



COMUNE DI SERRE

Provincia di Salerno

Sede Via V.Emanuele – Tel.0828/974900 – Fax 0828/974798 – C.F. 82001850658
E.Mail info@comune.serre.sa.it WEB: www.comune.serre.sa.it

COPIA

DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 Del 10-07-2020

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) E DEL RAPPORTO AMBIENTALE.

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di luglio alle ore 12:05, nella Casa Comunale, legalmente convocata si è riunita la GIUNTA COMUNALE - sotto la presidenza dall'ing. Mennella Franco in qualità di SINDACO nelle persone dei signori:

Mennella Franco	SINDACO	P
PIZZARELLI MARTA	ASSESSORE	P
CICATELLI ELVIRA	ASSESSORE	P
MENNELLA DONATO	ASSESSORE	P
LUONGO ANTONIO	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale DOTT. GAIANO CAPPELLI GIACOMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che il Sindaco, Presidente, ha convocato l'odierna seduta in modalità di chiamata in video con l'applicazione Whatsapp, in maniera tale che tutti i soggetti partecipanti possono essere identificati e in maniera che sia espressa chiaramente la loro volontà. Nell'Ufficio del Sindaco sono presenti il Sindaco, ing. Franco Mennella, il vice Sindaco, avv. Donato Mennella, l'Assessore avv. Marta Pizzarelli, e l'Assessore prof. Elvira Cicatelli, mentre in altro luogo è collegato con quel mezzo l'Assessore Antonio Luongo. Tutto ciò in ragione dell'emergenza COVID19 e in accordo con la disposizione di cui all'art. 73 del d.l. n. 18/2020;

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale del 22 dicembre 2007, n. 16 *Norme sul governo del territorio*, disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti, in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale e perseguendo i seguenti obiettivi:
 - promozione dell'uso razionale e dello sviluppo ordinato del territorio urbano ed extraurbano mediante il minimo consumo di suolo;
 - salvaguardia della sicurezza degli insediamenti umani dai fattori di rischio idrogeologico, sismico e vulcanico;
 - tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio attraverso la valorizzazione delle risorse paesistico-ambientali e storico-culturali, la conservazione degli ecosistemi, la riqualificazione dei tessuti insediativi esistenti e il recupero dei siti compromessi;
 - miglioramento della salubrità e della vivibilità dei centri abitati;
 - potenziamento dello sviluppo economico regionale e locale;
 - tutela e sviluppo del paesaggio agricolo e delle attività produttive connesse;
- il Comune di Serre con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 09/04/2003 ha adottato una Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale (PRG) che è stata approvata con decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 48 del 28/11/2005 e pubblicato sul BURC n. 67 del 19/12/2005;
- conseguentemente alla entrata in vigore del Regolamento n. 5 del 4 agosto 2011, *Regolamento di attuazione per il governo del territorio*, ossia della Legge Regionale del 22 dicembre 2004 n.16 *Norme sul governo del territorio*, e del Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), si è determinata la necessità di procedere alla formazione del nuovo strumento urbanistico comunale;
- il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 15 del 30/03/2012, ha disposto, all'articolo 59 delle Norme tecniche di attuazione, l'obbligo di adozione del PUC e del RUEC entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del piano provinciale; termine successivamente più volte prorogato, in ultimo con la Legge regionale 12 marzo 2020, n. 6, che ha stabilito per l'approvazione del PUC il termine del 31 dicembre 2020;

RILEVATO CHE:

- a seguito di determina dell'UTC n. 334 del 08/08/2008, in data 07/01/2009 è stata sottoscritta la convenzione di incarico che disciplina i rapporti tra il Comune di Serre e l'Arch. Della Porta
DELIBERA DI GIUNTA n.60 del 10-07-2020 COMUNE DI SERRE

Gerardo per l'aggiornamento delle tavole del P.R.G. vigente, la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), la redazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.) e la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui all'art. 47 della L.R. 16/2004;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 26/2/2015 è stata individuata l'Autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), coincidente con quella preposta alla Tutela del Paesaggio, e Individuata l'Autorità Competente Ambientale nella persona del p.i. Leonida Goglia;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 28/04/2015 è avvenuta l'approvazione del **Preliminare del Piano urbanistico comunale e del relativo Preliminare di Rapporto Ambientale** ed è stato dato mandato al R.U.P. di inoltrare istanza VAS all'autorità Competente del Comune e di procedere a tutti gli adempimenti necessari al prosieguo del procedimento di formazione del piano stesso;
- il geom. Pompeo Mennella R.U.P per il procedimento di Pianificazione Urbanistica unitamente al p.i. Leonida Goglia R.U.P per il procedimento V.A.S., oltre la pubblicazione sul Sito istituzionale del Comune degli elaborati, hanno ritenuto di indire incontri pubblici (in aggiunta a quelli svolti durante la fase di elaborazione del P.P. e del Rapporto di Scoping), in data 03/11/2015, rivolti a tutti i portatori di interessi diffusi ad alla popolazione a fine di illustrare sia i contenuti del Preliminare di Piano che del Rapporto Ambientale Preliminare (Scoping);
- il R.U.P. per la procedura V.A.S. unitamente al R.U.P. per la procedura di Pianificazione Urbanistica, in data 03/11/2015 hanno individuato i Soggetti Competenti Ambientali a cui inoltrare gli elaborati progettuali (P.P. e R. Scoping) al fine di consentire loro di emettere un proprio parere;
- il responsabile per la procedura V.A.S., con nota prot. n. 1291 in data 02/03/2016, ha inoltrato gli elaborati progettuali (P.P. e R. Scoping) ai Soggetti Competenti in materia Ambientale - S.C.A. (ARPAC, Provincia di Salerno, Ente Riserve Foce Sele Tanagro e Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed Interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele);
- gli S.C.A. hanno fatto pervenire osservazioni che sono state inoltrate al Redattore del Piano ed alla Società incaricata per la V.A.S.
- la Società incaricata alla redazione della V.A.S., unitamente al Redattore del Piano, hanno sostanzialmente accolto le osservazioni/raccomandazioni pervenute dagli S.C.A., emettendo una propria nota in data 26/04/2016 indirizzata al R.U.P. per la procedura V.A.S.;
- la fase di concertazione e partecipazione è stata condotta secondo le seguenti modalità:
 1. Pubblicazione del Rapporto Ambientale Preliminare sul sito istituzionale del Comune;
 2. Indizione di ulteriori incontri pubblici con i portatori di interessi diffusi e con la popolazione;
 3. Individuazione di S.C.A. ed inoltro formale degli elaborati per l'acquisizione di propri pareri;
 4. Acquisizione di pareri da alcuni S.C.A. e deduzione sugli stessi da parte del redattore del Piano e della Società redattrice della V.A.S.;
 5. Accoglimento delle osservazioni/raccomandazioni pervenute che riguardano, sostanzialmente, raccomandazioni e precisazioni da tenere in debito conto nella fase successiva di Pianificazione e Valutazione;
- con Determinazione n. 62 del 13/06/2016, a conclusione della fase di Consultazione Preliminare sul Rapporto Ambientale Preliminare di V.A.S. (Rapporto di Scoping) per la
DELIBERA DI GIUNTA n.60 del 10-07-2020 COMUNE DI SERRE

redazione del Preliminare di Piano del Comune di Serre (SA), il R.U.P. per la procedura V.A.S. approva la Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto di Scoping) al Preliminare di Piano e prescrive che, nella fase successiva, sia di redazione del Piano Urbanistico Comunale che della Valutazione Ambientale definitiva Rapporto Ambientale e della Valutazione di Incidenza, si tenga conto delle osservazioni/raccomandazioni pervenute dai S.C.A..

VISTI gli elaborati e la documentazione trasmessi dall'Arch. Gerardo Della Porta incaricato per la redazione del *Piano Urbanistico Comunale* e del relativo *Rapporto Ambientale*, trasmessi con prot. n. 1473 del 07/02/2019 e gli elaborati di PUC aggiornati trasmessi con prot. n. 1498 del 16/03/2020 di seguito elencati:

Piano Urbanistico Comunale (PUC)

- *Relazione illustrativa*
- *Norme tecniche di attuazione (NTA)*
- *Elaborati – Disposizioni strutturali*
 - *Documento strategico*
 - *Tavola 1 - Inquadramento territoriale (scala 1:25.000)*
 - *Tavola 2.1 - Carta della pericolosità (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 2.2 - Carta della pericolosità da frana (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 2.3 - Carta del danno (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 3 - Uso agricolo del suolo (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 4 - Stato della pianificazione urbanistica comunale (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 4.1 - Stato della pianificazione urbanistica comunale (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 4.2 - Stato della pianificazione urbanistica comunale (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 5 - Carta dei vincoli (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 6 - Mobilità esistente- grafo (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 7 - Mobilità esistente- classificazione funzionale (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 8 - Proiezione territoriale strutturale del Piano (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 8.1 - Proiezione territoriale strutturale del Piano (scala 1:5.000)*
 - *Tavola 8.2 - Proiezione territoriale strutturale del Piano (scala 1:5.000)*
- *Elaborati – Disposizioni programmatiche*
 - *Tavola 1 - Zonizzazione (scala 1:5000)*
 - ï *Tavola 1.1 - Zonizzazione*
 - ï *Tavola 1.2 - Zonizzazione*
 - ï *Tavola 1.3 - Zonizzazione*
 - ï *Tavola 1.4 - Zonizzazione*
 - ï *Tavola 1.5 - Zonizzazione*
 - ï *Tavola 1.6 - Zonizzazione*
 - *Tavola 2 - Zonizzazione (scala 1:2.000)*
 - ï *Tavola 2.1 - Zonizzazione*
 - ï *Tavola 2.2 - Zonizzazione*
 - ï *Tavola 2.3 - Zonizzazione*
 - ï *Tavola 2.4 - Zonizzazione*
 - ï *Tavola 2.5 - Zonizzazione*
 - ï *Tavola 2.6 - Zonizzazione*
 - ï *Tavola 2.7 - Zonizzazione*
 - ï *Tavola 2.8- Zonizzazione*
 - ï *Tavola 2.9 - Zonizzazione*
 - *Tavola 3 - Verifica zonizzazione - Carta degli scenari di Rischio da frana e idraulico (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 4 - Verifica zonizzazione - Carta stabilità dei versanti (scala 1:10.000)*
 - ï *Tavola 4.1 - Verifica zonizzazione - Carta stabilità dei versanti*
 - ï *Tavola 4.2 - Verifica zonizzazione - Carta stabilità dei versanti*
 - *Tavola 5 - Verifica zonizzazione - Microzonazione Sismica (scala 1:10.000)*
 - ï *Tavola 5.1 - Verifica zonizzazione - Microzonazione Sismica*

interventi e studi specialistici e di settore allegati;

VISTE le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

VISTI gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovra ordinati e relativi al territorio comunale;

ATTESO che il Piano Urbanistico Comunale rientra tra i piani da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica, alla luce delle previsioni di cui all'art. 6, co.2, del D.Lgs 152/2006 ed art. 2, co.1, Regolamento VAS Regionale;

VISTI la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 *Legge urbanistica*, la Legge Regionale 20 marzo 1982, n. 14, la Legge Regionale del 22 dicembre 2004, n.16 *Norme sul governo del territorio*, il Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 *Regolamento di attuazione per il governo del territorio*, il *Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio*;

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *Norme in materia ambientale* e il D.P.G.R.C. n. 17 del 18 dicembre 2009, *Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in regione Campania*;

ACQUISITO il parere reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile dell'Area Tecnica per quanto attiene la regolarità tecnica.

RITENUTO :

- che, anche ai sensi della Delibera di Giunta Regionale n. 52/2011 – “*Comuni fino a 15.000 abitanti. Individuazione degli elaborati da allegare alla proposta di PUC*” lo Studio Geologico Tecnico, la Carta dell'Uso Agricolo e il Piano di Zonizzazione Acustica sono documenti obbligatori e costitutivi degli elaborati del PUC;

VERIFICATO :

- le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sull'attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia e più in generale della tutela e della salvaguardia ambientale e paesaggistica;
- gli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore, sovraordinati e relativi alla pianificazione comunale;
- il PTR Piano Territoriale Regionale di cui alla Legge Regionale n. 13/2008, con cui si approvano anche le Linee Guida per il paesaggio;
- il PTCP approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30/03/2012 “Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”;

RILEVATO :

- che il Rapporto Ambientale della VAS è redatto conformemente a quanto stabilito nell'Allegato VI di cui all' art. 13 del D.Lvo 4/2008, modificativo del D.Lvo 152/2006;
- che il Piano Urbanistico Comunale, sia negli aspetti del quadro conoscitivo, che nello schema strutturale, è coerente con il complesso degli obiettivi, delle indicazioni e delle prescrizioni derivanti da leggi e norme oltre che dalla pianificazione sovraordinata di settore;
- che il Piano Urbanistico Comunale, coerentemente con le indicazioni derivate dalle Consultazioni con gli S.C.A. e dalle indicazioni pervenute dall'attività di partecipazione e consultazione pubblica, ha dettagliato nella sua parte cartografica e normativa gli schemi strutturali della trasformabilità insediativa ed ambientale come contenuti nel Documento Strategico parte integrante del Piano Preliminare del PUC e il rapporto Ambientale preliminare

DELIBERA DI GIUNTA n.60 del 10-07-2020 COMUNE DI SERRE

- ai sensi dell'art. 4 co. 2 e dell'art. 3 co. 1 del Regolamento d'Attuazione n. 5 del 04/08/2011;
- che il PUC, coerentemente con le indicazioni sovraordinate, contiene gli elaborati prescritti;
 - che il Piano Urbanistico Comunale, quindi è soggetto alla Valutazione Ambientale Strategica alla luce delle previsioni di cui all'art. 6 co. 2 del D.lvo 152/2006 e s.m.i. ed art. 2 co.1 del regolamento VAS regionale DPGR 17/2009;
 - che il Piano Urbanistico Comunale in uno con la VAS– Rapporto Ambientale :
 1. è conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, nazionali e regionali;
 2. è conforme agli obiettivi ed alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di area vasta sovraordinata ed alla pianificazione di settore rilevante per il territorio comunale;
 3. fornisce le informazioni utili ad individuare i possibili impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione della proposta di Piano.

RITENUTO, pertanto di dover procedere ad adottare il Piano Urbanistico Comunale, costituito dagli elaborati ed allegati sopra richiamati e contenente tra gli altri Rapporto Ambientale con Sintesi non Tecnica, Valutazione d'Incidenza e Studio Geologico;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge.

DELIBERA

Per tutto quanto sopra esposto che si intende qui riportato,

1. DI ADOTTARE il Piano Urbanistico Comunale PUC, la V.A.S. - Rapporto Ambientale con Sintesi non Tecnica, redatto ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., del Regolamento Regionale n. 5/2011 e relativo Manuale Operativo, costituito da elaborati e da studi specialistici, di seguito elencati:

Piano Urbanistico Comunale (PUC)

- *Relazione illustrativa*
- *Norme tecniche di attuazione (NTA)*
- *Elaborati – Disposizioni strutturali*
 - *Documento strategico*
 - *Tavola 1 - Inquadramento territoriale (scala 1:25.000)*
 - *Tavola 2.1 - Carta della pericolosità (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 2.2 - Carta della pericolosità da frana (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 2.3 - Carta del danno (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 3 - Uso agricolo del suolo (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 4 - Stato della pianificazione urbanistica comunale (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 4.1 - Stato della pianificazione urbanistica comunale (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 4.2 - Stato della pianificazione urbanistica comunale (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 5 - Carta dei vincoli (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 6 - Mobilità esistente- grafo (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 7 - Mobilità esistente- classificazione funzionale (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 8 - Proiezione territoriale strutturale del Piano (scala 1:15.000)*
 - *Tavola 8.1 - Proiezione territoriale strutturale del Piano (scala 1:5.000)*
 - *Tavola 8.2 - Proiezione territoriale strutturale del Piano (scala 1:5.000)*
- *Elaborati – Disposizioni programmatiche*

DELIBERA DI GIUNTA n.60 del 10-07-2020 COMUNE DI SERRE

- *Tavola 1 - Zonizzazione (scala 1:5000)*
 - ì *Tavola 1.1 - Zonizzazione*
 - ì *Tavola 1.2 - Zonizzazione*
 - ì *Tavola 1.3 - Zonizzazione*
 - ì *Tavola 1.4 - Zonizzazione*
 - ì *Tavola 1.5 - Zonizzazione*
 - ì *Tavola 1.6 - Zonizzazione*
- *Tavola 2 - Zonizzazione (scala 1:2.000)*
 - ì *Tavola 2.1 - Zonizzazione*
 - ì *Tavola 2.2 - Zonizzazione*
 - ì *Tavola 2.3 - Zonizzazione*
 - ì *Tavola 2.4 - Zonizzazione*
 - ì *Tavola 2.5 - Zonizzazione*
 - ì *Tavola 2.6 - Zonizzazione*
 - ì *Tavola 2.7 - Zonizzazione*
 - ì *Tavola 2.8- Zonizzazione*
 - ì *Tavola 2.9 - Zonizzazione*
- *Tavola 3 - Verifica zonizzazione - Carta degli scenari di Rischio da frana e idraulico (scala 1:15.000)*
- *Tavola 4 - Verifica zonizzazione - Carta stabilità dei versanti (scala 1:10.000)*
 - ì *Tavola 4.1 - Verifica zonizzazione - Carta stabilità dei versanti*
 - ì *Tavola 4.2 - Verifica zonizzazione - Carta stabilità dei versanti*
- *Tavola 5 - Verifica zonizzazione - Microzonazione Sismica (scala 1:10.000)*
 - ì *Tavola 5.1 - Verifica zonizzazione - Microzonazione Sismica*
 - ì *Tavola 5.2 - Verifica zonizzazione - Microzonazione Sismica*
- *Tavola 6 - Verifica zonizzazione - Sistema delle protezioni (scala 1:15.000)*

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- *Rapporto Ambientale e allegati*
- *Rapporto Ambientale – Sintesi non tecnica*

Piano di Zonizzazione Acustica (PZA)

- *- Elaborato ZA1 - Relazione;*
- *- Elaborato ZA2 - Regolamento;*
- *- Elaborato ZA3 - Zonizzazione acustica (scala 1:5000)*
 - *- Elaborato ZA3.1 - Zonizzazione acustica*
 - *- Elaborato ZA3.2 - Zonizzazione acustica*
 - *- Elaborato ZA3.3 - Zonizzazione acustica*
 - *- Elaborato ZA3.4 - Zonizzazione acustica*
 - *- Elaborato ZA3.5 - Zonizzazione acustica*
 - *- Elaborato ZA3.6- Zonizzazione acustica*
- *- Elaborato ZA4 - Zonizzazione acustica (scala 1:2000)*
 - *Elaborato ZA4.1 - Zonizzazione acustica*
 - *Elaborato ZA4.2 - Zonizzazione acustica*
 - *Elaborato ZA4.3 - Zonizzazione acustica*
 - *Elaborato ZA4.4 - Zonizzazione acustica*
 - *Elaborato ZA4.5 - Zonizzazione acustica*
 - *Elaborato ZA4.6- Zonizzazione acustica*
 - *Elaborato ZA4.7 - Zonizzazione acustica*
 - *Elaborato ZA4.8- Zonizzazione acustica*
 - *Elaborato ZA4.9- Zonizzazione acustica*

Studio Agronomico

- *1. Tavola Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto L.R. n°16/2004*
- *2. Tavola Carta Proposta: Carta della Zonizzazione delle Superfici Agricole L.R. 14/82*
- *3. Tavola della biodiversità*
- *4. Tavola delle colture prevalenti*
- *5. Tavola delle colture in atto*

- 6. *Tavola del grado di copertura arborea*
- 7. *Tavola della eco compatibilità*
- 8. *Tavola della frammentazione aree agricole*
- 9. *Tavola della complessità eco sistema*
- 10. *Tavola delle alberature di pregio*
- 11. *Tavola della produttività*
- 12. *Tavola delle colture particolarmente produttive*

Studio Geologico

- *Tavola G1 – Relazione Geologica*
- *Tavola G2N - Carta di ubicazione delle indagini geognostiche (1:10.000)*
- *Tavola G2S – Carta di ubicazione delle indagini geognostiche (1:10.000)*
- *Tavola G3N – Carta geolitologica (1:10.000)*
- *Tavola G3S – Carta geolitologica (1:10.000)*
- *Tavola G4N – Carta idrogeologica (1:10.000)*

2. DI APPROVARE lo Studio Agronomico e lo Studio Geologico redatti e composti dagli elaborati sopra elencati.

3. DI DARE ATTO che con la adozione del Piano Urbanistico Comunale, a seguito di contestuale pubblicazione sul BURC e sul sito istituzionale di questo Comune (albo pretorio on-line), entrano in vigore le *misure di salvaguardia*, di cui all'art. 10 della L.R. n. 16/2004 e ss. mm. e ii., che impongono agli Uffici preposti di sospendere per un periodo massimo di 12 mesi le istanze per le attività edilizie in contrasto con il nuovo strumento urbanistico; mentre sono fatti salvi gli interventi edilizi ai sensi della L.R. 28/12/2009 n. 19, come modificata ed integrata dalla L.R. 05/01/2011 n. 1 (Piano Casa), fino alla scadenza stabilita dalla stessa legge o successive proroghe;

4. DI DARE ATTO che, ai sensi della L.R. 16/2004, del Regolamento n. 5/2011 e del D.Lgs. 152/2006, per l'adottato PUC e relativo Rapporto Ambientale dovrà essere garantita la partecipazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento;

5. DI COMUNICARE al Responsabile del Procedimento e Autorità Procedente, l'adozione del PUC e del relativo Rapporto Ambientale, demandando gli adempimenti degli atti connessi e consequenziali previsti dalla Legge Regionale n. 16/2004, dal Regolamento Regionale n. 5/2011, e dal D.Lgs 152/2006;

6. DI PROCEDERE alla pubblicazione per giorni 60 del PUC, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, sul sito istituzionale del Comune, all'albo Pretorio ed al deposito degli atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale e la Segreteria all'invio dell'avviso di deposito per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania; di ripubblicare e depositare contestualmente gli studi geologici e di zonizzazione acustica già precedentemente approvati.

7. DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di compiere tutti gli adempimenti afferenti il prosieguo dell'iter formativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ivi compreso il deposito del Piano e degli altri documenti adottati presso l'Ufficio Tecnico, la Segreteria per 60 giorni;

- la consultazione potrà avvenire presso l'Ufficio Tecnico e la Segreteria durante gli orari di apertura.

8. DI DARE ATTO che, entro 90 gg. dalla pubblicazione, saranno valutate e recepite le

DELIBERA DI GIUNTA n.60 del 10-07-2020 COMUNE DI SERRE

osservazioni al Piano di cui all'art. 3, comma 3, del Regolamento Regionale di attuazione n. 5/2011, che dovranno pervenire entro 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione;

9. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267.

Visto: Si esprime parere , in ordine alla **Regolarità tecnica**, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, TUEL D.Lgs 18/08/2000, n. 267.-

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto:

ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – D.Lgs 18/08/2000, n. 267

ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – D.Lgs 18/08/2000, n. 267

Data: Il Responsabile del servizio
**F.TO MELUCCI
MICHELE**

Dalla Residenza Comunale, li 10-07-2020

F.TO DOT

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.-

IL SINDACO - PRESIDENTE
F.TO ing. Mennella Franco

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT. GAIANO CAPPELLI GIACOMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata affissa oggi 10-07-2020 all'Albo Pretorio n. 487 dell'Ente e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 134, comma 1° , del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

IL SEGRETARIO
GENERALE
F.TO DOTT. GAIANO
CAPPELLI GIACOMO

E' conforme all'originale ad uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 10-07-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GAIANO CAPPELLI GIACOMO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERA DI GIUNTA n.60 del 10-07-2020 COMUNE DI SERRE