwritten signature]



CANCELLATO CON
VOTO C.T.R. N° 512
DEL 14.12.1990

~~limite di 1 mq. ogni 20 mc. di costruzione, del volume relativo alle cantine ed ai servizi tecnici del fabbricato (centrale termica, elettrica, di condizionamento, ecc.), e con esclusione del volume delle scale.~~

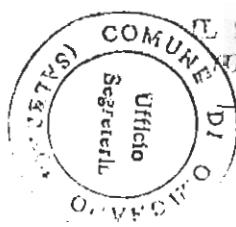
- NUMERO DEI PIANI -

Dove esiste questo parametro, si intende per esso il numero dei piani fuori terra, compreso l'eventuale piano in ritiro e il seminterrato se abitabile.

- DISTACCO DEGLI EDIFICI -

E' la distanza minima fra le proiezioni verticali dei fabbricati, misurata nei punti di massima sporgenza delle pareti finestrate. E' stabilito in rapporto all'altezza degli edifici, ed e' fissato, altresì, un minimo assoluto.

Le norme relative ai distacchi si applicano anche alle



IL SEGRETARIO CAPO

Dr. Nicola Spazzoli

Il Commissario ad Acta per il P.R.G.
(Geom. Roberto Marano)

pareti di un medesimo edificio non prospicienti su spazi interni.

- DISTACCO DAI CONFINI -

E' la distanza fra la proiezione del fabbricato, misurata nei punti di massima sporgenza delle pareti finestrate e la linea di confine. E' stabilito in rapporto all'altezza degli edifici, ed è fissato altresì un minimo assoluto.

- LUNGHEZZA MASSIMA DEI PROSPETTI-

E' la più lunga delle proiezioni di un prospetto continuo, anche se a pianta spezzata o mistilinea.

- SPAZI INTERNI AGLI EDIFICI-

S'intendono per spazi interni le aree scoperte circondate da edifici per una lunghezza superiore ai tre

10

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Scordilli)

Commissario ad Acta per il P.R.G.
(Geom. Roberto Marino)



quarti del perimetro.

Sono classificati nei seguenti tipi:

a - AMPIO CORTILE: si intende per ampio cortile uno spazio interno nel quale la normale minima libera davanti ad ogni finestra è superiore a tre volte l'altezza della parete antistante, con un minimo assoluto di metri 25,00.

b - PATIO: si intende per patio lo spazio interno di un edificio ad un solo piano, o all'ultimo piano di un edificio a più piani, con normali minime non inferiori a metri 6,00, e pareti circostanti di altezza non superiore a metri 4,00.

c - CORTILE: si intende per cortile uno spazio interno nel quale la normale libera davanti ad ogni finestra è superiore a metri 8,00, e la superficie del pavimento superiore ad un quinto di quella delle pareti che la circondano.

d - CHIOSTRINA: si intende per chiostrina uno spazio interno di superficie minima superiore ad unottavo di quella delle pareti circostanti, le quali non abbiano altezza superiore a metri 20,00, e con una normale minima davanti ad



H. Commissario ad Acta per il P.R.G.
Commissario ad Acta per il P.R.G.
(Geom. Roberto Marano)

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Scorselli)

ogni finestra non inferiore a metri 3,00.

- PARCHEGGIO -

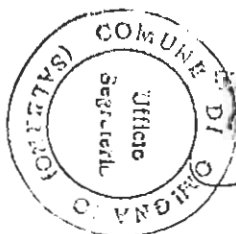
Per parcheggio si intende l'area di pertinenza delle costruzioni riservata alla sosta, manovra di accesso degli autoveicoli (art.18 della legge del 06-08-1967, n. 765).

- INDICE DI PIANTUMAZIONE -

Indica il numero delle piante d'alto fusto (m./ha) prescritto per ogni ettaro nelle singole zone, con l'avventuale specificazione delle essenze.

- DESTINAZIONE D'USO -

E' il complesso delle funzioni o di usi ammessi dallo strumento urbanistico per una determinata zona.



12
SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicolò Sforzelli)

Il Commissario ad Acta per il P.R.C.
(Geom. Roberto Mironi)

Non possono essere consentite altre destinazioni oltre a quelle specificatamente previste nella tabella dei tipi edilizi.

Le destinazioni d'uso delle singole zone omogenee sono indicate nella tabella dei tipi edilizi secondo la simbologia seguente:

- R: residenze;
- T: residenze turistiche;
- H: alberghi, pensioni, ostelli, villaggi turistici, motels, pubblici servizi;
- U: uffici pubblici e privati, studi professionali;
- C: attrezzature commerciali;
- S: attrezzature per lo spettacolo, lo svago e lo sport;
- L: laboratori sussidiari delle attività commerciali;
- D: laboratori artigiani;
- I: impianti industriali;
- P: attrezzature di interesse generale e zone di uso pubblico, nonché attrezzature commerciali e per lo spettacolo, lo svago e lo sport, se espressamente

13



IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Bazzucchi)

Il Commissario ad Acta per il P.R.C.
(Com. Roberto Marano)

indicate nel piano;

A: impianti per la conduzione dei fondi agricoli.

T I T O L O II

- ATTUAZIONE DEL PIANO -

C A P O U N I C O

- ATTUAZIONE DEL PIANO -

14



IL SEGRETARIO CAPO
(D. N. 1000/1000)

Il Commissario ad Acta per il P.R.G.
D. N. 1000/1000

ART.04

- MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PIANO -

Il Piano Regolatore Generale si attua secondo due modi: intervento urbanistico preventivo e intervento edilizio diretto.

L'intervento urbanistico preventivo è richiesto nelle zone residenziali di progetto ("C"), nelle zone per l'edilizia economica e popolare ("PEEP"), nelle zone produttive ("D") e turistiche.

L'intervento edilizio diretto si attua per le zone seguenti:

residenziale attuale (zona B) e agricola (zona E).



15

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Ferraro)

Il Commissario ad Acta per il P.R.G.
(Geom. Roberto Marano)

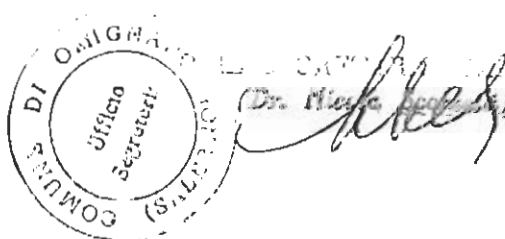
ART.05

- L'INTERVENTO URBANISTICO PREVENTIVO -

Nelle zone nelle quali è richiesto l'intervento urbanistico preventivo, il rilascio della concessione a edificare è subordinato alla preventiva approvazione del progetto urbanistico di dettaglio, consistente in un piano di lottizzazione avente valore e contenuto tecnico di piano particolareggiato, riferito ad almeno una unità urbanistica, individuata nella tavola della zonizzazione del Piano Regolatore Generale.

I piani di lottizzazione devono rispettare le destinazioni indicate nella tabella dei tipi edilizi e riportare nella tavola di zonizzazione del Piano Regolatore Generale, gli indici urbanistici ed edilizi e tutte le prescrizioni previste per ciascuna zona.

Nei piani di lottizzazione, inoltre, dovranno essere indicati le destinazioni d'uso e gli indici di fabbricabilità fondiaria di ogni lotto in modo che la



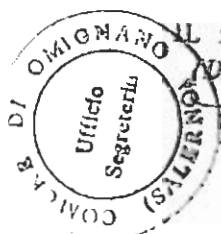
Il Commissario ad Acta per il P.R. (Dr. Roberto Marano)

volumetria totale non risulti superiore alla volumetria risultante dall'applicazione degli indici territoriali alla superficie totale dell'intera zona lottizzata.

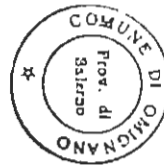
L'edificazione nelle zone per le quali vi è obbligo di lottizzazione convenzionata è ammessa soltanto ad avvenuta stipula della relativa convenzione, eccettuate quelle parti espressamente indicate nella tavola riportante la suddivisione in zone omogenee ed unità di lottizzazione (indicate con la lettera L).

La lottizzazione deve essere sempre estesa ad un numero intero di unità di lottizzazione, che è l'unità minima di intervento. Quando non siano state delimitate tali unità, le lottizzazioni devono sempre comprendere l'intera estensione della zona omogenea nel cui ambito si situano, quando tale zona abbia un'area complessiva continua inferiore ai 25.000 mq.; e, comunque, devono comprendere, quando l'area continua della zona sia superiore ai 25.000 mq., tutti i suoli (compresi quelli indicati nel piano a destinazione d'uso pubblico) racchiusi tra i confini di zone omogenee e/o strade esistenti e di progetto.

17



Il Commissario ad Acta per il P.R.G.
(Geom. Roberto Mancini)



CONTRA CANCELLATO
CON VOTO C.T.R.
N° 519 DEL 14 12 98

L'area interessata dalla lottizzazione, non può essere inferiore a 10.000 mq. Nelle zone omogenee "C" isolate anche da viabilità, che non raggiungono l'unità minima di 10.000 mq è consentito l'intervento edilizio diretto applicando gli indici fissati per la zona.

I proprietari dei terreni ricadenti nella lottizzazione dovranno stipulare, quando verranno costruire, apposita convenzione con l'Amministrazione Comunale in base alle norme per le lottizzazioni di aree a scopo edificatorio riportate nell'allegato Regolamento Edilizio.

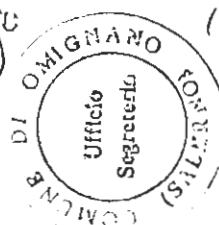
Le quote di oneri loro spettanti sono determinate nella convenzione in proporzione alle caratteristiche ed alla entità della lottizzazione.

Nelle zone residenziali ad ogni abitante insediato previsto corrispondono 80 mq. v.p.p. di costruzione, maggiorati eventualmente di non più di 20 mq. v.p.p. per le destinazioni strettamente connesse alla residenza.

La dotazione di spazi pubblici è fissata in quantità non inferiore a 20 mq. per abitante, così ripartiti:

18

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Bonfatti)



Il Commissario ad Acta per il P.R.
(Geom. Roberto Martino)

- a) mq. 5,00 per l'istruzione: asili nido, scuole materne, scuole d'obbligo;
- b) mq. 2,50 per le attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative e per pubblici esercizi (uffici, P.T., protezione civile, ecc.);
- c) mq. 10,00 per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport. In tali zone non sono, comprese le fasce di rispetto;
- d) mq. 2,50 per parcheggi pubblici in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dalla legge n.765/1967.

E' comunque fatto obbligo, per ogni lottizzazione, di lasciare almeno il 15% della superficie totale per aree occorrenti alla pubblica circolazione.

Sulla scorta di questi elementi, vanno fissati, nella convenzione, i riparti di oneri e la eventuale conversione in termini monetari della cessione di quelle quote di aree per attrezzature non ricadenti nella lottizzazione, in guisa

19

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Scorré)



Il Comissario ed Acta per il P.R.G.
(Giam. Roberto Mancini)

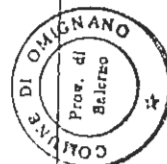
da assicurare nell'ambito della zona una perequazione degli oneri.

In sede di formazione dei piani di lottizzazione convenzionata possono essere introdotte varianti migliorative alla distribuzione spaziale della area nell'ambito delle singole zone omogenee, semprechè la distribuzione di spazi pubblici non risulti inferiore a quanto stabilito dal Piano.

Per i terreni i quali, in base alla situazione catastale (o di fatto, documentata anche a mezzo di atto di perizia) esistente alla data della delibera di adozione del presente Piano Regolatore Generale, non superino la superficie di 1000 mq., è consentito l'intervento edilizio diretto applicando l'indice di fabbricabilità fondiaria stabilito per la zona.

Tale intervento diretto è consentito, altresì, su terreni di superficie superiore, a condizione che la superficie cui l'edificio si riferisca venga computata per una massima di 1000 mq. e che sulla area residua il proprietario accetti il vincolo di inedificabilità, da

COMUN. CALICUZZO
CON FOTO C.T.R.
N° 512 del 14.12.1990



20

IL SEGRETARIO S.A.C.
(Dr. Nicola Zambelli)



Il Comissario di Atto per il P.R.G.
(Com. 15/11/1990)

registrarsi in apposito registro conservato a cura del Sindaco, il quale curerà anche l'individuazione della stessa area su mappa catastale.

Il rilascio delle concessioni per le nuove costruzioni di cui ai due commi precedenti è subordinato all'assunzione, da parte del titolare della concessione, dell'obbligo del corrispettivo degli oneri di urbanizzazione secondaria e, ove occorra, primaria, secondo le modalità che saranno stabilite dall'Amministrazione Comunale con delibera consiliare.

CANCELLATO CON VOTO
C.T.R. N° 518 DEL

14.12.1990

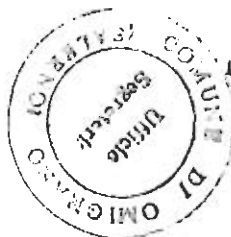


ART.06

- L'INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO -

Nelle zone in cui è consentito questo intervento, l'edificazione dei singoli lotti è possibile dietro rilascio della concessione a edificare, rispettando gli indici edilizi e le destinazioni d'uso previsti nella tabella dei

21



IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Sorrenti)

Il Commissario ad Acta per il P.R.G.
(Comm. Roberto Marano)

tipi edilizi e le prescrizioni degli articoli del Regolamento Edilizio.

Perchè possa essere rilasciata la concessione, la zona deve essere dotata delle opere di urbanizzazione primaria.

ART.07

- CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO -

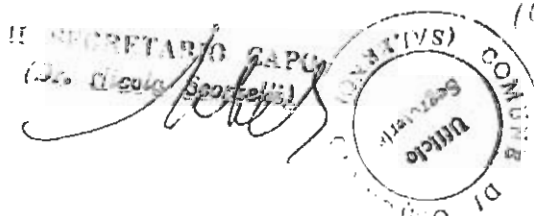
La destinazione d'uso dei suoli e dei fabbricati devono essere indicate nei progetti d'intervento edilizio diretto e qualsiasi cambiamento di esse, se previsto dalle norme, dovrà essere subordinato al rilascio della concessione di variante.

ART.08

- OPERE DI URBANIZZAZIONE -

22

Il SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Scattolli)



Il Commissario ad Acta per il P.
(Geom. Roberto Mariani)

A large, stylized handwritten signature, likely belonging to the Commissioner ad Acta mentioned in the adjacent text.

Le opere di urbanizzazione primaria sono le seguenti:

- a - rete stradale e spazi di sosta e parcheggio;
- b - rete di servizi canalizzati (rete idrica, rete fognante, rete di distribuzione dell'energia elettrica, pubblica illuminazione, rete telefonica);
- c - verde attrezzato primario.

Le opere di urbanizzazione secondaria sono le seguenti:

- a - allacciamenti ai servizi urbani canalizzati;
- b - opere di carattere sociale (asili nido, scuole materne, scuole dell'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, edifici per servizi religiosi, centri sociali, attrezzature culturali e sanitarie, aree verdi e impianti sportivi di quartiere).

23

IL SEGRETARIO
(Dr. Ugo Ferrarini)



Il Comissario ad Acta per il P.R.G.
[Signature]

ART.09

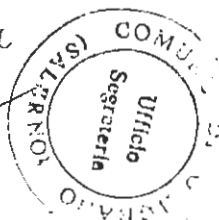
- UTILIZZAZIONE DEGLI INDICI E COMPOSIZIONE DEL LOTTO -

L'utilizzazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale, corrispondenti ad una determinata superficie fondiaria e territoriale, esclude una richiesta successiva di altre concessioni edilizie sulle superfici, salvo in caso di ricostruzione, indipendentemente da qualsiasi frazionamento a passaggio di proprietà.

Tali superfici debbono essere vincolati in tal senso trascrivendo il vincolo in apposito registro e su mappe catastali conservati a cura del Sindaco e depositati presso la Segreteria Comunale.

In entrambi i modi di attuazione del Piano Regolatore, l'area di intervento minima, fissata dalle presenti norme, può essere costituita anche da più proprietà, nel qual caso la concessione alla lottizzazione o la concessione a

IL SEGRETARIO CAPEL
(Dr. Nicola Capella)



Il Comissario di Acta per il P.R.G.
(Geom. Roberto Marini)

edificare sarà subordinata alla stipula tra i proprietari
interessati di apposita convenzione."

25

IL SEGRETARIO C. P. U.
(Dr. Nicola Spicciardi)



Il Comitato di Piano Urbanistico per il P.R.C.
(Genova Roma 10/11/73)

T I T O L O I I I

- ZONIZZAZIONE -

C A P O I

- ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE -

ART. 10

- ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' -

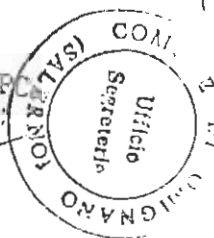
Le zone destinate alla viabilità comprendono le strade, i nodi stradali, i parcheggi e le aree di rispetto.

L'indicazione grafica di tali zone ha valore massimo fino alla redazione del progetto esecutivo dell'opera.

Le strade interne alla zona di intervento sono

26

Il Vicesegretario Capogruppo
(D. Nicola Santalucia)



Il Commissario ad Acta per il P.R.G.
(Geom. Roberto Alarano)

classificate secondo le previsioni del Piano, prescindendo dalle attuali caratteristiche e dimensioni, come segue:

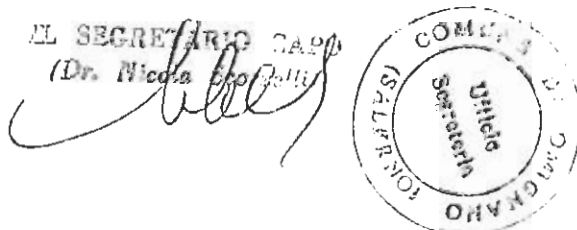
- a - STRADE PRIMARIE, con funzioni prevalentemente di scorrimento;
- b - STRADE LOCALI, con funzioni prevalentemente di distribuzione degli autoveicoli (nazionali, provinciali, comunali e private, escluso quelle a fondo cieco);
- c - STRADE INTERNE, con funzioni di distribuzione capillare degli autoveicoli (comunali e private, anche a fondo cieco);
- d - STRADE PEDONALI, (o ciclabili) con funzioni di distribuzione capillare dei pedoni (comunali e private).

Le caratteristiche progettuali delle strade sono riportate nella tabella "A" seguente.

Nell'attuazione del Piano Regolatore Generale dovranno essere modificate e soppresse quelle immissioni o quegli accessi carrabili esistenti, che risultino difformi dalle

27

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Epifani)



il Comunicato ad Acta per il P.R.G.
(Comm. Roberto Marano)

presenti norme o dalle indicazioni grafiche del Piano
Regolatore.

28

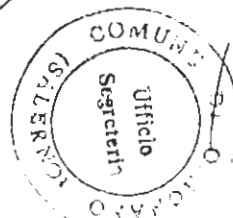
IL SEGRETARIO CAPO

(Dr. Nicola Scornelli)

il Commissario ad Acta p

(Geom. Valerio M.

P.R.G.



CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA SEDE CARRABILE									
- tipo di	- Sezione minima	- Sistemazione	- Parcheggio	- N. corsie	-	-	-	-	-
- strada	- compreso marciapiedi	- nodi	-	-	-	-	-	-	-
-	- piede e cunetta	-	-	-	-	-	-	-	-
- PRIMARIA-	Variabile	- Eventualmente	- Regolamentato	2	-	-	-	-	-
-	-	- canalizzate o	-	-	-	-	-	-	-
-	-	- nessuna	-	-	-	-	-	-	-
- LOCALE	mt. 8,50	- Eventualmente	- Non regolamentato	2	-	-	-	-	-
-	-	- canalizzate o	-	-	-	-	-	-	-
-	-	- nessuna	-	-	-	-	-	-	-
- INTERNA	mt. 6,00	- Nessuna	- Non regolamentato	2	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- PEDONALE	mt. 1,50	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CARATTERISTICHE AMBIENTALI									
- Tipo di	- Attraversamento	- Distanza delle	- Accessi	- Accessi	-	-	-	-	-
- strada	- to pedonale	- costruzioni dal	- veicolari	- pedonali	-	-	-	-	-
-	-	- ciglio	-	-	-	-	-	-	-
- PRIMARIA	- Regolamentato	- mt. 10	- da progetto	- continui	-	-	-	-	-
- LOCALE	- Regolamentato	- mt. 7,50	- continui	- continui	-	-	-	-	-
- INTERNA	- Libero	-	- continui	- continui	-	-	-	-	-
- PEDONALE	-	-	- non	-	-	-	-	-	-
-	-	-	- consentiti	-	-	-	-	-	-

TABELLA A
CARATTERISTICHE MINIME DELLA VIABILITA'

IL SEGRETARIO C.F.P.Q.
(Dr. Nicola Scanzello)



IL COMMISSARIO AD INTERIM
(Dr. Roberto Pirelli)

ART.11

- SPAZI DI SOSTA E PARCHEGGI -

Gli spazi di sosta e parcheggi, in zone residenziali e destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale e secondo la destinazione d'uso degli edifici, vanno previsti nella quantità specificata nella tabella "B", come opere di urbanizzazione primaria.

Qualsiasi trasformazione d'uso implica l'adeguamento alla tabella "B".

Oltre a questi, vanno previsti gli spazi necessari per la sosta, manovra ed accesso degli autoveicoli di cui all'art.18 della legge n.765/1967, COSI' COME MODIFICATO

DAL 2° COMMA DELL'ART. 2 DELLA L. 122/89

MODIFICA VOTO
C.T.R. N° 512
DEL 14.12.90

31

IL SEGRETARIO

(Geom. Roberto Marano)

Il Comissario di Area per il Piano
(Geom. Roberto Marano)

ART.12

- DISTANZE E DISTACCHI NELLE VARIE ZONE -

In ciascuna devono rispettarsi, i distacchi minimi dagli edifici e dai confini stabiliti negli articoli seguenti e riassunti nella tabella dei tipi edilizi.

Nelle zone di tipo "C" e "D", devono rispettarsi le distanze dal ciglio delle strade primarie e locali stabilite nella tabella "A" del precedente art.10.

Per tutte le costruzioni ricadenti nel territorio comunale, non interessato dal piano di zonizzazione, le distanze dai cigli delle strade esistenti o di progetto, per le quali non sono previste zone di rispetto, sono fissate secondo le norme previste dall'art.4 e dall'art.5 del D.M. 01-04.1968.

In tutti i casi è ammesso un distacco minimo di ml.3.00 dalle aree verdi di urbanizzazione primaria e ml.10.00 dalle aree di urbanizzazione secondaria, misurate a partire dalla proiezione orizzontale degli eventuali aggetti dai

32

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Scordellio)

Il Comitatario di Acta per il P.R.G.
(Grazia Roberto Marano)



fabbricati, dal fino del fabbricato in mancanza di aggetti,
anche se privo di vedute.

C A P O II

- ZONE RESIDENZIALI, TURISTICHE, PRODUTTIVE E AGRICOLE -

ART.13

- GENERALITA' -

Le zone residenziali sono destinate prevalentemente alla
residenza, ma non escludono le destinazioni ad alberghi,
negozi, locali di pubblico ritrovo ed attività comunque



Il Segretario
[Signature]

Il Comissario di Area per il D.R.C.
(Gg. Roberto Marino)

[Signature]

4

Gli edifici di questo tipo, già esistenti nella zona residenziale, potranno essere conservati, ma, se demoliti, non potranno essere sostituiti con analoghe costruzioni.

1000



IL SEGRETARIO (Dr. ...)

11 Committee and Act of 11 P. 2.
(Comm. 11 P. 2.)

ART.14

- ZONA "A" RESIDENZIALE ATTUALE (A - A) -

DESTINAZIONI D'USO:

- 1 - residenza;
- 2 - residenza turistiche;
- 3 - alberghi, pensioni, ostelli, villaggi turistici, motels, pubblici esercizi;
- 4 - uffici pubblici e privati, studi professionali;
- 5 - attrezzature commerciali;
- 6 - attrezzature per lo spettacolo, lo svago e lo sport;
- 7 - laboratori sussidiari delle attività commerciali.

35



[Handwritten signature]
Il Segretario Capo (Dr. Nicola Scorselli)
(+ con Roberto Marino)

INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE mc/mq.

ATTREZZATURE:

Aree per l'istruzione	mq/mq.
Attrezzature di interesse comune	mq/mq.
Spazi pubblici attrezzati	mq/mq.
Parcheggi pubblici	mq/mq.

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA mc/mq.

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO mq.

INDICE DI COPERTURA mq/mq.

ALTEZZA MASSIMA m.

VOLUME MASSIMO mc.

NUMERO DEI PIANI n.

DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI:

In rapporto all'altezza m/m.

Absoluto m.

DISTACCO MINIMO DAI CONFINI:

In rapporto all'altezza m/m.

Absoluto m.

36

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Corrado)

Il Comitatario ad Acta per il P.R.C.
(Geom. Roberto Marano)

PARCHEGGIO NEL LOTTO

mq/mc.

LUNGHEZZA MASSIMA DEI PROSPETTI

m.

SPAZI INTERNI:

INDICE DI PIANTUMAZIONE

n/ha.

STRUMENTO DI ATTUAZIONE:

Piano di recupero del
patrimonio edilizio ed
urbanistico esistente.

ZONA "A "

NORME PARTICOLARI

Sugli edifici ricadenti in dette zone, e non compresi in apposito elenco redatto da parte del Comune, sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché quelli di restauro e risanamento conservativo, di cui all'art.31 della legge 5 Agosto 1978, n.457 - lettera a-b-c.

37

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Carraro)



Il Comissario per l'Ass. per il P.R.U.
(Comm. Roberto Vignola)

Per gli edifici non compresi nell'elenco di cui sopra, e per migliorare la funzionalità e lo stato igienico delle abitazioni, è consentito ampliare il fabbricato del 15 % dell'esistente volumetria, con un massimo di 70 mc., sempre che vengano rispettati i caratteri tipologici e formali dell'edificio.

Nel citato elenco da redigersi da parte del Comune sono inclusi gli immobili, i complessi edilizi, e le zone edificate aventi carattere architettonico e urbanistico significativo per testimonianza storica, per valore culturale e ambientale, per connotazione tipologica o di aggregazione.

Fino all'approvazione dei Piani di Recupero sono consentiti mediante singola concessione edilizia, soltanto i seguenti interventi:

- interventi di manutenzione ordinaria;
- interventi di manutenzione straordinaria;

(sono considerati interventi di manutenzione straordinaria le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli



L. SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Sorrenti)

Il Comitatario Ad Atti per il P.R.C.
(Dr. Nicola Sorrenti)

edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici).

- gli interventi di modifiche interne (per modifiche interne si intendono quelle relative alla installazione di apparecchi igienici o altri interventi per il rafforzamento delle strutture portanti del fabbricato): tali interventi, sommati a quelli classificabili come manutenzioni, non costituiscano variazioni edilizie urbanistiche in quanto sono richiesti per mantenere in efficienza un manufatto, vi si comprende anche la creazione di volumi tecnici che si rendono indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici.

Tutti questi interventi sopra elencati rientrano nelle ristrutturazioni nel caso di manufatti destinati ad attività diverse dalle residenze.

~~Fino all'entrata in vigore del Piano di Recupero per i manufatti destinati ad attività residenziali, è consentito inoltre, un aumento di volume per integrazione funzionale ed igienico nella misura non superiore ad una tantum a mc. 40.00~~

CONTRA CANCELLATO CON VOT. C.T.R.
N° 512 del 14.12.90.



39

LE SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Scicchilli)



Il Comandante di Arma per il R.D.G.
(Gen. Roberto ...)

per alloggio e nei limiti del 10 % delle cubature esistenti.

Gli interventi di restauro e di ristrutturazione edilizie qualora riguardano globalmente edifici costituiti da più alloggi, sono consentiti con il mantenimento delle destinazioni di uso residenziale, purché siano disciplinati da convenzione o da atti d'obbligo unilaterale, trascritto a cura del Comune a spesa dell'interessato, mediante il quale il commissionario s'impegna a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione dagli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge 28-01-1977 n.10.

G. STEFANARO C.A. 90
(Eccellenza)

4/1

Il Commissario di Area per il P.R.G.
(Geom. Luciano Mancini)

ART.15

- ZONA "B" RESIDENZIALE ATTUALE-

DESTINAZIONI D'USO:

- 1 - residenza;
- 2 - residenze turistiche;
- 3 - alberghi, pensioni, ostelli, villaggi turistici, motels, pubblici esercizi;
- 4 - uffici pubblici e privati, studi professionali;
- 5 - attrezzature commerciali;
- 6 - attrezzature per lo spettacolo, lo svago e lo sport;
- 7 - laboratori sussidiari delle attività commerciali.

INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE

mq/mq.1.593

ATTREZZATURE:

IL SEGRETARIO CAPO
(Geo. Nicola Corbelli)

41

Il Commissario ad Acta per il P.D.C.
(Geom. Roberto Marano)

Area per l'istruzione	mq/mq.0,08
Attrezzature di interesse comune	mq/mq.0,03
Spazi pubblici attrezzati	mq/mq.0,16
Parcheggi pubblici	mq/mq.0,03

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq.3,00
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO	mq. -
INDICE DI COPERTURA	mq/mq.50/100
ALTEZZA MASSIMA	m. 10,50
VOLUME MASSIMO	mc. 2500
NUMERO DEI PIANI	n. 3

DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI:

In rapporto all'altezza	m/m. 1/1
Absoluto	m. 10,00

DISTACCO MINIMO DAI CONFINI:

In rapporto all'altezza	m/m. 1/2
-------------------------	----------

IL SEGRETARIO CAPO
(Dr. Giulio Spasola)

42

Il Commisario ad Acta per il ...
(Geom. Roberto Marano)

Assoluto

m. 5.00

PARCHEGGIO NEL LOTTO

LUNGHEZZA MASSIMA DEI PROSPETTI

SPAZI INTERNI: Cortile, patio.

INDICE DI PIANTUMAZIONE

STRUMENTO DI ATTUAZIONE: concessione edilizia.

~~10/100~~
~~mq/100 - 10/100~~

m. 40

n/ha.

MODIFIC. A
VOTO C.T.R.
N° 513 DEL
14.12.90



ZONA "B"

NORME PARTICOLARI

Oli edifici nuovi sono regolamentati dalle norme prima riportate e riassunte nella tabella dei tipi edilizi.

In particolare sono consentite tutte le operazioni di ristrutturazione e sostituzione.

Le operazioni singole di sostituzione edilizia sono ammesse entro i limiti della volumetria esistente, quando questa abbia una densità fondiaria non superiore ai 5

7. SEGRETERIA CAPO
10. UFFICIO DEL
45



Il Comissario di Area per il P.R.G.
(Graz. R. L. 10/12/90)

mc/mq., ed entri il limite del 80% della volumetria esistente, quando questa abbia una densità fondiaria superiore ai 5 mc/mq.

Sono ammessi ampliamenti delle costruzioni preesistenti nella misura del 20%, senza superare i mc.100 per alloggio.

nel rispetto dei valori riportati al comma precedente -
Sono ammesse costruzioni in aderenza, o sul confine, salvo i diritti di terzi.

*aggiunto
con voto
CTR*

ART.16

- ZONA "C" RESIDENZIALE DI PROGETTO -

DESTINAZIONE D'USO:

[Signature]
V. SEGRETARIO CAPO
(*[Signature]*)



[Signature]
Il Commissario ed Arch. per il P.R.C.
(*[Signature]* Roberto Mancini);

- 1 - residenze;
- 2 - residenze turistiche;
- 3 - alberghi, pensioni, ostelli, villaggi turistici, motels, pubblici esercizi;
- 4 - attrezzature commerciali;
- 5 - attrezzature per lo spettacolo, lo svago e lo sport.

INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE

mq/mq. ~~0,555~~

0,40

ATTREZZATURE:

Area per l'istruzione

mq/mq. ~~0,0295~~

0,020

Attrezzature di interesse comune

mq/mq. ~~0,0147~~

0,040

Spazi pubblici attrezzati

mq/mq. ~~0,0555~~

0,040

Parcheggi pubblici

mq/mq. ~~0,0147~~

0,040

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA

mq/mq. ~~0,5~~

0,55

SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO

mq. -

INDICE DI COPERTURA

mq/mq. 25/100

ALTEZZA MASSIMA

m. 8,00

VOLUME MASSIMO

~~SOPPRESSO~~
~~mq. 2000~~

MODIFICARE RETE C.T.E. N° 512/90

AL SEGRETARIO C.A.P.
(Dr. Mario Scavola)



45

Il Comitatario di Pinerolo
(Geom. Augusto Lanza)

NUMERO DEI PIANI

n. 2

DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI:

In rapporto all'altezza	m/m.	1/1
Absolute	m.	10.00

DISTACCO MINIMO DAI CONFINI:

In rapporto all'altezza	m/m.	1/2
Absolute	m.	5.00

PARCHEGGIO NEL LOTTO

^{10/100}
mq/mc. ~~5.100~~

LUNGHEZZA MASSIMA DEI PROSPETTI

m. 20.00

SPACI INTERNI: Patio.

INDICE DI PIANTUMAZIONE

n/ha. -

STRUMENTO DI ATTUAZIONE: Lottizzazione convenzionata.

~~N.B. - Nella zona "D" è consentito anche l'intervento edilizio diretto, con singole concessioni, nei casi e con le modalità di cui agli ultimi tre commi dell'art.05 precedente.~~

CONTA SOSPESO TUTO CTR 512/95

U. SEGRETARIO CAPO

45

il Commissario
(Geom. Roberto)

ART.17

- ZONA "E 1" AGRICOLA RADA -

DESTINAZIONE D'USO:

Residenza;

Impianti per la conduzione dei fondi agricoli.

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA:	mq/mq. 0.003
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO	mq. -
INDICE DI COPERTURA	mq/mq. 2/100
ALTEZZA MASSIMA	m. 5.00
VOLUME MASSIMO	mc. 800
NUMERO DEI PIANI	n. 1

DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI:

In rapporto all'altezza	m/m.	3/1
Absoluto	m.	15.00

DISTACCO MINIMO DAI CONFINI:

In rapporto all'altezza	m/m.	1.5/1
Absoluto	m.	7.50

SPAZI INTERNI: Patio.

STRUMENTO DI ATTUAZIONE: Concessione edilizia.

ART.18

- ZONA "E 2" AGRICOLA SEMPLICE-

DESTINAZIONI D'USO:

Residenza;

Impianti per la conduzione dei fondi agricoli.

48

Il Commisario ed A. fa p. il P.R.G.
(Comm. Roberto Marano)

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq. 0.03.
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO	mq. -
INDICE DI COPERTURA	mq/mq. 4/100
ALTEZZA MASSIMA	m. 7.50
VOLUME MASSIMO	mc. 1000
NUMERO DEI PIANI	n. 2

DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI:

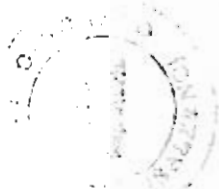
In rapporto all'altezza	m/m. 2/1
Assoluto	m. 10.00

DISTACCO MINIMO DAI CONFINI:

In rapporto all'altezza	m/m. 1/1
Assoluto	m. 5.00

SPAZI INTERNI: Patio.

STRUMENTO DI ATTUAZIONE: Concessione edilizia.



IL SEGRETARIO
(Dr. Roberto Scaramuzza)

Il Comissario di Atto per il 2° G.
(Dr. Roberto Scaramuzza)

ART.19

- ZONA "E 3" AGRICOLA DENSA -

DESTINAZIONE D'USO:

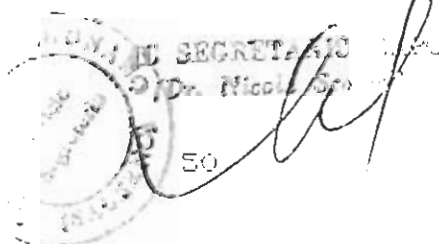
Residenza:

Impianti per la conduzione dei fondi agricoli.

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mq/mq. 0.05
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO	mq. -
INDICE DI COPERTURA	mq/mq. 8/100
ALTEZZA MASSIMA	m. 7.50
VOLUME MASSIMO	mc. 1000
NUMERO DEI PIANI	n. 2

DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI:

In rapporto all'altezza m/m. 2/1



Il Segretario della Giunta per il P. S. A.
(Luigi Riccardo Marzulli)

Assoluto m. 10.00

DISTACCO MINIMO DAI CONFINI:

In rapporto all'altezza m/m. 1/1

Assoluto m. 5.00

SPAZI INTERNI: Patio.

STRUMENTO DI ATTUAZIONE: Concessione Edilizia.

ART.20

- ZONE AGRICOLE - NORME PARTICOLARI -

Sono fatti salvi tutti i disposti di legge che, in considerazione alla funzione produttiva della zona, prescrivano od omettano indici di densità diversi da quelli prima riportati e riassunti nella tabella dei tipi edilizi.

Nel computo dei volumi abitativi dei fabbricati in zona agricola non sono da conteggiarsi: stalle, silos, magazzini



CAL

Il Commissario per il P.A.C.
(Gent. Roberto Marano)

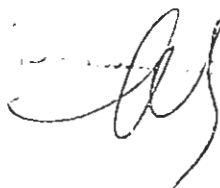
e locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali o aziendali documentata, nonché degli impianti per la raccolta e la lavorazione dei prodotti lattiero-caseari.

Per tali realizzazioni è stabilito un indice di fabbricabilità territoriale rispetto al fondo pari a 0.10 mc/mq. Altresì per gli allevamenti zootecnici che possono essere consentiti esclusivamente nelle zone boschive, incolte e pascolive, vengono fissati i seguenti limiti:

- indice di copertura: 0.05 mq/mq.;
- distanza minima dai confini: 20 metri.

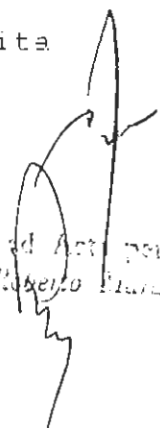
Le esistenti costruzioni a destinazione agricole possono, in caso di necessità, essere ampliate fino ad un massimo del 20 % dell'esistente cubatura, purchè esse siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo opportunamente documentata.

Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreni non contigui a condizione che sull'area asservita


52



Il Commissario di Art. per il P.R.C.
(Geom. Roberto Marzani)



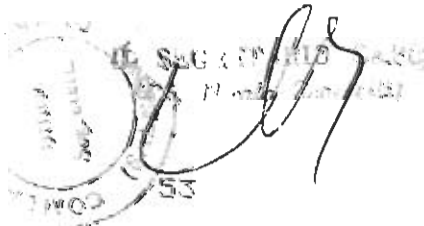
venga trascritto presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc.

Per le aziende che insistono su terreni di Comuni limitrofi è ammesso l'accorpamento dei volumi nell'area di un solo Comune.

Tutte le aree la cui cubatura è stata utilizzata ai fini edificatori restano vincolate all'inedificabilità e sono evidenziate su mappe catastali tenute in pubblica visione.

Nelle zone agricole la concessione ad edificare per le residenze può essere rilasciata per la conduzione del fondo esclusivamente ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia, ovvero ai proprietari concedenti, nonché agli affittuari o mezzadri aventi diritto a sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere, e considerati imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art.12 della legge 9 Maggio 1975, n.153.



Il Comm. delegato alla P.R.C.
(Comm. Roberto Marano)

~~La costruzione degli impianti occorrenti per la
conduzione dei fondi agricoli, per un volume massimo di
mc.80, è sempre ammessa, quando sia funzionale alle esigenze
del fondo.~~

QUINNA SOPPRESSO DAL CTR N° 512/92

ART. 21

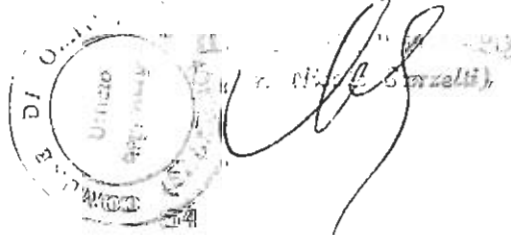
- ZONA DI USO PUBBLICO "F" (F 1- F 2- F 3- F 4)-

DESTINAZIONE D'USO:

Attrezzature di interesse generale;

Zona di uso pubblico o aperta al pubblico;

Attrezzature commerciali, per lo spettacolo, lo svago



*Il Comissario di P.S. per il P.S.C.
(Comm. Ruggiero Riccio)*

e lo sport, se espressamente indicato nel Piano.

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq. -
INDICE DI COPERTURA	mq/mq. 30/100
ALTEZZA MASSIMA	m. 12.00
NUMERO DEI FIANI	n. 3

DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI:

In rapporto all'altezza	m/m. 1,5/1
Absoluto	m. 12.00

DISTACCO MINIMO DAI CONFINI:

In rapporto all'altezza	m/m. 1,5/2
Absoluto	m. 6.00

PARCHEGGIO NEL LOTTO	mq/mc. 6/100
----------------------	--------------

SPAZI INTERNI: Ampio cortile, patio.

INDICE DI PIANTUMAZIONE	n/ha. 100
-------------------------	-----------

DI SEGRETARIO
(Dr. Mario ...)

I. Commisario di ... p. n. C. R. G.
(Geom. Roberto ...)

ART.22

ARTICULO SCOPPIESSO
VOTO C.T.R. 512/99

- ZONA A DESTINAZIONE TURISTICA ("T") -

DESTINAZIONE D'USO:

Attrezzatura di interesse generale e zona di uso pubblico
o aperta al pubblico, nonché attrezzature commerciali e
per lo spettacolo, lo svago e lo sport, se espressamente
indicate nel Piano.

Attrezzature per lo spettacolo, lo svago e lo sport.

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mq/mq. 0.4
INDICE DI COPERTURA	mq/mq. 5/100
ALTEZZA MASSIMA	m. 4.50
VOLUME MASSIMO	mc. 600
NUMERO DEI PIANI	n. 1

SECRETARIO GENERALE
(D. Nicola Spontale)



Il Comissario di / cc per il P.R.G.
(Genn. Roberto Marano)

ARTICOLO SUPPRESSO
VOTO C.T.R. 512/90

Sono ammesse attrezzature ausiliarie per le attività turistiche, sportive e per il tempo libero, nonché complessi residenziali a carattere non permanente (campings), con la esclusione, in quest'ultimo caso, di opere permanenti o sepermanententi fuori terra.

Per quanto riguarda i campeggi e da precisare che questi, di norma, dovranno essere proporzionati per accogliere non più di 1200 utenti ed essere dotati di apposite aree di parcheggio, di servizi igienici adeguati con impianto per il trattamento dei liquami ed attrezzature atte ad assicurare la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi.

La relativa concessione, su terreni sia demaniali che privati, va fissata in non più di 5 anni, salva eventuale rinnovo; e nell'atto di concessione stessa dovrà essere prescritta la conservazione del patrimonio arboreo esistente o la messa a dimora di apposite essenze arboree di alto fusto, in misura non inferiore ad un albero per ogni 10

RE SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola De Santis)

posti.

ART. 23

ARTICOLO SOPPRESSO
VOTO C.T.R. 512/90

~~- NORME PARTICOLARI PER LE ZONE A DESTINAZIONE TURISTICA -~~

~~Nelle zone a destinazione turistica sono ammissibili insediamenti turistici residenziali purché siano, sottoposti a controllo pubblico mediante lo strumento attuativo del Piano di lottizzazione.~~

~~In deroga alla lottizzazione è consentito il rilascio della concessione edilizia diretta con gli indici e parametri dell'art. 22 precedente a condizione che l'area impegnata non sia inferiore a 1000 mq. e sia di proprietà del~~

IL SEGRETARIO (Dr. Nello Spadella)

58

Il Commissario di Area per il P.I.
(Luigi Ruffini)

richiedente all'atto dell'adozione del P.F.G.

SOPPRESSO C.T.R.

SECRETARIO CAPO
(The Chief Secretary)



Il Comandante in Capo
(Gen. James Dronov)

ART.24

-ZONA DESTINATA ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)-

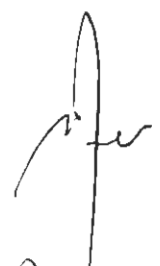
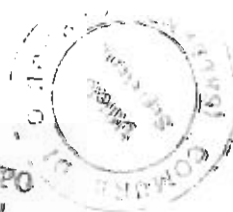
L'edificazione in questa zona segue le norme e le limitazioni della zona omogenea "C" di cui all'art.15 precedente, ad eccezione delle prescrizioni seguenti:

DESTINAZIONI D'USO:

- 1 - Residenze;
- 2 - Attrezzature per lo spettacolo, lo svago e lo sport in quanto opere di urbanizzazione.

STRUMENTO DI ATTUAZIONE: Piano per l'Edilizia Economica e popolare.

60



Il Comandante per il P.E.P.
(Gen. ~~Antonio~~ Marano)

ART.25

- ZONA PRODUTTIVA (D 1- D 2- D 3)-

DESTINAZIONE D'USO:

- 1 - Uffici pubblici e privati, studi professionali;
- 2 - Attrezzature commerciali;
- 3 - Laboratori artigiani;
- 4 - Impianti industriali;
- 5 - Impianti occorrenti per la conduzione dei fondi agricoli.

N.B.- Sono ammesse le costruzioni pertinenti con annessa abitazioni per il proprietario e locali di servizio per il personale per gli interventi sopra elencati, *CON LIMITE MASSIMO DI 250 MC*

INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE mc/mq. 1.5

ATTREZZATURE: Attrezzature di interesse comune: mq/mq. 0.0375

IL SEGRETARIO (C.A.P.)
(Dr. Nicola Lombardi)

61

IL SINDACO (C.A.P.)
(Giovanni Lombardi)

* MODIFICA VOTO C.T.R. SALERNO
N° 512 DEL 14.12.1990

Spazi pubblici attrezzati:	mq/mq. 0.15
Parcheggi;	mq/mq. 0.0375

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA	mc/mq. -
SUPERFICIE MINIMA DEL LOTTO	mq. -
INDICE DI COPERTURA	mq/mq. 20/100
ALTEZZA MASSIMA	m. 12.00

DISTACCO MINIMO DAGLI EDIFICI:

In rapporto all'altezza	m/m. 2/1
Absoluto	m. 16.00

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI:

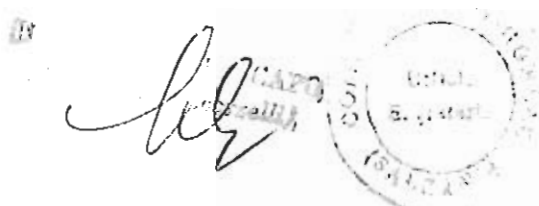
In rapporto all'altezza	m/m. 1/1
Absoluto	m. 8.00

PARCHEGGIO NEL LOTTO	mq/mq. 8/100
----------------------	--------------

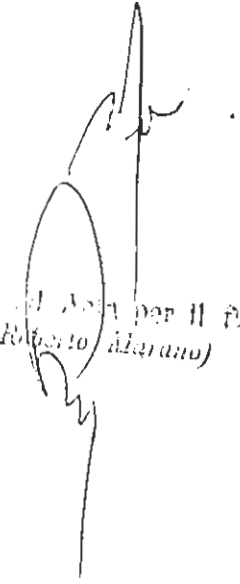
SPAZI INTERNI: Ampio cortile, chiostrina.

STRUMENTO DI ATTUAZIONE: Piano per gli Insediamenti
Produttivi (P.I.P.).

62



Il Commisario di Area per il P.I.P.
(Geom. Roberto Marano)



NORME PARTICOLARI ZONA PRODUTTIVA

L'estensione dell'area deve garantire:

- 1 - l'agevole realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di eventuali impianti tecnici di uso comune, atti al conseguimento di idonee condizioni di lavoro, alla efficienza dei processi produttivi, alla salvaguardia ambientale ed alle misure antinquinamento;
- 2 - idonei collegamenti e trasporti ed adeguate disponibilità idrica e di energia elettrica;
- 3 - fattibilità economica e tecnica dei collegamenti con le infrastrutture di comunicazioni;
- 4 - la fascia di protezione antinquinamento;
- 5 - qualora lo strumento urbanistico preveda l'intervento diretto con singola concessione, esso dovrà specificare chiaramente:

IL SEGRETARIO
(Dr. Maria Teresa)

63

Il Comissario ed. Acta per il P.R.G.
(1977-78) (Milano)

- a) la viabilità di transito e di penetrazione interna, nonché le aree destinate ad attrezzature di servizio, in aderenza agli standards fissati dalle presenti direttive;
- b) le caratteristiche e la localizzazione degli impianti di smaltimento ~~e/o allentamento~~ **E LE MODALITA' DI SMALTIMENTO** dei rifiuti solidi e liquidi.

6 - Le norme e le condizioni atte a garantire l'attuazione delle opere necessarie per attrezzare le aree industriali ed artigianali, nonché le aree per le attrezzature funzionali relative agli impianti commerciali.

ART.26

- ZONA AGRO-INDUSTRIALE (AI) -

*Ateneo modificato da
C.T.R. con D.O. 512/90*

In tale zona sono consentiti interventi per lo

allevamento e la trasformazione dei prodotti della zootecnia

NEL RISPETTO DEGLI INDICI DELLA ZONA "E1" AGRICOLA RARA E COMUNQUE
~~sono, inoltre consentiti le costruzioni pertinenti con gli~~
NON SUPERARE I SEGUENTI LIMITI INDICE COPERTURA 0,05 m²/m²
MINIMA DISTANZA AI CONFINI MET. 20.

IL SEGRETARIO
[Firma]

[Firma]
 Il Comm. ...
 C.T.R.

SOPPRESSE VOTO C.T.R.

~~indici ed i parametri delle zone produttive "D1" "D2" "D3" di cui all'art. 25. precedente.~~

ART. 27

- ZONA DESTINATA A VERDE PRIVATO (V) -

Comprende le aree agricole a ridosso dei nuclei abitati esistenti e delle aree urbanizzate da utilizzare a verde privato attrezzato con il compito di fungere anche da barriera antinquinamento per gli insediamenti residenziali limitrofi.

~~In dette zone sono vietate le costruzioni edilizie, con la sola eccezione della realizzazione dei locali strettamente necessari al ricovero di attrezzature per il giardinaggio, lo sport ed il tempo libero nel limite massimo di mc. 50.~~

COMITA' SOPPRESSE DA C.T.R. CON VOTO 512/90



C A P O I I I

- ZONE A VINCOLO-

ART. 28

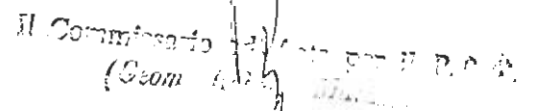
- ZONE DI RISPETTO AI NASTRI STRADALI - ZONE "G 1"-

Nelle fasce di rispetto stradale non possono essere autorizzate nuove costruzioni ad uso residenziale, produttive, industriale, artigianale e commerciale; sono da ritenersi ammesse destinazioni a:

- percorsi pedonali e ciclabili;
- piantumazione o sistemazione a verde;
- conservazione dello stato della natura;
- coltivazioni agricole;



66



Il Commissario delegato per il P.C.A.
(Geom. ...)

- parcheggi pubblici.

Nelle aree di espansione degli abitati (C-P.E.E.P.) le distanze fra gli edifici ed il ciglio delle strade principali non deve essere inferiore a ml.10.00.

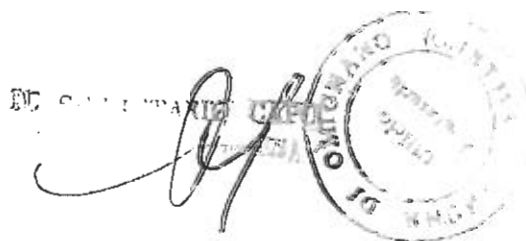
Tali distanze potranno essere ridotte a ml.6,00 in punti regolari, in sede di lottizzazione con studio planivolumetrico.

Le distanze andranno misurate in proiezione orizzontale.

Per le strade ricadenti al di fuori del centro abitato, le distanze da osservare dal ciglio della strada e da misurarsi comunque in proiezione orizzontale saranno quelle prescritte dall'art.4 del D.L. 01 APRILE 1968 n.1404 e di in sintesi:

- ml. 60 per autostrade;
- ml. 30 per strade statali e ferrovie;
- ml. 20 per strade sia provinciali che comunali di interesse locale.
- ml. 5,00 per le vie vicinali.

DE CANTU MARINO



Il Commissario di Acta per il P.E.E.P.
(Giovanni Roberto Marano)

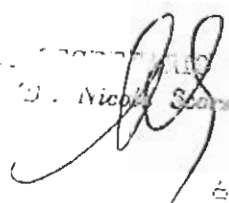
Per quanto riguarda la definizione del ciglio della strada, la destinazione delle varie strade, le distanze in corrispondenza degli incroci, si farà sempre riferimento al D.L.01-04.1968 n.1404.

Per migliori chiarimenti in merito si fa riferimento anche alla circolare del 30-12-1970 n.5980 che indica istruzioni sulle distanze da osservare nell'edificazione a protezione del nastro stradale.

Così come precisato tra l'altro nell'ultimo comma art.9 della suddetta circolare n.5980; in ordine agli edifici esistenti nelle fasce di rispetto stradale, devono ritenersi ammissibili soltanto i lavori avente carattere manutentorio, con esclusione di ogni modificazione o aggiunta.

Inoltre, così come precisato dall'art.10 della suddetta circolare n.5980, le distanze a protezione del nastro stradale non devono essere osservate per le vie vicinali o di bonifica.

Ai sensi della legge regionale 14 del 20-03-1982 nelle fasce di rispetto sopra definite a titolo precario, può essere concessa la realizzazione di impianti per la


D. Nicolò (Sottosegretario)
68




Il Commissario ad Acta per il P.R.C.
(Geom. Renato Martino)

distribuzione del carburante opportunamente intervallati.

ART.29

- ZONE DI RISPETTO FLUVIALE - "O 2" (IDROGEOLOGICA) -

A - Nella fascia di rispetto di corsi d'acqua, possono essere consentite:

- la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la ristrutturazione senza aumento di volume degli edifici esistenti;
- la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili;
- la coltivazione agricola;
- la sistemazione di verde nel rispetto della conservazione della natura.

B - Lungo le sponde dei fiumi, dei torrenti, nonché dei canali è vietata ogni nuova edificazione, oltre che le relative opere di urbanizzazione per una fascia di profondità

IL SEGRETARIO IAPQ
(Dr. Nicola Giordano)



Il Commissario ad A. per il P.R.G.
(Geom. Roberto Gallo)

del limite del demanio.

Per quanto riguarda le zone di rispetto valgono tutte le norme di legge contenute nella Legge Regionale n.14/82 e la legge statale n.431/85 (Legge Galasso).

ART.30

- ZONA DI RISPETTO FERROVIA - "G 3" -

Nella zona di rispetto della ferrovia, fermi restando i divieti di cui all'art.235 della legge 20 Marzo 1965, n. 2248 e successive modifiche ed integrazioni (D.P.R. 11.7.1980 n.753) è fatto divieto di costruire ad una distanza minore di mt. 30 (trenta) dalla più vicina rotaia della ferrovia di nuove costruzioni destinate ad abitazioni o ad attrezzature pubbliche o di uso pubblico. E' fatto obbligo inoltre, in caso di nuovi insediamenti abitativi o industriali ai proprietari limitrofi alla proprietà FF.SS. di una idonea recinzione dei terreni limitrofi alla proprietà ferroviaria stessa da

A. SEGRETARIO CAPO
(D. M. 10/10/80)

70



Il Commissario ad Acta per il P.R.G.
(Geom. Roberto Marano)

sottoporre alla preventiva autorizzazione della FF.SS. .

ART. 31

- ZONE A VINCOLO CIMITERIALE "G 4" -

MODIFICATO MK.
CTR FOTO 5/12/90

200

Nelle aree ricadenti nella fascia di metri 100 dal perimetro dei cimiteri non sono ammesse inderogabilmente nuove costruzioni.

Sono tuttavia da consentirsi:

- la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- la ristrutturazione senza aumento di volume degli edifici esistenti;
- la realizzazione di strade;
- la realizzazione di parcheggi pubblici.

IL RESPONSABILE C.A.P.
(Dr. Mario Sestini)



Il Commissario delegato per il P.R.G.
(Geom. Roberto Marano)

ART.32

- NORME COMUNI PER LE ZONE DI VINCOLO (G 1- G 2- G 3- G 4) -

Per gli edifici rurali, ad uso residenziale e non (perchè stabilmente utilizzati per la coltivazione del fondo agricolo da proprietari coltivatori diretti, da proprietari conduttori in economia, da imprenditori agricoli a titolo principale, da coloni, affittuari o mezzadri), esistenti nelle fasce di rispetto di cui sopra (G - G - G - G), sono consentiti aumenti di volume non superiore a 10% di quello preesistente, per sistemazioni igieniche e tecniche; gli ampliamenti dovranno avvenire sul lato opposto a quello dell'infrastruttura da salvaguardare.

Il Segretario Capo
N. S. S. S. S.



Il Commissario per l'Atto per il P.R.G.
(Geom. Roberto Martino)

* ART. 33

QUALSIASI INTERVENTO È SUBORDINATO ALL'ADOZIONE DI UN PIANO PARTICOLAREGGIATO INTERESSANTE L'INTERA AREA E PRELIMINARMENTE CONCORDATO CON LA COMPETENTE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA -



ART. 33

ARTICOLO MODIFICATO DAL C.T.R.

VOTO N° 512/90

- NORMA PARTICOLARE PER L'AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (AR) -

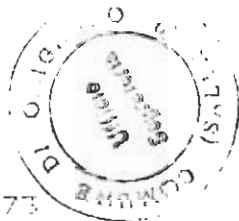
~~In tale zona può essere rilasciata la concessione edilizia diretta solo per insediamenti turistico-residenziale ai sensi e nel rispetto del regolamento edilizio solo previa autorizzazione da parte della soprintendenza per i beni culturali ed ambientali con gli indici e i parametri della zona a destinazione turistica "DT" di cui all'articolo n.22 precedente.~~

ART. 34

- NORME PER L'ATTIVITA' ESTRATTIVE -

L'esercizio delle attività estrattive è consentito nel rispetto delle leggi statali e regionali e comunque nella salvaguardia dei valori ambientali ed idrogeomorfologici.

IL SEGRETARIO CAI
(Dr. Riccardo Serrilli)



Il Commissario ed Agente per il P.F.
(Com. Riccardo Marano)

La concessione del Sindaco è rilasciata solo all'avente titolo munito dell'autorizzazione prevista dalla legislazione in materia.

Le superfici coperte per la realizzazione delle opere connesse all'esercizio estrattivo, non possono superare un decimo dell'area di proprietà e sono rilasciate dal Sindaco in assenza di pericolo per l'inquinamento delle acque superficiali o profonde.

I contributi per le concessioni di cui sopra vengono determinati, a norma dell'art.10, 1 comma della legge Gennaio 1977 n.10.



IL SEGRETARIO (C.A.)
(G. M. P. Salsomaggiore)

Il Commissario delegato per il P.R.G.
(G. M. P. Salsomaggiore)

C A P O IV

- NORME GENERALI -

ART.35

- FABBRICAZIONE IN ADERENZA

La fabbricazione in aderenza è ammessa su due lati all'edi- ~~ficio~~ - ove è possibile - nella zona omogenea tipo B", o ~~su~~ di un solo lato della zona omogenea tipo "C".

Nel ~~la~~ zona omogenea tipo "C" vige la facoltà di ~~coordinare~~ i volumi conseguibili in un unico complesso ~~climatico~~ (non valendo in tal caso la norma del volume massimo ~~della~~ della tabella dei tipi edilizi).

IL

[Handwritten signature]



Il Commis-
(6.0)

[Handwritten signature]
Pietro... D.R.C.
(sempre)

ART. 36

- SPAZIO DI PARCHEGGIO NEI LOTTI -

Sono da prevedere nell'ambito del singolo lotto computando solo gli spazi effettivamente utilizzabili per la sosta, con l'esclusione, pertanto, degli spazi operativi (manovra, carico, scarico, ecc.).

ART. 36 BIS

IN SEDE ATTUATIVA SIA RECEPITA E RISPETTATA APPIENO LA NORMATIVA IN MATERIA DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

ARTICOLO AGGIUNTO
DAL C.T.R. CON D.T.O. 512/90



Il
Sindaco
[Signature]

Il Comissario [Signature] per il P.R.C.
([Signature] Milano)

T I T O L O I V

ART. 37

- NORME DI DIFESA DALL'ABUSIVISMO EDILIZIO -

Per salvaguardare il territorio Comunale da abusivismi edilizi si richiama la legge 28-02-1985 n.47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive".

Il SEGRETARIO CAPO
(Dr. *[firma]*)



Il Commissario delegato per il P.R.G.
(Geom. Roberto Marano)

T I T O L O V

- DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE -

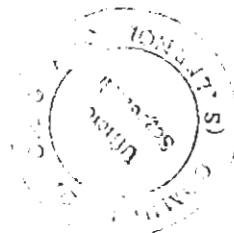
C A P O I

- APPROVAZIONE DEL P.R.G. E MISURE DI SALVAGUARDIA -

ART. 39

Il P.R.G. è approvato con decreto definitivo di approvazione dal Presidente della Comunità Montana

Il SEGRETARIO CAPO
(Dr. Nicola Jorrelli)



Il Commissario di P.R.G.
(Comm. di P.R.G.)

Nelle more di approvazione del P.R.G. le concessioni edilizie possono essere rilasciate dal Sindaco, per gli interventi previsti in zone dove è ammesso l'intervento edilizio diretto, in ottemperanza alla legislazione vigente e nel rispetto inderogabile delle destinazioni di zona del P.R.G. e quelli prescritti dalla legge 06-08-1967 nr.765.



SEVERE

79

Il Commissario A. Costa per il P.R.C.
(Gen. R. Costa)

C A P O II

NORME ABROGATE

ART. 39

A decorrere dalla data di entrata in vigore del P.R.G. sono abrogate tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune che contrastino o risultino incompatibili con le norme in esso contenute.



80

Il Commissario ad A. P. R. G.
(Geom. Pol. ...)

C A P O I I I

ART. 40

- ABBREVIAZIONI USATE NELLA TABELLA DEI TIPI EDILIZI -

- R - Residenza;
- T - Residenze turistiche;
- H - Alberghi, pensioni, ostelli, villaggi turistici, motels,
pubblici esercizi;
- U - Uffici pubblici e privati, studi professionali;
- C - Attrezzature commerciali;

AL SEGRETARIO DEL C.C.P.
di [illegibile]
[firma]



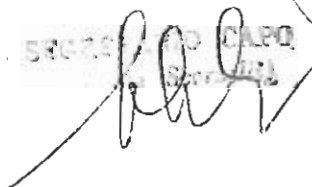
Il Commissario
(firma)

per il P.R.G.
[firma]

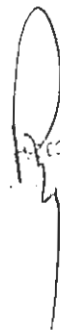
- S - Attrezzature per lo spettacolo, lo svago e lo sport;
- L - Laboratori sussidiari delle attività commerciali;
- O - Laboratori artigiani;
- I - Impianti industriali;
- P - Attrezzature di interesse generale e zona di uso pubblico e aperta al pubblico, nonché attrezzature commerciali e per lo spettacolo, lo svago e lo sport, se espressamente indicate nel Piano;
- A - Impianti occorrenti per la conduzione dei fondi agricoli;
- Ac- Ampio cortile;
- Co- Cortile;
- Ch- Chiostrina;
- Pa- Patio.




 D. 53028/71 - CAPO
 Roma

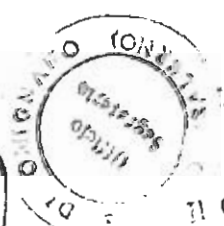


Il Commissario delegato per il P.R.G.
 (Firma)



- I N D I C E A N A L I T I C O -

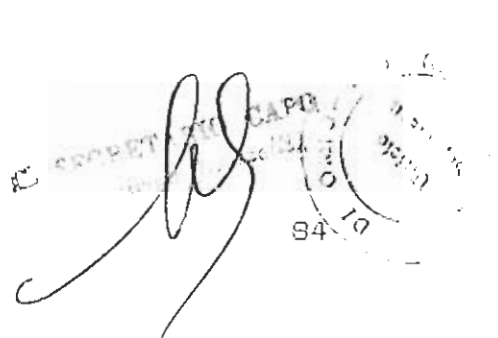
TITOLO	I	- DISPOSIZIONI GENERALI	PAG.	1
CAPO	I	- GENERALITA'	"	1
		Art. 1 - Applicazione del Piano Regolatore	"	2
		Art. 2 - Norme generali	"	2
CAPO	II	- PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI	"	3
		Art. 3 - Descrizione degli indici urbanistici ed edilizi	"	3
TITOLO	II	- ATTUAZIONE DEL PIANO	"	15
CAPO UNICO		- ATTUAZIONE DEL PIANO	"	15
		Art. 4 - Modalità di attuazione del piano	"	15
		Art. 5 - L'intervento urbanistico preventivo	"	16
		Art. 6 - L'intervento edilizio diretto	"	21
		Art. 7 - Cambiamento di destinazione d'uso	"	22
		Art. 8 - Opere di urbanizzazione	"	22
		Art. 9 - Utilizzazione degli indici e composizione del lotto	"	24
TITOLO	III	- ZONIZZAZIONE	"	26
CAPO	I	- ZONE DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE	"	26
		Art.10 - Zone destinate alla viabilità	"	26
		Art.11 - Spazi di sosta e parcheggi	"	31
		Art.12 - Distanze e distacchi nelle varie zone	"	32
CAPO	II	- ZONE RESIDENZIALI, TURISTICHE, PRODUTTIVE E AGRICOLE	"	33
		Art.13 - Generalità	"	33
		Art.14 - Zona "A" residenziale attuale	"	35



IL SEGRETARIO (Dr. Nicola ...)
 Il Commissario ... (Geom. Roberto Marano)

Atto Per il P.R.G.

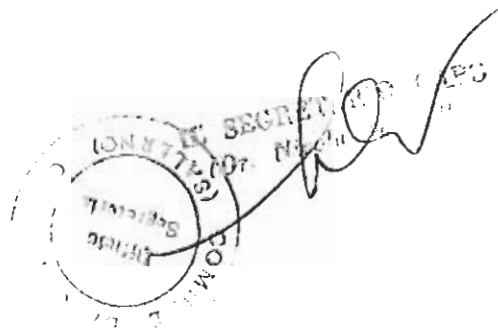
	Art.15	- Zona "B" residenziale attuale	"	41
	Art.16	- Zona "C" residenziale di progetto	"	41
	Art.17	- Zona "E ₁ " agricola rada	"	47
	Art.18	- Zona "E ₂ " agricola semplice	"	48
	Art.19	- Zona "E ₃ " agricola densa	"	50
	Art.20	- Zone agricole - Norme particolari	"	51
	Art.21	- Zona di uso pubblico	"	54
	Art.22	- Zona a destinazione turistica	"	56
	Art.23	- Norme per le zone turistiche	"	58
	Art.24	- Zona destinata all'edilizia economica popolare	"	60
	Art.25	- Zona produttiva	"	61
	Art.26	- Zona agro-industriale	"	64
	Art.27	- Zona destinata a verde privato	"	65
CAPO	III	- ZONA A VINCOLO	"	66
	Art.28	- Zone di rispetto ai nastri stradali	"	66
	Art.29	- Zone di rispetto fluviale	"	69
	Art.30	- Zone di rispetto ferroviario	"	70
	Art.31	- Zone a vincolo cimiteriale	"	71
	Art.32	- Norme comuni per le zone di vincolo	"	72
	Art.33	- Norme particolari per l'area sottoposta a vincolo di interesse archeologico	"	73
	Art.34	- Norme per l'attività estrattiva	"	73
CAPO	IV	- NORME GENERALI	"	75
	Art.35	- Fabbricazione in aderenza	"	75
	Art.36	- Spazio di parcheggio nei lotti	"	76
TITOLO	IV	- Art.37	"	77
		Norme di difesa dall'abusivismo edilizio	"	77
TITOLO	V	- DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE	"	78
CAPO	I	- APPROVAZIONE DEL P.R.G. E MISURE DI SALVAGUARDIA	"	78
	Art.38	-	"	78
CAPO	II	- NORME ABROGATE	"	80
	Art.39	-	"	80



 E PROPRIO CAPO

Il Commis... Il P.R.G.

CAPO	III - TABELLA DEI TIPI EDILIZI	"	81
	Art.40 - Abbreviazioni usate nella tabella dei tipi edilizi	"	81



35-100000-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2