



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 DEL 23 febbraio 2015

OGGETTO: Articolo 23 della L. R. del 22.12.2004, n. 16, s.m.i. - Articolo 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione del 04.08.2011, n. 5 - Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC). Rapporto Ambientale. Sintesi non tecnica - Adozione.

L'anno duemilaquindici il giorno ventitré del mese di febbraio alle ore 12:30 nella Sede Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Pres. Ass.

COSIMO	ANNUNZIATA	X	SINDACO
FRANCESCO	CARRATURO	X	VICESINDACO
RAFFAELE	BELVEDERE	X	ASSESSORE
AURELIO	CALENDA	X	ASSESSORE
SAVERIO	DESIDERIO	X	ASSESSORE
COLOMBA	FARINA	X	ASSESSORE
ANDREA	OLIVA	X	ASSESSORE

Presiede l'adunanza il sig. Cosimo Annunziata nella qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Generale dott.ssa Paola Pucci.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione;

Dato atto che sulla proposta suddetta è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, allegato;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata alla presente.

Con separata votazione unanime e palese di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.



ALBO ON-LINE
N°.....175.....
GIOVANNI PALMA



COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.14 DEL 23-02-2015

Oggetto: L.R. 22/12/2004 n. 16 s.m.i. art. 23 - Regolamento di Attuazione 4/08/2011 n.5 art.3, comma 1., - Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC). Rapporto Ambientale. Sintesi non tecnica - Adozione

L'Assessore all'Urbanistica, geom. Aurelio Calenda, e il Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ing Salvatore Silvestri

Premesso che:

- la Legge Regionale 22.12.2004 n. 16 "*Norme sul Governo del Territorio*" all'art. 22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;
- la Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13.10.2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- in data 2.7.2012, a seguito di approvazione della verifica di compatibilità al PTR, avvenuta con Delibera della Giunta Regionale n. 287 del 12.6.2012, è entrato in vigore il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 15 del 30.3.2012;
- l'art. 59, comma 1, delle NTA del PTCP prevede che i Comuni adottano il PUC e il RUEC entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del PTCP, con potere sostitutivo della Provincia in caso di inutile decorrenza del termine;
- la Regione Campania, con Delibera di Giunta Regionalen. 605 del 20.12.2013, con la quale ha modificato il c. 3 dell'art. 1 del Regolamento Regionale n. 5/2011, ha sostituito il termine di "*diciotto mesi*" con il termine di "*trentasei mesi*", rinviando la scadenza per l'adozione del PUC all'1.7.2015;
- il Comune di San Marzano sul Sarno è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con Delibere di Commissario ad Acta n. 2 del 12.8.1995 e n. 5 del 19.12.1995, approvato con modifiche e prescrizioni con delibera del Consiglio Provinciale n. 33 del 27.3.1997, e reso esecutivo a mezzo di pubblicazione del Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 34750 dell'8.10.1997 sul B.U.R.C. n. 50 del 20.10.1997;
- con Delibera n. 33 del 26.3.2013, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi programmatici del redigendo PUC ed ha demandato al Responsabile del Settore Gestione del Territorio le modalità di individuazione delle figure professionali necessarie per la redazione del nuovo strumento urbanistico;

- nella seduta del 20.5.2013e poi in quella del 3.7.2013 della Conferenza di Piano Permanente (CPP) per l'Ambito Identitario "Agro Nocerino-Sarnese", come da verbali pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di Salerno, è stata deliberata l'assegnazione di n.422 alloggi al Comune di San Marzano sul Sarno, come carico insediativo relativo al suo fabbisogno residenziale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28.11.2013, è stato istituito l'Ufficio di Piano con il compito di supportare l'Amministrazione e gli Uffici Comunali nella fase di impostazione, redazione e prima attuazione del redigendo Piano Urbanistico Comunale;
- con la stessa Delibera di Consiglio Comunale n. 43/2013, è stata individuata, nel Responsabile del Settore LL.PP. dell'Ente, l'Autorità competente in materia di VAS ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n. 5;
- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, con Determina del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 13 del 18/02/2014, è stato incaricato della redazione del PUC, nonché del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), della Relazione Geologica, della Carta dell'uso agricolo del suolo, del Piano di zonizzazione acustica e del servizio di primo impianto della cartografia del PUC, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), composto da "Veneto progetti S.C.", da San Vendemiano (Treviso), dall'arch. Antonio Oliviero da Ercolano (Napoli), dal dott. geol. Ugo Ugati da Pompei (Napoli) e dal dott. geol. Rocco Tasso da Eboli (Salerno), costituito con atto pubblico per notaio dott. Pasqualino Franco da Cerreto Sannita Rep. n. 31708 del 10.04.2014, con il quale è stata stipulata in data 19 aprile 2014 la relativa Convenzione per l'espletamento dell'incarico;
- con nota del 12.2.2015, acquisita al protocollo del Comune in pari data col n. 2231, la MATE Società Cooperativa con sede in Bologna alla via San Felice n. 21 ha comunicato, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs n. 163/06 s.m.i., che con contratto Rep. n. 79236/7142 per notar Tommaso Gherardi di Bologna, ha fittato la soc. "Veneto Progetti S.C." con sede in San Vendemiano (Tv);
- il territorio comunale di San Marzano sul Sarno è disciplinato dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.S.A.I.) dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Centrale;

Dato atto che:

- con nota assunta al protocollo in data 25.6.2014 col n. 8417, i redattori del PUC hanno trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati, costituenti il Preliminare di Piano:
 - Tav. 1.2 Quadro conoscitivo-normativo e pianificazione "Carta della pianificazione comunale vigente", scala 1:5.000;
 - Tav. 2.1 Quadro conoscitivo-ambientale "Carta delle risorse", scala 1:5.000;
 - Tav. 2.2 Quadro conoscitivo-ambientale "Carta dei vincoli", scala 1:5.000;
 - Tav. 3.1 Quadro conoscitivo-morfologico "Carta del sistema insediativo e relazionale", scala 1:5.000;
 - Tav. 3.2 Quadro conoscitivo-morfologico "Carta delle infrastrutture a rete", scala 1:5.000;
 - Rel. 4,1 Relazione del Quadro conoscitivo;
 - Rel. 5,1 Relazione di inquadramento geologico;
 - Rel. 6,1 Relazione di inquadramento agronomico;
 - Rel. 7,1 Relazione Tecnica;
 - Tav. 8,1 Documento Strategico, scala 1:5.000;
 - Rel. 9,1 Rapporto ambientale preliminare;
- con Delibera n. 89 del 10.7.2014, la Giunta Comunale ha approvato il Documento Preliminare di Piano e il Rapporto Ambientale Preliminare;
- con nota prot. n. 9546 del 17.7.2014, il RUP del procedimento di pianificazione, in qualità di *Autorità procedente*, ha inoltrato alla designata *Autorità comunale competente* in materia di VAS, la necessaria documentazione tecnico-amministrativa;

- in data 23.7.2014, giusto Verbale prot. n. 9856, l'*Autorità procedente*, di concerto con l'*Autorità competente*, ha proceduto ad assumere le decisioni preliminari e ad individuare i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- con nota prot. n. 9857 del 23.7.2014, il RUP del procedimento di pianificazione, in qualità di *Autorità procedente*, ha invitato - mediante PEC, pubblicazione di Avviso sul BURC (prot. n. 9890 del 23.7.2014) e pubblicazione degli atti sul sito web dedicato del Comune – i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) a partecipare ad un primo incontro, finalizzato ad illustrare i contenuti del Preliminare e del Rapporto Ambientale e ad acquisire le prime osservazioni in merito;
- in data 8.9.2014, giusto Verbale prot. n. 11898, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA;
- in data 21.10.2014, giusto Verbale prot. n. 14954, si è svolto il secondo conclusivo tavolo di consultazione con gli SCA;
- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono state acquisite le osservazioni e le proposte necessarie alla redazione del Rapporto Ambientale, che costituisce parte integrante del PUC;

Dato altresì atto che:

- la fase partecipativa e di ascolto dei cittadini e delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economico-professionali e ambientaliste, propedeutica all'attività di pianificazione, in conformità di quanto previsto dall'art.7, commi 1 e 2, del Regolamento regionale n.5 del 4.08.2011, si è articolata attraverso vari incontri pubblici (vedi pag.15 punto 2.3 del Rapporto Ambientale), che si sono svolti con il seguente calendario:
 - incontro con i componenti del Consiglio Comunale in data 9.7.2014;
 - incontro con i cittadini in data 13.11.2014, ore 16,30;
 - incontro con professionisti e imprenditori in data 22.11.2014, ore 10,30;
 - incontro con agricoltori e imprenditori del settore in data 22.11.2014, ore 15,00;
 - incontro con associazioni e giovani/cittadini in data 22.11.2014, ore 17,00;
 - incontro con imprenditori agricoli in data 2.12.2014 ore 17,00;
- per assicurare in modo più efficace l'informazione e la partecipazione al processo di pianificazione, sul sito web del Comune è stato inserito uno *spazio dedicato*, denominato *PUC – Piano Urbanistico Comunale*, che ha visto la puntuale e costante pubblicazione dei dati per la loro consultazione;
- in data 4.12.2014, con nota assunta al protocollo col n. 17071, i redattori del PUC hanno trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati, costituenti il predetto strumento urbanistico:

PIANO URBANISTICO COMUNALE

S1. Relazione illustrativa Strutturale

S2. Quadro pianificatorio di riferimento

S2.01 - Inquadramento Territoriale scala 1:25.000

S2.02 - Stralcio PTR

S2.03 - Stralcio PTCP – Serie 1

S2.04 - Stralcio PTCP – Serie 2

S2.05 - Perimetrazione e zonizzazione del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni scala 1:10.000/1:1.5000

S2.06 - Stato di diritto: Strumento urbanistico generale vigente scala 1:10.000/1:1.5000

S2.07 - Perimetrazione centro storico (L.R. 26/2002), centro abitato (ex L.R. n.17/82)

e piani attuativi scala 1:10.000/1:1.5000

S3. Quadro ambientale

S3.01 - Stralcio PSAI / AdB Regionale Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del fiume Sele scala 1:20.000

S3.02 - Risorse del Territorio – valori paesaggistici e culturali scala 1:10.000

S3.03 - Relazione Acustica e Regolamento

S3.04 - Zonizzazione Acustica scala 1:10.000

S4. Quadro strutturale economico e sociale

S4.01a - Destinazioni d'uso del sistema insediativo - Monte Spina dell'Ausino – Centro Urbano scala 1:5.000/1:2.000

S4.01b - Destinazioni d'uso del sistema insediativo - Fontana del Vaglio – Cozzo dell'Angelo scala 1:5.000/1:2.000

S5. Quadro strutturale morfologico

S5.01 - Reti ed infrastrutture: rete idrica e fognaria scala 1:10.000/1:1.5000

S5.02 - Reti ed infrastrutture: rete metanifera e pubblica illuminazione scala 1:10.000/1:1.5000

S5.03 - Reti ed infrastrutture: rete cinematica scala 1:10.000/1:1.5000

S5.04 - Sistema Insediativo e Sistema Relazionale scala 1:10.000

S6. Trasformabilità del Territorio

S6.01a - Trasformabilità del Territorio: grado e vincoli scala 1: 5.000

S6.01b - Trasformabilità del Territorio: grado e vincoli scala 1: 5.000

S7. Classificazione delle Aree

S7.01a - Azzonamento - Monte Spina dell'Asino – Centro Urbano scala 1: 5.000/1:2.000

S7.01b - Azzonamento - Fontana del Vaglio – Cozza dell'Angelo scala 1:5.000/1:2.000

S7.02a - Compatibilità con lo studio geologico-tecnico - Monte Spina dell'Ausino – Centro Urbano scala 1:5.000/1:2.000

S7.02b - Compatibilità con lo studio geologico-tecnico - Fontana del Vaglio – Cozzo dell'Angelo scala 1:5.000/1:2.000

S8. Rapporto Ambientale (VAS)

S8.01 - Relazione di sintesi del Rapporto Ambientale (art. 47, comma 4, L.R. 16/2004)

S8.02 - Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione d'Incidenza (VI)

S9.03 - Valutazione d'Incidenza (VI)

S9. Norme Strutturali

P1. Relazione illustrativa Programmatica

P2. Azzonamento – Intero territorio

P2.01a - Azzonamento - Monte Spina dell'Ausino – Centro Urbano scala 1: 5.000

P2.01b - Azzonamento - Fontana del Vaglio – Cozzo dell'Angelo scala 1: 5.000

P3. Azzonamento- Aree urbanizzate

P3.01 - Azzonamento - Centro Urbano – Fontana del Vaglio scala 1: 2.000

P4. Standard urbanistici – Intero territorio

P4.01a - Standard urbanistici, attrezzature e viabilità scala 1: 5.000

P4.01b - Standard urbanistici, attrezzature e viabilità scala 1: 5.000

P5. Disciplina e Norme attuative

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE

RELAZIONE GEOLOGICA

2. G1 – Carta Geolitologica

3. G2 – Carta Idrogeologica

4. G3 – Carta della Stabilità

5. G4 – Carta della Microzonazione in prospettiva sismica

6. G5 – Carte Tematiche del Psai

a. G5a – Carta della Pericolosità da Frana

b. G5b – Carta del Rischio da Frana

- c. G5c – Carta della Pericolosità Alluvione
- d. G5d – Carta del Rischio da Alluvione
- 7. G6 – Inquadramento Geologico del Territorio
- 8. G7 – Ubicazione delle Indagini
- 9. G8 – Sezioni Geostratigrafiche
- 10. G9 – Inquadramento Idrogeologico del Territorio
- 11. G10 – Carta Geomorfologica
- 12. G11 – Carta delle Fasce Altimetriche
- 13. G12 – Carta delle Acclività dei Versanti
- 14. Relazione Geologica e Cartografie Tematiche su supporto digitale in formato pdf (1 cd-rom)

CARTA DELL'USO AGRICOLO DEL SUOLO

Tav. 01 – Carta dell'Uso del suolo in scale 1:5000;

Tav. 02 – Carta delle Attività Colturali in atto;

Relazione tecnica agronomica;

Cd-rom contenente tutti i dati in formato digitale, come previsto dal disciplinare di incarico;

- a seguito di una procedura di istruttoria e verifica da parte del RUP e dell'Ufficio di Piano, i progettisti incaricati con nota del 18.2.2015, acquisita al protocollo in data 19.2.2015 col n. 2600, hanno provveduto a trasmettere gli elaborati modificati del PUC, per cui la proposta definitiva del Piano risulta essere costituita dai seguenti elaborati:

A. QUADRO CONOSCITIVO

Elab. 01 – Quadro Conoscitivo – Normativo e Pianificazione

Tav. 1.1 “Carta della pianificazione sovraordinata” scala 1:25.000

Tav. 1.2 “Carta della pianificazione comunale previgente” scala 1:3.000

Elab. 02 – Quadro Conoscitivo – Ambientale

Tav. 2.1 “Carta dei vincoli paesaggistici – ambientali” scala 1:3.000

Tav. 2.2 “Carta dei vincoli” scala 1:3.000

Elab. 03 – Quadro Conoscitivo – Morfologico

Tav. 3.1 “Carta del sistema insediativo e relazionale” scala 1:3.000

Tav. 3.2 “Carta delle destinazioni d’uso ai piani terra” scala 1:3.000

Tav. 3.3 “Carta delle infrastrutture a rete” scala 1:3.000

Elab. 04 – Quadro Conoscitivo – Descrittivo

Rel. 4.1 “Relazione del Quadro Conoscitivo”

B. STUDI SPECIALISTICI

Elab. 05 – Studio Geologico Tecnico

Tav. 5.1 “Corografia” scala 1:25.000

Tav. 5.2 “Carta con ubicazione delle indagini geognostiche” scala 1:5.000

Tav. 5.3 “Carta geolitologica” scala 1:5.000

Tav. 5.4 “Sezioni geolitologiche” scala 1:5.000

Tav. 5.5 “Carta geomorfologica e del sistema idrografico” scala 1:5.000

Tav. 5.6 “Carta idrogeologica” scala 1:5.000

Tav. 5.7 “Carta della microzonazione sismica” scala 1:5.000

Tav. 5.8 “Carta della vulnerabilità idraulica” scala 1:5.000

Tav. 5.9 "Carta del rischio atteso"	scala 1:5.000
Rel. 5.10 "Relazione tecnico – illustrativa"	
Rel. 5.11 "Indagini geognostiche di riferimento"	
Elab. 06 – Studio Agropedologico	
Tav. 6.1 "Carta dell'attuale uso del suolo - IV CLC"	scala 1:3.000
Tav. 6.2 "Carta delle unità di paesaggio"	scala 1:3.000
Rel. 6.3 "Relazione agronomica"	
Elab. 07 – Zonizzazione Acustica	
Rel. 7.1 "Relazione zonizzazione acustica"	
Tav. 7.2 "Zonizzazione acustica del territorio"	scala 1:3.000
Rel. 7.3 "Regolamento acustico comunale"	
C. QUADRO CONOSCITIVO	
Elab. 08 – Disposizioni Strutturali	
Tav. 8.1 "Carta della trasformabilità del territorio"	scala 1:3.000
Tav. 8.2 "Gli Ambiti di Equivalenza"	scala 1:3.000
Tav. 8.3 "La rete ecologica comunale"	scala 1:3.000
Tav. 8.4 "La disciplina strutturale del PUC"	scala 1:3.000
Elab. 09 – Disposizioni Programmatiche	
Tav. 9.1 "Usi del territorio e modalità di intervento"	scala 1:3.000
Tav. 9.2 "Schede dei comparti"	scala 1:2.000
Tav. 9.3 "Carta della fattibilità delle azioni di Piano"	scala 1:3.000
Tav. 9.4 "Progetto strategico per il Centro Storico"	scala 1:1.000
Elab. 10 – Attuazione e gestione del Piano	
Rel. 10.1 "Relazione Tecnica"	
Rel. 10.1 "Normativa Tecnica di Attuazione"	
Rel. 10.2 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale"	
D. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	
Elab. 11 – VAS	
Rel. 11.1 "Rapporto Ambientale"	
Rel. 11.2 "Sintesi non Tecnica"	

Considerato che:

- le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Ambientale (RA) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti al Progettista;
- gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di San Marzano sul Sarno e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

Verificato che:

- ai sensi dell'art.3, comma 1, del Regolamento di Attuazione n. 5 del 4.8.2011, il predetto Piano Urbanistico Comunale (PUC), comprensivo dei relativi studi tematici (acustico, geologico ed agronomico), è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

- il predetto Piano Urbanistico Comunale è coordinato con il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);

Visti

- la L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. “*Legge urbanistica*”;
- il D.M. 2.4.1968 n. 1444 “*Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici ...*”;
- la L.R. 20.03.1982 n. 14 s.m.i. “*Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all’esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica*”;
- il D.P.R. 6.6.2001 n. 380 s.m.i. “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 s.m.i. “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”;
- la L.R. 22.12.2004 n.16 s.m.i. “*Norme sul Governo del Territorio*”;
- il Regolamento Regionale n. 5 del 4.8.2011 “*Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio*”;
- la L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- le Norme di Attuazione (NTA) del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- il D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 s.m.i. “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”;
- il D.Lgs. 3.04.2006 n. 152 s.m.i. “*Norme in materia ambientale*” (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS));
- il DPGR n.17 del 18.12.2009 “*Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania*” pubblicato sul BURC n. 77 del 21.12.2009;
- la DGRC n. 203 del 05.03.2010 “*Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania*”;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Visto

- il Verbale di Validazione redatto dal RUP in data 19.2.2015;
- il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1, D.Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Responsabile del Settore UTC in merito alla regolarità tecnica della proposta;

PROPONGONO

1. La narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato.
2. **ADOTTARE** il PIANO URBANISTICO COMUNALE, composto dai seguenti elaborati:

A. QUADRO CONOSCITIVO

Elab. 01 – Quadro Conoscitivo – Normativo e Pianificazione

Tav. 1.1 “Carta della pianificazione sovraordinata” scala 1:25.000

Tav. 1.2 “Carta della pianificazione comunale previgente” scala 1:3.000

Elab. 02 – Quadro Conoscitivo – Ambientale

Tav. 2.1 “Carta dei vincoli paesaggistici – ambientali” scala 1:3.000

Tav. 2.2 “Carta dei vincoli” scala 1:3.000

Elab. 03 – Quadro Conoscitivo – Morfologico

Tav. 3.1 “Carta del sistema insediativo e relazionale” scala 1:3.000

Tav. 3.2 “Carta delle destinazioni d’uso ai piani terra” scala 1:3.000

Tav. 3.3 “Carta delle infrastrutture a rete” scala 1:3.000

Elab. 04 – Quadro Conoscitivo – Descrittivo

Rel. 4.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"

B. STUDI SPECIALISTICI

Elab. 05 – Studio Geologico Tecnico

Tav. 5.1 "Corografia" scala 1:25.000

Tav. 5.2 "Carta con ubicazione delle indagini geognostiche" scala 1:5.000

Tav. 5.3 "Carta geolitologica" scala 1:5.000

Tav. 5.4 "Sezioni geolitologiche" scala 1:5.000

Tav. 5.5 "Carta geomorfologica e del sistema idrografico" scala 1:5.000

Tav. 5.6 "Carta idrogeologica" scala 1:5.000

Tav. 5.7 "Carta della microzonazione sismica" scala 1:5.000

Tav. 5.8 "Carta della vulnerabilità idraulica" scala 1:5.000

Tav. 5.9 "Carta del rischio atteso" scala 1:5.000

Rel. 5.10 "Relazione tecnico – illustrativa"

Rel. 5.11 "Indagini geognostiche di riferimento"

Elab. 06 – Studio Agropedologico

Tav. 6.1 "Carta dell'attuale uso del suolo - IV CLC" scala 1:3.000

Tav. 6.2 "Carta delle unità di paesaggio" scala 1:3.000

Rel. 6.3 "Relazione agronomica"

Elab. 07 – Zonizzazione Acustica

Rel. 7.1 "Relazione zonizzazione acustica"

Tav. 7.2 "Zonizzazione acustica del territorio" scala 1:3.000

Rel. 7.3 "Regolamento acustico comunale"

C. QUADRO CONOSCITIVO

Elab. 08 – Disposizioni Strutturali

Tav. 8.1 "Carta della trasformabilità del territorio" scala 1:3.000

Tav. 8.2 "Gli Ambiti di Equivalenza" scala 1:3.000

Tav. 8.3 "La rete ecologica comunale" scala 1:3.000

Tav. 8.4 "La disciplina strutturale del PUC" scala 1:3.000

Elab. 09 – Disposizioni Programmatiche

Tav. 9.1 "Usi del territorio e modalità di intervento" scala 1:3.000

Tav. 9.2 "Schede dei comparti" scala 1:2.000

Tav. 9.3 "Carta della fattibilità delle azioni di Piano" scala 1:3.000

Tav. 9.4 "Progetto strategico per il Centro Storico" scala 1:1.000

Elab. 10 – Attuazione e gestione del Piano

Rel. 10.1 "Relazione Tecnica"

Rel. 10.1 "Normativa Tecnica di Attuazione"

Rel. 10.2 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale"

D. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Elab. 11 – VAS

Rel. 11.1 "Rapporto Ambientale"

Rel. 11.2 "Sintesi non Tecnica"

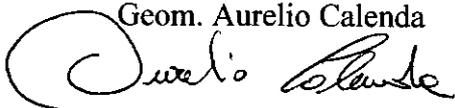
3. **DARE ATTO** che gli elaborati innanzi elencati, comprensivi del Rapporto Ambientale per la V.A.S., saranno pubblicati con le modalità previste dall'art.3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 4.08.2011.
4. **DARE ATTO** che i predetti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, controfirmati dal Sindaco e dal Segretario Generale, vengono custoditi presso i locali del Settore Gestione del Territorio.
5. **DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano e, in particolare:
 - di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito presso il Settore Gestione del Territorio – Ufficio di Piano, per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica ed il Piano di Zonizzazione Acustica e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del Comune (art. 2 c. 6 - art. 3 c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto:
 - che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
 - che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in triplice copia, di cui una in bollo;
 - che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la C.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;
 - di trasmettere nota informativa all'*Autorità competente* in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;
 - di informare dell'avvenuta adozione l'Amministrazione Provinciale di Salerno, al fine di consentire l'avvio dell'esercizio di coordinamento dell'attività pianificatoria di competenza.
6. **DARE ATTO** che dalla data di esecutività della presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 s.m.i., fatti salvi gli interventi ai sensi della L.R. n. 19/2009 s.m.i. (*Piano casa*) s.m.i. fino alla scadenza stabilita dalla Legge stessa.
7. **DARE ATTO** che gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, *ex comma 7 art. 25 della L.R. 16/2004 s.m.i.*, e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all'atto dell'approvazione, come da Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 4.08.2011 *comma 7 art. 9.*
8. **DARE ATTO** che il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui sopra, sarà approvato con le procedure di cui all'*art. 11* del Regolamento di Attuazione sopra citato.
9. **ADOTTARE** il Piano di Zonizzazione Acustica, di cui alla legge 26.10.1995 n. 447, composto dai seguenti elaborati:
 - Rel. 7.1 "Relazione zonizzazione acustica"
 - Tav. 7.2 "Zonizzazione acustica del territorio"
 - Rel. 7.3 "Regolamento acustico comunale"
10. **DARE ATTO** che il Piano di Zonizzazione Acustica, innanzi adottato, al termine della procedura di presentazione e valutazione delle osservazioni, sarà trasmesso alla Regione Campania, Settore Tutela dell'Ambiente (via De Gasperi n. 28 - Napoli), per le funzioni regionali di indirizzo e coordinamento, come stabilito nelle "*Linee Guida Regionali per la*

Redazione dei Piani Comunali di Zonizzazione Acustica", emanate con D.G.R.C. n° 2436 del 01.08.2003.

11. **DARE ATTO** che il Piano Comunale del Commercio (S1AD), adeguato al PUC ed alla LR n. 1/2014 sarà approvato contestualmente al P.U.C..
12. **DARE ATTO** che gli elaborati costituenti il PUC, gli studi tematici, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e il Piano di Zonizzazione Acustica sono contenuti nel supporto informatico costituito da n. 1 DVD che resta acquisito agli atti del Settore Gestione del Territorio – Ufficio di Piano, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
13. **DICHIARARE** la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile.

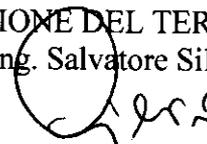
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Geom. Aurelio Calenda



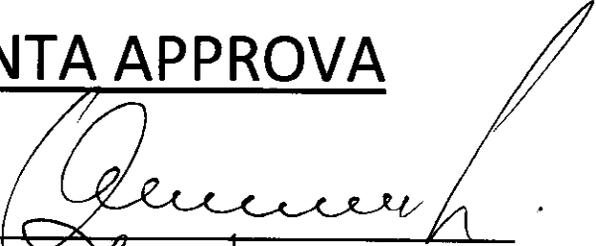
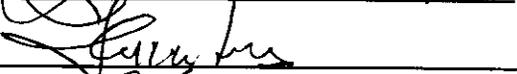
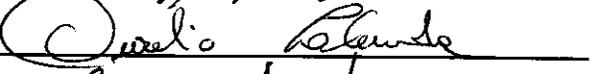
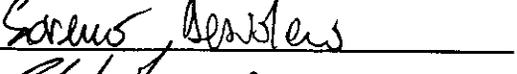
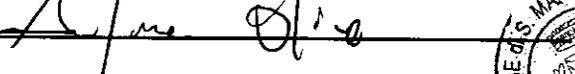
IL RESPONSABILE DE SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. Salvatore Silvestri



COMUNE di SAN MARZANO SUL SARNO
(PROVINCIA di SALERNO)

LA GIUNTA APPROVA

Sindaco: Cosimo Annunziata 
Vicesindaco: Francesco Carraturo 
Assessore: Raffaele Belvedere 
Assessore: Aurelio Calenda 
Assessore: Saverio Desiderio 
Assessore: Colomba Farina 
Assessore: Andrea Oliva 



Comune di San Marzano sul Sarno

Proposta di deliberazione n. 14 del 23-02-2015

Oggetto: L.R. 22/12/2004 n. 16 s.m.i. art. 23 - Regolamento di Attuazione 4/08/2011 n.5 art.3, comma 1. - Proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC). Rapporto Ambientale. Sintesi non tecnica - Adozione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto ing. Salvatore Silvestri, nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, esprime parere in ordine alla regolarità tecnica.

San Marzano sul Sarno, li

favorevole



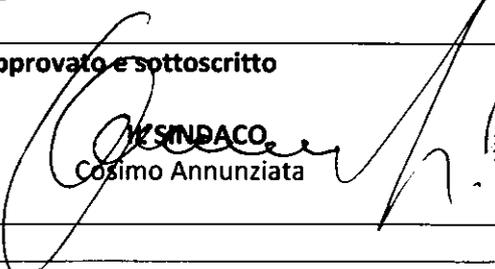
Il Responsabile del Settore
ing. Salvatore Silvestri

[Handwritten signature]



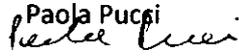
COMUNE DI SAN MARZANO SUL SARNO
PROVINCIA DI SALERNO

Letto, approvato e sottoscritto


IL SINDACO
Cosimo Annunziata



IL SEGRETARIO

Paola Pucci


RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

San Marzano sul Sarno, li 24 FEB, 2015

Il Pubblicatore on-line
Giovanni Palma


ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

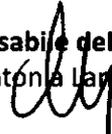
Il Responsabile del Settore, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. N. 267/2000,
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000);

San Marzano sul Sarno, li 24 FEB, 2015

Il Responsabile del Settore
Antonina Lanza




su relazione del responsabile delle pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24 FEB, 2015 al 11 MAR, 2015 ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs. N. 267/2000).

San Marzano sul Sarno, li 24 FEB, 2015

Il Responsabile del Settore
Antonina Lanza

Trasmessa al settore _____ in data _____ per l'esecuzione ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000.

San Marzano sul Sarno, li _____

Il Responsabile del Settore
Antonina Lanza

Per ricevuta _____