



## COMUNE DI NOVI VELIA

PROVINCIA DI SALERNO

Piazza 19 Agosto '77 - 84060 Novi Velia

Tel. 0974-65031 Fax 0974-65078

Pec [protocollo.comunenovivelia@asmepec.it](mailto:protocollo.comunenovivelia@asmepec.it)



ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 124 DEL 15.10.2019

OGGETTO: ADOZIONE PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì QUINDICI del mese di OTTOBRE alle ore 08.15 nella sala delle adunanze della Sede Municipale,

La Giunta Comunale, previo avviso informale di convocazione, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dr. DE VITA ADRIANO

Nelle persone dei signori

Dr DE VITA ADRIANO	Sindaco	Presente
Avv. RICCHIUTI MATTEO	Vice Sindaco	Presente
Sig.ra GIUSEPPINA SPERANZA	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza l'Avv. Diana Positano, in qualità di Segretario Generale.

#### IL PRESIDENTE

- Constatato che gli intervenuti sono in numero legale;  
- Premesso che, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo 18.08.2000, n° 267, sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso i seguenti pareri rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile:

- Il Responsabile del Servizio interessato: Parere FAVOREVOLE

- Il Responsabile del servizio di ragioneria: Parere FAVOREVOLE

dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



## COMUNE DI NOVI VELIA

PROVINCIA DI SALERNO

Piazza 19 Agosto '77 - 84060 Novi Velia

Tel. 0974-65031 Fax 0974-65078

Pec [protocollo.comunenovivelia@asmepec.it](mailto:protocollo.comunenovivelia@asmepec.it)



**OGGETTO:** ADOZIONE PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE

### PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. De Cesare Mario



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**Dr. Poto Raffaele**

Ad Iniziativa del:  Sindaco  
 Assessore al ramo  
 Responsabile del Settore

Su impulso o documentazione istruttoria rimessa da: Sindaco/ Assessore al ramo

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n° 47 in data: 29/12/2018 ad oggetto "REVOCA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N° 29/2017 AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE PROPOSTA PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C)"" con la quale si stabiliva, tra l'altro ,

-di revocare la deliberazione di Giunta Comunale N° 29/2017 del 21/04/2017 ad oggetto "APPROVAZIONE PROPOSTA PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C)", esecutiva ai sensi di legge, per le motivazioni di cui in premessa, limitatamente alla componente strutturale e programmatica del PUC, fatti salvi gli studi specialistici definitivi (agronomico-forestale, geologico, socio-economico, statistico ) a supporto della stessa;

- di incaricare il RUP geom De Cesare Mario degli adempimenti tecnici e/o amministrativi del caso, finalizzati al ripristino delle condizioni pre-adozione.

**VISTI:**

- la legge Regione Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio";
- la legge Regione Campania n. 13 del 13.10.2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (Ptr) di cui all'art. 13 della L.R. n° 16/04 e le linee guida per il Paesaggio in Campania;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio" n° 5 del 04.08.2011;
- il "Manuale operativo del Regolamento n° 5 del 04.08.2011 di attuazione della L. R. n° 16/2004 in materia di Governo del Territorio" predisposto dall'A.G.C. 16 "Governo del Territorio" della Regione Campania;
- il Dlgs n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale";
- il Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (Vas) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009;
- la delibera del Consiglio Provinciale (DCP) di Salerno n° 15 del 30/03/2012 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- gli strumenti di pianificazione urbanistica territoriale sovraordinati per quanto di interesse per il territorio comunale.

**Rilevato che:**

- il comma 1 dell'art. 59 delle NTA del PTCP prevede "... comuni adottano, entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del PTCP, il PUC e il RUEC con potere sostitutivo della Provincia in caso di inutile decorrenza del termine, ai sensi della vigente legislazione regionale..";
- la Giunta della Regione Campania con DGRC n. 325 del 21.07.2015 ha modificato il c. 3 dell'art. 1 del RRC n. 5/2011 sostituendo il termine di "trentasei mesi" con il termine di "quarantotto mesi".

**Rilevato che:**

- a seguito di determina del Responsabile dell'UTC n. 52 del 10/06/2008, è stato affidato l'incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) all'APT Edmondo Scarpa, Capogruppo Arch. Juan Carlos Loffredo, Arch. Stefania Marino, dr.Agr. Carlo Valerio;
- in data 25/09/2008 è stata sottoscritta la convenzione di incarico Rep. 584 che disciplina i rapporti tra il Comune di Novi Velia e l'APT Edmondo Scarpa Capogruppo Arch. Juan Carlos Loffredo Arch. Stefania Marino dr.Agr Carlo Valerio;

**Assunto che:**

- il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, L.R. n. 16/2004, e dalle direttive collegate, - in particolare la LRC n. 1 del 05.01.2011 e il Regolamento Regione Campania (RRC n.5 del 04.08.2011) - , pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire, volti a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, della esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità (art. 3, comma 3, LRC n. 16/2004);
- il procedimento di formazione del PUC prevede, tra l'altro, la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, in via preliminare rispetto alla predisposizione della proposta di PUC ai sensi dell'art. 5, par. A, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni, nonché l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con DGR Campania n° 627/05, preliminare alla predisposizione della proposta di PUC ai sensi dell'art. 24, c. 1, LRC n. 16/2004, di cui saranno raccolti contributi ed indicazioni;
- a tal fine, occorre far precedere la stesura della proposta di PUC dal quadro degli obiettivi programmatici da porre a sua base, muovendo, da un lato, da opportune considerazioni dello stato di attuazione della pianificazione comunale vigente in relazione alle tendenze evolutive in atto, dall'altro, tenendo conto delle opportunità di ottimizzazione della disciplina di governo del territorio fornite dal quadro normativo di riferimento, in particolare dalla più recente legislazione regionale;

- con Delibera di Giunta Comunale è stata individuata l'Autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), coincidente con quella preposta alla Tutela del Paesaggio, e individuata l'Autorità Competente Ambientale nella persona del Arch. Domenico Conti;
- L'Amministrazione Comunale ha approvato con delibera di Giunta 84 del 06/11/2008 il documento d'indirizzo programmatico per la formazione del PUC;

### Visti

Gli elaborati prodotti costituenti il "Preliminare di Piano", documento informale espressamente previsto dal RRC n. 05/2011 (art 3 c.1 - art. 7 c. 2) che contiene una parte del quadro conoscitivo e gli schemi delle proposte progettuali da conseguire con il PUC:

- Relazione Tecnica Descrittiva;
- Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale (RUEC);
- Rapporto Ambientale Preliminare (VAS);
- Valutazione incidenza SIC/PUC (V.inc.A.);
- Inquadramento Territoriale sc. 1: 25000;
- Carta dei Vincoli Sovraordinati sc. 1: 10000;
- PSAI Rischio Frana sc. 1:10000;
- PSAI Pericolosità Frana sc. 1:10000;
- PTCP Carta delle Biodiversità sc. 1 : 10000;
- PTCP Assetto Morfologico sc. 1: 10000;
- Tipologie Insediative – Perimetrazione Centro Storico sc. 1 : 2000;
- Carta dell'Uso Agricolo del Suolo (CUAS) sc. 1 : 10000;
- PSAI Classificazione delle Frane sc. 1 : 10000;
- Aree di trasformabilità sc. 1 : 10000;
- Aree di trasformabilità sc. 1 : 5000;
- Indagini Geologiche

### Verificato che:

- il Preliminare di Piano (PdP) costituito dagli elaborati sopra elencati è stato redatto ai sensi
- del RRC n° 5 del 04.08.2011 di attuazione della LRC n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio e del successivo relativo "Manuale operativo" pubblicato sul n. 5 de "I quaderni del Territorio" dall'Area Generale di Coordinamento (AGC) n. 16 della Regione Campania;
- il complesso degli elementi conoscitivi raccolti in sede di analisi preliminare ha consentito di definire e sviluppare, anche sulla scorta degli indirizzi Comunali, le strategie di fondo per le attività di Governo del Territorio da attuare mediante il PUC;

### Vista:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'Ambiente;
- la LRC n. 16 del 22.12.2004 "Norme sul Governo del Territorio" che, in particolare, all'art. 47 stabilisce che i piani urbanistici debbano essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27.06.2001, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani;
- il Dlgs. N. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "Norme In materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie, che disciplina le procedure per la VAS e per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione dei piani e progetti in coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
- il Dlgs, n. 4 del 16.01.2008 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative dei Dlgs, n. 152 del 03.04.2006 recante norma in materia ambientale";
- il DPGR n. 17 del 18.12.2009 "Regolamento di Attuazione della VAS in Regione Campania" pubblicato sul BURC n. 77 del 21.12.2009;
- la DGRC n° 203 del 05.03.2010, con la quale sono stati approvati gli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania", al fine di chiarire i collegamenti tra la normativa regionale inerente la pianificazione urbanistica e la disciplina

statale nonché di fornire ulteriori strumenti di semplificazione ed integrazione procedurale per lo svolgimento delle procedure di VAS in Campania;

- l'art. 2 "Sostenibilità ambientale del piani" del RRC n. 5, approvato con DGRC n. 214 del 24.05.2011, in attuazione dell'art. 43 bis della LRC n. 16/2004 e s.m.i., pubblicato sul BURC n. 53 dell'08.08.2011;
- il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 "Manuale Operativo del Regolamento 04.08.2011 n. 5 di attuazione della LR. N. 16/2004 In materia di Governo del Territorio" - Gennaio 2012;
- la Legge n. 1150 del 17.08.1942, "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- il DM n. 1444 del 02.04.1968 "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967";

#### **Ritenuto che:**

- gli obiettivi individuati nel Preliminare di Piano configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune di Novi Velia e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del PUC;
- di condividere in pieno le previsioni del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale, in quanto coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti al Progettista per la redazione del PUC;
- le previsioni del Preliminare di piano convergono con il pubblico interesse e tendono a favorire lo sviluppo del territorio nel rispetto dell'ambiente;
- occorre avviare le fasi di consultazione in relazione alla VAS e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC.

#### **Visto:**

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL) di cui al Dlgs n. 267 del 18.08.2000 ed, In particolare, l'art. 48 che disciplina le "Competenze della Giunta";

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile della relativa Area;

Tutto ciò premesso, la Giunta comunale, con votazione unanime ad esito favorevole, resa nelle forme di legge

### **PROPONE (A DELIBERATO)**

Le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, costituiscono parte integrante della proposta e vengono qui approvate;

-DARE ATTO CHE le previsioni del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale riflettono le linee programmatiche dell'Amministrazione e gli indirizzi forniti al Progettista per la redazione della strumentazione urbanistica e che esse convergono con il pubblico interesse ad un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente;

-PRENDERE ATTO ed adottare il Preliminare di Piano (PdP) composto dagli elaborati di seguito elencati;

- Relazione Tecnica Descrittiva;
- Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale (RUEC);
- Rapporto Ambientale Preliminare (VAS);
- Valutazione incidenza SIC/PUC (V.inc.A.);
- Inquadramento Territoriale sc. 1: 25000;
- Carta dei Vincoli Sovraordinati sc. 1: 10000;
- PSAI Rischio Frana sc. 1:10000;
- PSAI Pericolosità Frana sc. 1:10000;
- PTCP Carta delle Biodiversità sc. 1 : 10000;
- PTCP Assetto Morfologico sc. 1: 10000;
- Tipologie Insediative – Perimetrazione Centro Storico sc. 1 : 2000;
- Carta dell'Uso Agricolo del Suolo (CUAS) sc. 1 : 10000;
- PSAI Classificazione delle Frane sc. 1 : 10000;

- Aree di trasformabilità sc. 1 : 10000;
- Aree di trasformabilità sc. 1 : 5000;
- Indagini Geologiche

-DARE ATTO CHE i predetti elaborati, parte integrante e sostanziate del presente atto anche se non materialmente allegati, sono depositati e vengono custoditi e conservati presso i locali dell'Area Tecnica dell'Ente.;

-PRENDERE ATTO del Rapporto Preliminare Ambientale per la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale ;

-DARE mandato al RUP geom. Mario De Cesare di inoltrare istanza di VAS all'Autorità Competente del Comune;

-DARE MANDATO al RUP ed all'Autorità Competente Ambientale di avviare tempestivamente le consultazioni previste dal Regolamento n. 5/2011 promuovendo la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste, ed organizzare gli incontri con la cittadinanza per la condivisione degli elaborati costituenti il PdP, così come previsto dalla vigente normativa in materia.;

-DARE MANDATO al progettista di attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di PUC e del relativo Rapporto Ambientale.

oooooooooooooooo

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la sopra estesa proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

VISTI gli allegati pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio competente ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

RICHIAMATO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente espressi

#### DELIBERA

**-DI APPROVARE** integralmente la sopra estesa proposta di deliberazione, che viene inserita nel presente atto come parte integrante e sostanziale del medesimo;

**-DI DICHIARARE**, con separata unanime votazione favorevole, stante l'urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

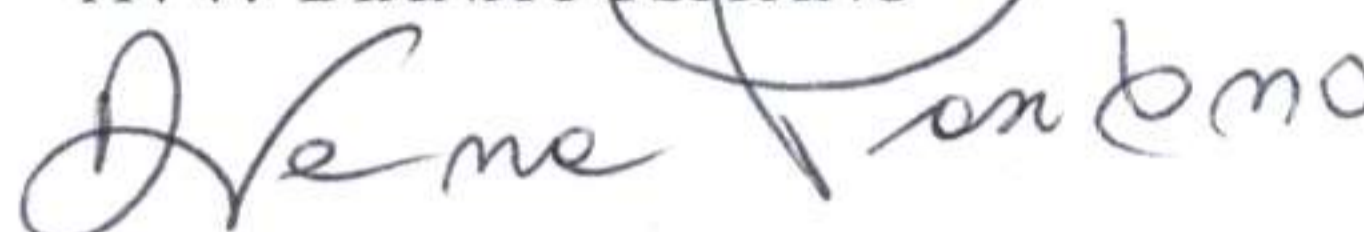
ADOZIONE PRELIMINARE PIANO URBANISTICO COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
DR DE MITA ADRIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
AVV. DIANA POSITANO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

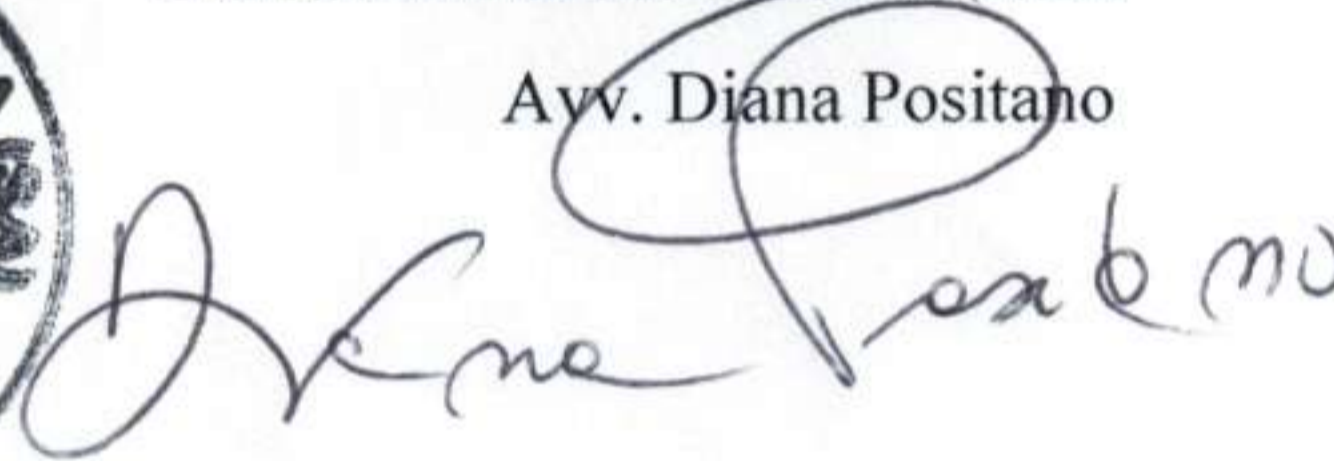
che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco n° \_\_\_\_\_ in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li

Prot.n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Diana Positano



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **24 OTT 2019** ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, co ° 4, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, approvato con D.L.vo 18/08/2000 n° 267 il giorno \_\_\_\_\_;

(X) Perché dichiarata immediatamente esecutiva;

( ) Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Dalla residenza comunale, li **24 OTT 2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Diana Positano

