



# COMUNE DI VIBONATI

(Provincia di Salerno)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 158 del Reg.	<b>OGGETTO:</b>
DATA 29-09-2020	LEGGE REGIONE CAMPANIA N. 16/2004 E SS.MM.II., REGOLAMENTO REGIONALE N.5/2011, REGOLAMENTO REGIONALE N. 7 DEL 13.09.2019. PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) COMPONENTE STRUTTURALE. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **12:00**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori

<b>BRUSCO FRANCESCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>ANGRISANO ATTILIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>GERBASE GENNY</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>CAPANO TERESA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>BASILETTI LAZZARO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Di Brizzi

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Vibonati è dotato di Regolamento Edilizio adottato con Delibera di C.C. n°16 del 27/04/2007;
- che il Comune di Vibonati è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Bussento n. 8/2293 del 22.05.1992;
- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 76 del 13/07/2012 è stata approvata la variante alle NTA del vigente PRG del Comune di Vibonati;
- che ai sensi della richiamata Legge Regionale 16/2004 e del Regolamento di Attuazione n°5/11 nonché del PTCP di Salerno, il Comune è tenuto alla redazione del P.U.C.;
- che, l'intervenuta approvazione del Regolamento Regionale 5 del 4 agosto 2011, in attuazione dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004 e s.m.i., ha profondamente modificato il procedimento di formazione del P.U.C. e fornito un nuovo quadro delle competenze in merito agli atti di adozione ed approvazione, nonché in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 160 del 03/10/2012, il Comune ha intrapreso il percorso di formazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 23 della LrC n. 16/2004 approvando i provvedimenti per la redazione del nuovo strumento generale;
- che in esecuzione della richiamata DGM 160/2012, il RUP ha attivato la procedura per la redazione del PUC;
- che con Determina Dirigenziale n. 1 del 10/04/2014, il Responsabile del Settore Tecnico Edilizia-Urbanistica affidava l'incarico del PUC, della VAS e del RUEC all'arch. Antonio D'Amico, a seguito di regolare avviso pubblico ai sensi della vigente normativa;
- che risulta, indispensabile ed indifferibile avviare l'iter per l'adozione e successiva approvazione, nel più breve tempo possibile, del nuovo strumento urbanistico comunale generale redatto in attuazione della legislazione regionale summenzionata;
- che l'approvazione del preliminare e l'adozione del definitivo di PUC, ai sensi del Regolamento Regionale n.5 del 2011, spetta alla Giunta Comunale;
- che il suddetto professionista in data 22.06.2015, prot. n. 2015/0004257, trasmetteva il Preliminare di PUC, il documento di scoping e tutta la documentazione in ottemperanza all'incarico ricevuto ai sensi della normativa di settore;
- che il Responsabile del Procedimento ha messo a disposizione della Giunta il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale;
- che la Giunta, dopo attento esame, condivideva i contenuti e le strategie di piano oltre agli elaborati e ritiene di approvare il preliminare di PUC;

**Viste** le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

**Visti** gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovra ordinati e relativi al territorio comunale;

### Vista/o:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 01.07.2015 con la quale è stata approvata la proposta preliminare di PUC e l'allegato Rapporto Preliminare Ambientale, ed inoltre si è avviato il processo di partecipazione;

- che con delibera di Giunta Comunale n. 09 del 20.01.2016, a conclusione delle consultazioni con i SCA, il Comune ha approvato il preliminare di PUC e l'allegato Rapporto Ambientale Preliminare Ambientale, prendendo atto dei contributi forniti dai SCA durante le consultazioni;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 165 del 27.10.2016, il Comune approvava l'atto di indirizzo e l'allegato avviso pubblico "Manifestazione di interesse per le attività produttive", come previsto dal vigente PTCP di Salerno;

**RILEVATO** che, a seguito dell'approvazione del Preliminare di PUC, è stata avviata la redazione del definitivo di PUC;

**EVIDENZIATO** che con Delibera di Giunta n.116 del 26/3/2019, la Regione Campania ha approvato la proposta di modifica al Regolamento Regionale n. 5 del 4/8/2011, trasmettendo gli atti alla Commissione Consiliare Permanente per la successiva approvazione in Consiglio Regionale;

**EVIDENZIATO**, altresì, che la richiamata Delibera Regionale n. 116/2019, stabilisce, tra l'altro, i termini perentori per l'adozione dei PUC da parte dei Comuni, pena la nomina dei commissari ad acta;

**DATO ATTO** che il PUC, rappresenta un obiettivo fondamentale per l'Amministrazione Comunale volto alla salvaguardia e alla tutela del territorio;

**RICHIAMATO:**

- *l'art. 1, comma 30, della legge regionale 29.12.2018 n.60 (legge di stabilità 2019), stabilisce che "al comma 2 de/l'articolo/o 44 della legge regionale 16/2004, le parole da "Alla scadenza" fino a "poteri sostitutivi" sono sostituite dalle seguenti: "La Regione, per i Comuni inadempienti, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni del presente articolo, provvede alla nomina di Commissari ad acta. La Giunta Regionale, entro il 31 marzo 2019, ad integrazione del Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, disciplina le modalità di nomina dei Commissari, anche attraverso la gradazione del 'esercizio dei poteri sostitutivi in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso presso i Comuni interessati.";*
- *con Deliberazione di Giunta Regionale n.116 del 26.03.2019 sono state approvate le modifiche al Regolamento Regionale della Campania n. 5 del 4 agosto 2011 consistenti, per l'argomento in trattazione, nell'inserimento dell'art.3-ter che stabilisce, tra l'altro:*
  1. *La Regione, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni dell'articolo 44 della legge regionale n. 16/2004, per i Comuni che non hanno adempiuto a quanto prescritto dal medesimo articolo, provvede ad attivare l'esercizio dei poteri sostitutivi, attraverso la nomina, con decreto del Presidente della Giunta regionale su proposta dell'Assessore competente, di un Commissario ad acta, la cui durata e modalità di svolgimento dell'incarico sono stabiliti nello stesso provvedimento di nomina.*
  2. *L'intervento sostitutivo di cui al comma 1 del presente articolo è preceduto dalla diffida ad adempiere rivolta all' Amministrazione Comunale.*
  3. *La struttura amministrativa della Giunta regionale competente in materio di governo del territorio verifica lo stato di avanzamento dei processi di redazione dei PUC.*
  4. *A seguito della verifica di cui al c. 3, per i Comuni che alla data del 31marzo2019non hanno adottato il PUC la Regione nomina il Commissario ad acta decorsi centocinquanta giorni dalla diffida di cui al comma 2, e per i Comuni che allo stessa data risultano privi del preliminare di Piano la Regione nomino il Commissario ad acta decorsi sessanta giorni dalla diffida di cui al comma 2;*

5. *Il piano preliminare di cui al comma 4 del presente articolo è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale.*
6. *Nel caso in cui il Comune abbia adattato il piano strutturale di cui al comma 1 dell'articolo 9 del presente regolamento e il regolamento urbanistico edilizia comunale (RUEC) previsto all'articolo 11 del presente regolamento non si procede alla nomina del Commissaria ad acta.*

**PRESO ATTO CHE** con prot. 8584 del 22/09/2020 il redattore del piano ha trasmesso l'aggiornamento del quadro strutturale del PUC, composto dai seguenti elaborati:

1.1.1 Inquadramento territoriale	Infrastrutture Centralità urbane Rete idrografica Sistema ambientale	1:30.000	CTR 2004
1.1.2 Base	Base Cartografica	1:10.000	Aggiornamento satellitare degli edifici da ortofoto 2011
1.2.1 Piano Stralcio del Piano Territoriale Regionale (PTR)	I quadri territoriali di riferimento: 1°QTR Rete ecologica rete dei rischi 2°QTR Ambienti insediativi 3° QTR STS con dominanti e matrice indirizzi Schema di articolazione dei paesaggi	1:100.000	Fonte PTR
1.2.2 Piano Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale	Ambiti identitari La rete ecologica provinciale Le unità di paesaggio provinciale Le infrastrutture, i trasporti la logistica L'interpretazione del paesaggio Il sistema delle centralità e delle polarità territoriali	1:50.000	Fonte PTCP DI SALERNO
1.2.3 Piano Stralcio del Piano del Parco Nazionale di Diano e Cilento	Perimetrazione e zonizzazione prevista dal piano del parco	1:20.000	Fonte PTR
1.2.4 1.2.5 Carta dei vincoli	Beni culturali Vincoli paesistici Superfici boscate Parchi e riserve naturali Fasce di rispetto Altri vincoli	1:10.000 1:5.000	
1.2.6 Il sistema delle aree protette	SIC ZPS Parco regionale	1:10.000	
1.3.1 Il Prg vigente	PRG VIGENTE	1:10.000	
1.3.2 a 1.3.2 b PRG SOVRAPPOSIZIONE	SOVRAPPOSIZIONE DEL PRG ALLA CARTOGRAFIA DI PIANO	1:10.000 1:5.000	Sovrapposizione CTR 2004
1.3.3 a 1.3.3 b Stato di Attuazione	STATO DI ATTUAZIONE DEL PRG VIGENTE	1:10.000 1:5.000	Con aggiornamento edifici ortofoto 2011
1.4.1.a 1.4.1.b Stratificazione storica degli insediamenti	Stratificazione storica degli insediamenti	1:10.000 Stralcio 1:5.000	PTCP di Salerno tav. 1.6.1.a
1.4.2.a 1.4.2.b Dotazioni territoriali	Standard urbanistici Rete infrastrutturale	1:10.000 Stralcio 1:5.000	
1.4.3 Sistema infrastrutturale della mobilità	Mobilità	1:10.000	
1.4.4.a 1.4.4.b	Destinazioni d'uso e attività produttive, grado di utilizzo	1:10.000 Stralcio 1:5.000	

Destinazioni d'uso e attività produttive, grado di utilizzo			
1.4.5 Problematiche ambientali	Problematiche ambientali	1:8500	
2.1	Carta degli Ambiti	1:8500	
2.2	Rete Ecologica Comunale	1:8500	
2.3	Carta delle Invarianti strutturali	1:8500	
2.4	Carta delle risorse paesaggistiche	1:8500	
2.5	Carta della Disciplina Strutturale	1:8500	
2.6	Carta delle strategie	1:8500	

TAV. RGS1 \_ Relazione generale;

TAV: NTA – Norme Tecniche quadro strutturale;

TAV. RUEC – Regolamento urbanistico edilizio comunale;

**PRESO ATTO, altresì, CHE** con prot. 8585 del 22/09/2020 il redattore dello Studio Geologico del piano, ha trasmesso la seguente documentazione:

- tav. 6b – Carta del Rischio da Frana;
- tav. 7b – Carta della Pericolosità da Frana;
- tav. 6° - Carta del Rischio Idraulico;
- tav. 7° - Carta della Pericolosità Idraulica;
- tav. 8 Carta del rischio e pericolosità da erosione costiera;
- tav. 11 – carta della pericolosità idraulica – aggiornamento;
- tav. 11b – carta del rischio idraulico aggiornamento PSAI;

**RITENUTO CHE:**

- occorre procedere, in conformità dell'art. 3 del Regolamento Regionale n. 5/2011 come modificato e integrato dall'art. 1, c. 6 del Regolamento Regionale 7/2019, all'adozione del quadro e/o componente strutturale del PUC e relativo RUEC;
- occorre dare atto che alla componente strutturale, come per legge, non viene allegata la componente operativa programmatica;

Tutto ciò premesso e considerato, ritenuto che vi sono i presupposti, propone l'adozione del quadro/componente strutturale del PUC e relativo RUEC;

**VISTI:**

- l'Art. 114 e 119 della Costituzione Italiana;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;
- la L. n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;
- la L.R.C. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n°5/2011;
- il regolamento regionale n. 7/2019;
- la L.R.C. n. 16/2014;

- il PTR della Regione Campania;
- Il vigente PTCP della Provincia di Salerno;
- Il Regolamento Comunale;
- Il T.U.E.L.;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ing. Ciorciaro Alberto;

A voti unanimi

## **DELIBERA**

**La** premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**di** adottare il quadro/componente strutturale del PUC e il RUEC, redatto dal progettista del piano, arch. Antonio D'Amico, verificato e trasmesso con prot.8584 del 22.09.2020, unitamente alla cartografia del geologo dr. Nicola Bello trasmessa con prot. 8585 del 22.09.2020, e composto dagli elaborati come in premessa richiamati;

**di** dare atto che, anche se non materialmente allegati alla presente, gli elaborati adottati e richiamati in premessa, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

**di demandare** al responsabile dell'UTC ing. Alberto Ciorciaro, tutti gli adempimenti successivi e consequenziali del presente deliberato;

**dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi art.134 c.4 del d.lgs. n.267/2000.

Approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to Brusco Francesco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Di Brizzi Antonio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere **Favorevole**

**IL RESPONSABILE**  
Ing. Alberto Ciorciaro

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. 925 del Reg. Albo Pretorio

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio **on line** del Comune per 15 gg. consecutivi, a partire dal 15-10-2020, come prescritto dall'Art.124, comma 1, del D.Lgs.267/2000.

Vibonati, 15-10-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Antonio Di Brizzi

---

**IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE ATTESTA**

-che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-09-2020  
-perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4, D.Lgs.267/2000).

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Di Brizzi Antonio

LA PRESENTE E' STATA COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI CON NOTA  
PROT. N. 9426 DEL 15-10-2020

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO.  
Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Antonio Di Brizzi