



COMUNE DI SERRE
Provincia di Salerno

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Lr 16/2004 - Dgr 635/2005 - Dgr 834/2007
Dgr 659/2007 - Lr 14/1982

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE *Allegato - Schede comparti*

**Sindaco ed
Assessore all'Urbanistica**
ing. Franco Mennella

RUP
ing. Michele Melucci

RUP per la VAS
Leo Goglia

Responsabile del progetto
arch. Gerardo della Porta

Progettisti PUC
arch. Daniele Della Porta
arch. Veronica De Santis
arch. Orlando di Marino
ing. Marialuisa Petti
ing. Antonio Restaino
dott. agr. Eligio Troisi

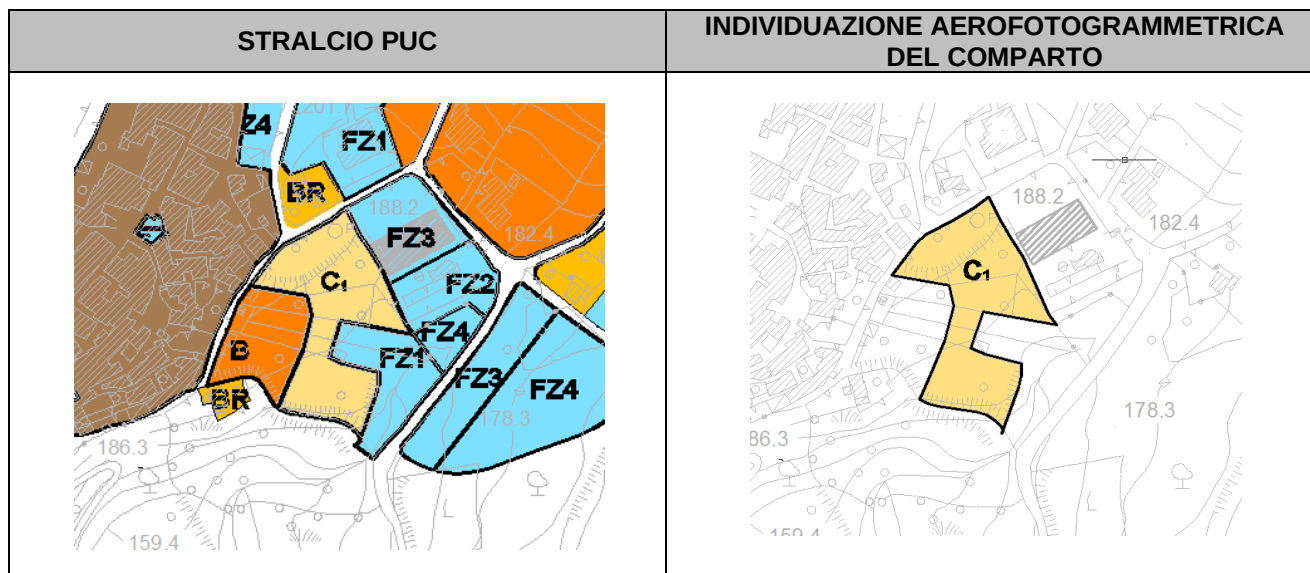
Studi geologici
dott. geol. Antonio Viggiano

Studi agronomici
dott. agr. Luigi De Pasquale

Timbrati e firme

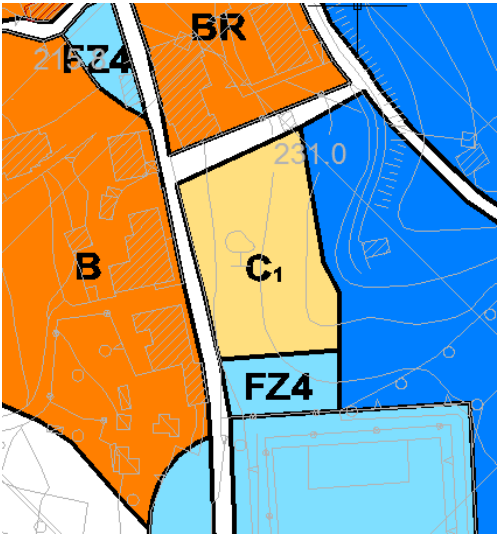
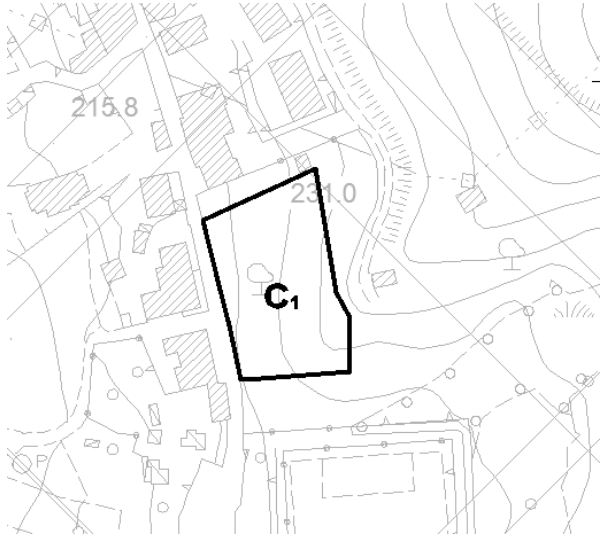
dicembre 2021

SCHEDA COMPARTO C.1.1



Indicatori urbanistici e di perequazione												
Zona			Indicatori									
			St	Sf	Rut	Rcf	Rp	spp	H	Dc	Df	Ialb
			(mq)	(mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mc)	(m)	(m)	(m)	(alb/100mq)
Cuap C1.1			4.000		0,33							
ATR						0,5	0,5	0,1	7,5	5	10	5
Superfici di progetto												
destinazione d'uso									Slp	Snr	Stot	
									(mq)	(mq)	(mq)	
residenziale									1.320		1.320	
parcheggio pertinenziale										436	436	
totale									1.320	436	1.756	
Standard urbanistici e parcheggi pertinenziali												
destinazione d'uso	parcheggi pertinenziali		parcheggi pubblici		verde		interesse comune		istruzione		standard urbanistici totale	
	Spp		Sstp		Sstv		Sstc		Ssti			
	(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)	
	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.
residenziale	436	436	110	173	396	619	88	0	198	0	792	792
Superfici del comparto												
Sigla	Zona									Sup (%)	Sup (mq)	
ATR	area di trasformazione residenziale									80	3.208	
totale trasformazione:									80	3.208		
P	parcheggio a raso									4	173	
VV	giardino o arredo urbano									15	619	
totale standard:									20	792		
totale comparto:										4.000		

SCHEDA COMPARTO C.1.2

STRALCIO PUC	INDIVIDUAZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA DEL COMPARTO
	

Indicatori urbanistici e di perequazione										
Zona	Indicatori									
	St	Sf	Rut	Rcf	Rp	spp	H	Dc	Df	Ialb
	(mq)	(mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mc)	(m)	(m)	(m)	(alb/100mq)
Cuap C1.2	3.282		0,33							
ATR				0,5	0,5	0,1	7,5	5	10	5

Superfici di progetto			
			Stot
destinazione d'uso			(mq)
residenziale			1.083
parcheggio pertinenziale			357
totale			1.083 357 1.440

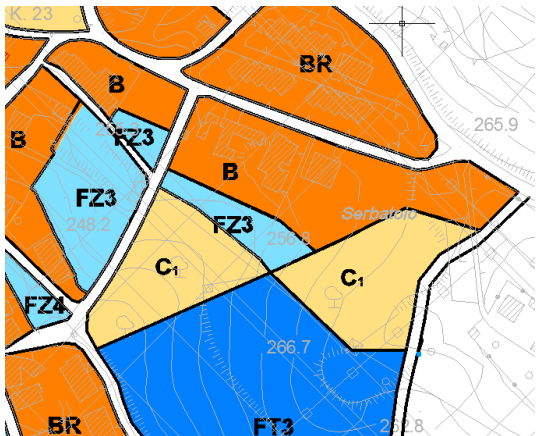
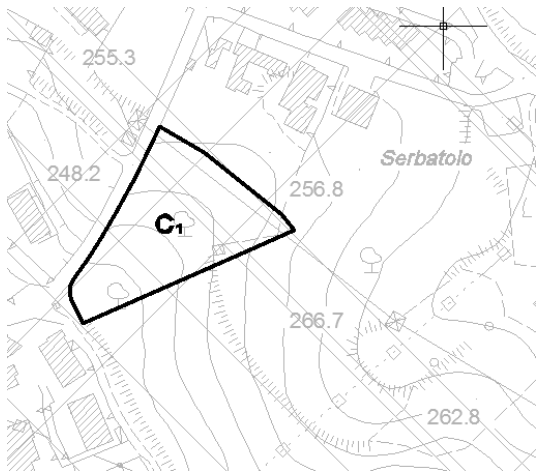
Standard urbanistici e parcheggi pertinenziali												
destinazione d'uso	parcheggi pertinenziali		parcheggi pubblici		verde		interesse comune		istruzione		standard urbanistici totale	
	Spp		Sstp		Sstv		Sstc		Ssti			
	(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)	
	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.
residenziale	357	357	90	142	325	508	72	0	162	0	650	650

Superfici del comparto			
Sigla	Zona	Sup (%)	Sup (mq)
ATR	area di trasformazione residenziale	80	2.632
totale trasformazione:		80	2.632

P	parcheggio a raso	4	142
VV	giardino o arredo urbano	15	508
totale standard:		20	650

totale comparto:			3.282
------------------	--	--	--------------

SCHEDA COMPARTO C.1.3

STRALCIO PUC	INDIVIDUAZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA DEL COMPARTO
	

Indicatori urbanistici e di perequazione										
Zona	Indicatori									
	St	Sf	Rut	Rcf	Rp	spp	H	Dc	Df	lalb
	(mq)	(mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mc)	(m)	(m)	(m)	(alb/100mq)
Cuap C1.3	4.840		0,33							
ATR				0,5	0,5	0,1	7,5	5	10	5

Superfici di progetto			
destinazione d'uso	Slp	Snr	Stot
	(mq)	(mq)	(mq)
residenziale	1.597		1.597
parcheggio pertinenziale		527	527
totale	1.597	527	2.124

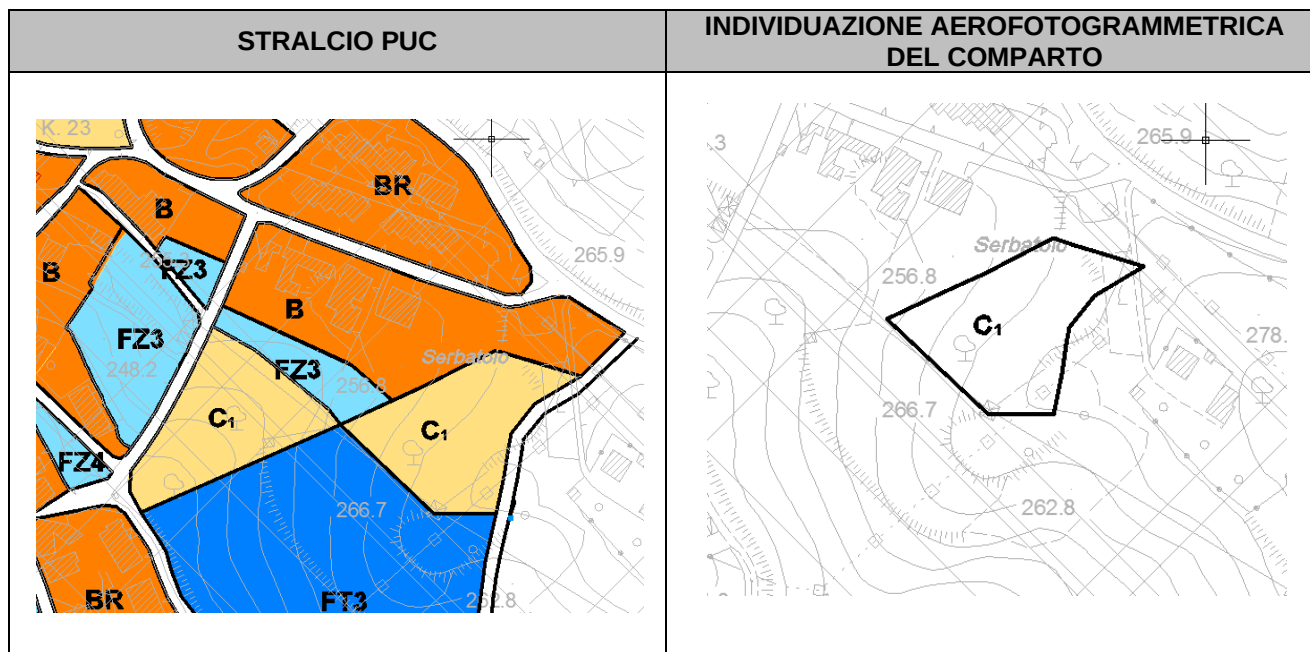
Standard urbanistici e parcheggi pertinenziali												
destinazione d'uso	parcheggi pertinenziali		parcheggi pubblici		verde		interesse comune		istruzione		standard urbanistici totale	
	Spp		Sstp		Sstv		Sstc		Ssti			
	(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)	
	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.
residenziale	527	527	133	209	479	749	106	0	240	0	958	958

Superfici del comparto			
Sigla	Zona	Sup (%)	Sup (mq)
ATR	area di trasformazione residenziale	80	3.882
totale trasformazione:		80	3.882

P	parcheggio a raso	4	209
VV	giardino o arredo urbano	15	749
totale standard:		20	958

totale comparto:			4.840
------------------	--	--	--------------

SCHEDA COMPARTO C.1.4



Indicatori urbanistici e di perequazione										
Zona	Indicatori									
	St	Sf	Rut	Rcf	Rp	spp	H	Dc	Df	Ialb
	(mq)	(mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mc)	(m)	(m)	(m)	(alb/100mq)
Cuap C1.4	5.211		0,33							
ATR				0,5	0,5	0,1	7,5	5	10	5

Superfici di progetto			
destinazione d'uso	Slp (mq)	Snr (mq)	Stot (mq)
residenziale	1.720		1.720
parcheggio pertinenziale		567	567
totale	1.720	567	2.287

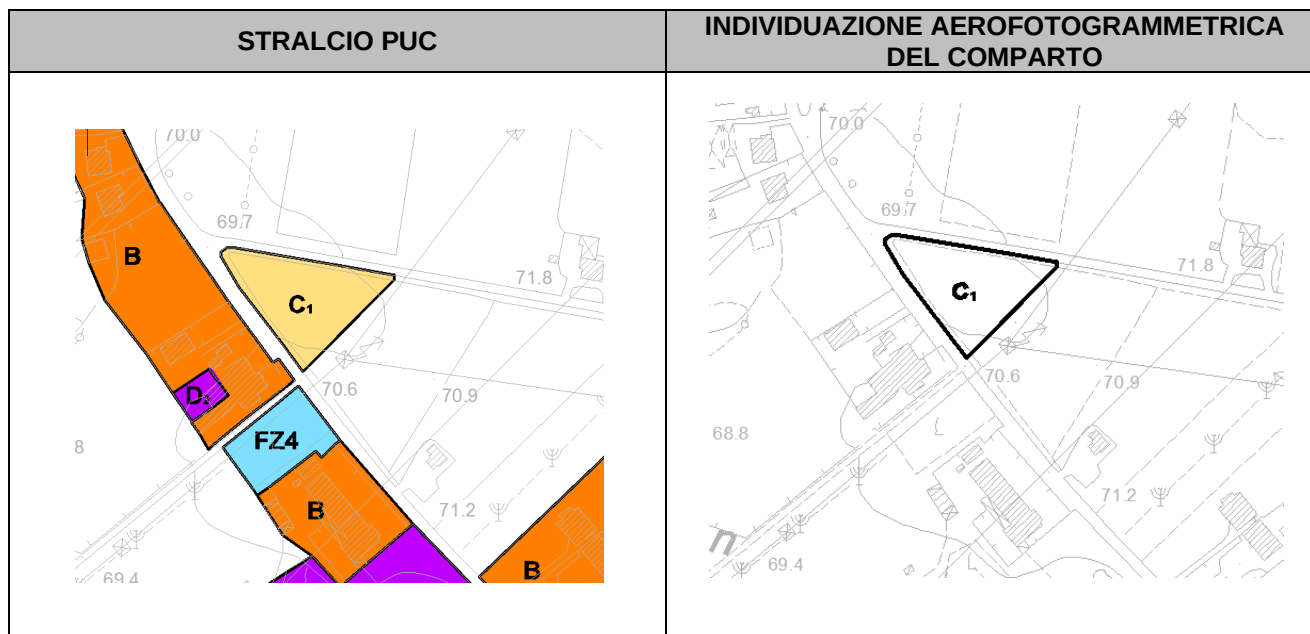
Standard urbanistici e parcheggi pertinenziali												
destinazione d'uso	parcheggi pertinenziali		parcheggi pubblici		verde		interesse comune		istruzione		standard urbanistici totale	
	Spp		Sstp		Sstv		Sstc		Ssti			
	(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)	
	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.
residenziale	567	567	143	225	516	807	115	0	258	0	1.032	1.032

Superfici del comparto			
Sigla	Zona	Sup (%)	Sup (mq)
ATR	area di trasformazione residenziale	80	4.179
totale trasformazione:		80	4.179

P	parcheggio a raso	4	225
VV	giardino o arredo urbano	15	807
totale standard:		20	1.032

totale comparto:		5.211
------------------	--	--------------

SCHEDA COMPARTO C.1.5



Indicatori urbanistici e di perequazione										
Zona	Indicatori									
	St	Sf	Rut	Rcf	Rp	spp	H	Dc	Df	lalb
	(mq)	(mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mc)	(m)	(m)	(m)	(alb/100mq)
Cuap C1.5	3.284		0,33							
ATR				0,5	0,5	0,1	7,5	5	10	5

Superfici di progetto			
	S _{lp}	S _{nr}	S _{tot}
	(mq)	(mq)	(mq)
destinazione d'uso			
residenziale	1.084		1.084
parcheggio pertinenziale		358	358
totale	1.084	358	1.441

Standard urbanistici e parcheggi pertinenziali												
destinazione d'uso	parcheggi pertinenziali		parcheggi pubblici		verde		interesse comune		istruzione		standard urbanistici totale	
	Spp		Sstp		Sstv		Sstc		Ssti			
	(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)	
	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.
residenziale	358	358	90	142	325	508	72	0	163	0	650	650

Superfici del comparto			
Sigla	Zona	Sup (%)	Sup (mq)
ATR	area di trasformazione residenziale	80	2.634
totale trasformazione:		80	2.634

P	parcheggio a raso	4	142
VV	giardino o arredo urbano	15	508
totale standard:		20	650

totale comparto:		3.284
------------------	--	--------------

SCHEDA COMPARTO C.2.1

STRALCIO PUC	INDIVIDUAZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA DEL COMPARTO

Indicatori urbanistici e di perequazione										
Zona	Indicatori									
	St (mq)	Sf (mq)	Rut (mq/mq)	Rcf (mq/mq)	Rp (mq/mq)	spp (mq/mc)	H (m)	Dc (m)	Df (m)	Ialb (alb/100mq)
Cuap C2.1	2.992		0,33							
ATR				0,5	0,5	0,1	7,5	5	10	5

Superfici di progetto			
destinazione d'uso	S _{lp} (mq)	S _{nr} (mq)	Stot (mq)
residenziale	987		987
parcheggio pertinenziale		326	326
totale	987	326	1.313

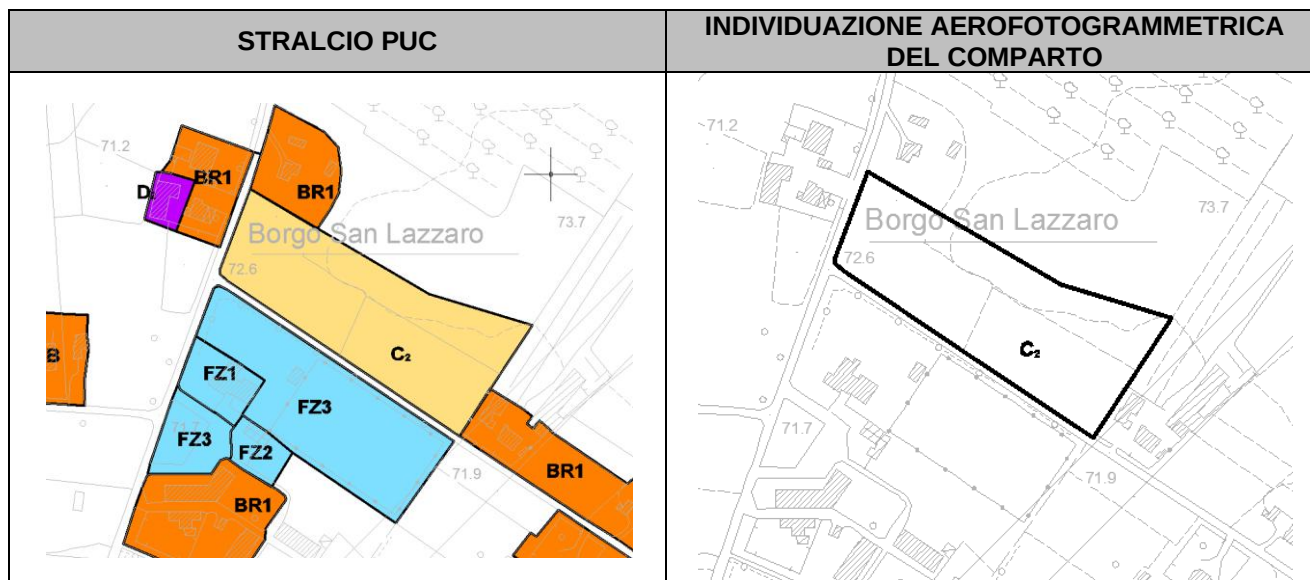
Standard urbanistici e parcheggi pertinenziali											
destinazione d'uso	parcheggi pertinenziali		parcheggi pubblici		verde		interesse comune		istruzione		standard urbanistici totale
	S _{pp} (mq)		S _{stp} (mq)		S _{stv} (mq)		S _{stc} (mq)		S _{sti} (mq)		(mq)
	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom. off.
residenziale	326	326	82	129	296	463	66	0	148	0	592 592

Superfici del comparto			
Sigla	Zona	Sup (%)	Sup (mq)
ATR	area di trasformazione residenziale	80	2.400
totale trasformazione:		80	2.400

P	parcheggio a raso	4	129
VV	giardino o arredo urbano	15	463
totale standard:		20	592

totale comparto:			2.992
------------------	--	--	--------------

SCHEDA COMPARTO C.2.2



Indicatori urbanistici e di perequazione										
Zona	Indicatori									
	St	Sf	Rut	Rcf	Rp	spp	H	Dc	Df	Ialb
	(mq)	(mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mc)	(m)	(m)	(m)	(alb/100mq)
Cuap C2.2	9.566		0,33							
ATR				0,5	0,5	0,1	7,5	5	10	5

Superfici di progetto			
	Slp	Snr	Stot
destinazione d'uso	(mq)	(mq)	(mq)
residenziale	3.157		3.157
parcheggio pertinenziale		1042	1.042
totale	3.157	1.042	4.199

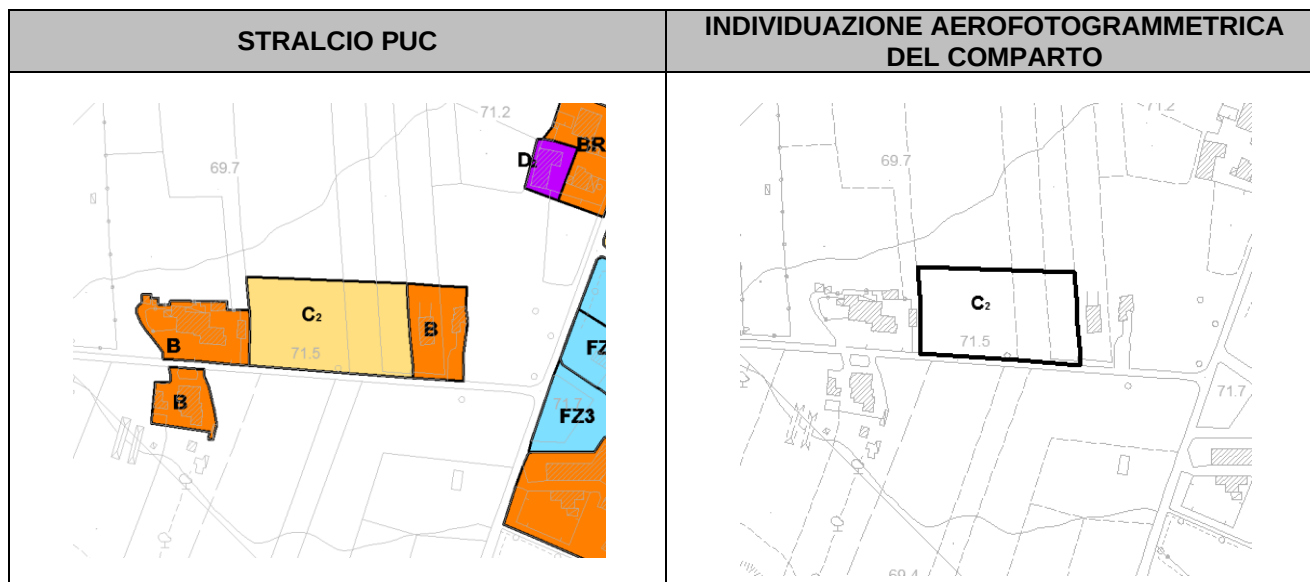
Standard urbanistici e parcheggi pertinenziali												
destinazione d'uso	parcheggi pertinenziali		parcheggi pubblici		verde		interesse comune		istruzione		standard urbanistici	
	Spp		Sstp		Sstv		Sstc		Ssti		totale	
	(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)	
	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.
residenziale	1.042	1.042	263	414	947	1481	210	0	474	0	1.894	1.894

Superfici del comparto			
Sigla	Zona	Sup (%)	Sup (mq)
ATR	area di trasformazione residenziale	80	7.672
totale trasformazione:		80	7.672

P	parcheggio a raso	4	414
VV	giardino o arredo urbano	15	1481
totale standard:		20	1.894

totale comparto:			9.566
------------------	--	--	--------------

SCHEDA COMPARTO C.2.3



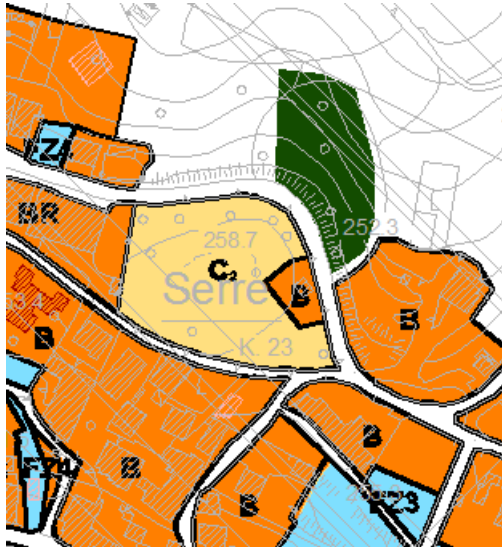
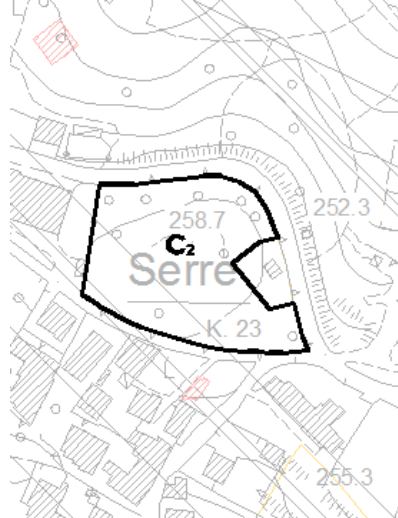
Indicatori urbanistici e di perequazione										
Zona	Indicatori									
	St	Sf	Rut	Rcf	Rp	spp	H	Dc	Df	Ialb
	(mq)	(mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mc)	(m)	(m)	(m)	(alb/100mq)
Cuap C2.3	6.863		0,33							
ATR				0,5	0,5	0,1	7,5	5	10	5

Superfici di progetto			
	S _{lp}	S _{nr}	S _{tot}
destinazione d'uso	(mq)	(mq)	(mq)
residenziale	2.265		2.265
parcheggio pertinenziale		747	747
totale	2.265	747	3.012

Standard urbanistici e parcheggi pertinenziali												
destinazione d'uso	parcheggi pertinenziali		parcheggi pubblici		verde		interesse comune		istruzione		standard urbanistici totale	
	Spp		Sstp		Sstv		Sstc		Ssti			
	(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)	
	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.
residenziale	747	747	189	297	679	1062	151	0	340	0	1.359	1.359

Superfici del comparto						
Sigla	Zona				Sup (%)	Sup (mq)
ATR	area di trasformazione residenziale				80	5.504
totale trasformazione:					80	5.504
P	parcheggio a raso				4	297
VV	giardino o arredo urbano				15	1062
totale standard:					20	1.359
totale comparto:						6.863

SCHEDA COMPARTO C.2.4

STRALCIO PUC	INDIVIDUAZIONE AEROFOTOGRAMMETRICA DEL COMPARTO
	

Indicatori urbanistici e di perequazione										
Zona	Indicatori									
	St	Sf	Rut	Rcf	Rp	spp	H	Dc	Df	Ialb
	(mq)	(mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mq)	(mq/mc)	(m)	(m)	(m)	(alb/100mq)
Cuap C2.4	5.881		0,33							
ATR				0,5	0,5	0,1	7,5	5	10	5

Superfici di progetto			
	Slp	Snr	Stot
destinazione d'uso	(mq)	(mq)	(mq)
residenziale	1.941		1.941
parcheggio pertinenziale		640	640
totale	1.941	640	2.581

Standard urbanistici e parcheggi pertinenziali												
destinazione d'uso	parcheggi pertinenziali		parcheggi pubblici		verde		interesse comune		istruzione		standard urbanistici totale	
	Spp		Sstp		Sstv		Sstc		Ssti			
	(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)		(mq)	
	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.	dom.	off.
residenziale	640	640	162	254	582	910	129	0	291	0	1.164	1.164

Superfici del comparto			
Sigla	Zona	Sup (%)	Sup (mq)
ATR	area di trasformazione residenziale	80	4.717
totale trasformazione:		80	4.717
P	parcheggio a raso	4	254
VV	giardino o arredo urbano	15	910
totale standard:		20	1.164

totale comparto:			5.881
------------------	--	--	--------------