



COMUNE DI PERITO

PROVINCIA DI SALERNO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N 65

COPIA

del 16.09.2013

**OGGETTO PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) – RAPPORTO AMBIEN-
TALE (V.A.S.), VALUTAZIONE D'INCIDENZA APPROPRIATA
(V.INC.A.) – REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE
(R.U.E.C.)**

**ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 22.12.2004 N.
16, RECANTE NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO, E DEL
REGOLAMENTO N. 5/2011.**

L'anno duemilatredici questo giorno sedici del mese di settembre alle ore 16.30
nella sala delle adunanze della sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMU-
NALE** convocata nelle forme di legge.

<i>n</i>	<i>Cognome</i>	<i>Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	APOLITO	ANTONELLO	Sindaco	X	
2	CIRILLO	GIUSEPPE A.	Vicesindaco	X	
3	PONZO	ERNESTO	Assessore	X	
4	CIRILLO	CARLO	Assessore	X	

TOTALE 4

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa GIOVANNA RICCELLI.

IL SINDACO

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Perito è dotato di Programma di Fabbricazione, approvato con D.P.G.R.C. n. 4549 in data 30.06.79;
- questa Amministrazione, preso atto della datazione del citato P. di F. e della conseguente decadenza delle sue previsioni dimensionali, nonché della entrata in vigore della nuova disciplina della pianificazione urbanistica comunale, emanata dalla Regione Campania, da tempo ha avviato la programmazione delle attività propedeutiche per la redazione ed adozione del Piano Urbanistico Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, ai sensi della novellata Legge regionale 22/12/2004, n.16 recante norme sul governo del territorio;
- con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 01/07/2004 veniva stabilito di procedere alla redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali;
- con determina n 133 del 13/12/2004 veniva affidato l'incarico della progettazione degli strumenti urbanistici comunali (P.R.G., R.E., studi geologici e di settore, C.U.A.S.) al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, formato da:
 - 1) Dr. Arch. Edmondo Scarpa, quale soggetto capogruppo e progettista coordinatore;
 - 2) Dr. Geol. Giuseppe Pagnotto, per lo studio geologico e la redazione del piano di zonizzazione acustica;
 - 3) Dott.sa Agr. Roberta Cataldo, per gli studi finalizzati alla redazione della carta dell'uso agricolo del suolo;
 - 4) Dr. Arch. Angelo Baldo, quale collaboratore per le analisi urbanistiche;
- I professionisti sopra generalizzati formalizzavano il raggruppamento con atto del Notaio De Luca del 22.03.2005, Rep. n° 44892, conferendo mandato speciale di rappresentanza al capogruppo Arch. Edmondo Scarpa;
- In data 22.12.2004, veniva promulgata la Legge Regionale n. 16, recante norme sul governo del territorio, la quale all'art. 22 fissava i nuovi strumenti urbanistici comunali;
- la procedura d'incarico all'A.T.P. sopra generalizzata veniva completata con la sottoscrizione della convenzione in data 20.04.2005, ove, preso atto della nuova normativa regionale intervenuta, si conferiva al R.T.P. costituito l'incarico per la redazione di:
 - 1) per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
 - 2) regolamento Urbanistico edilizio comunale;
 - 3) studio geologico e sismico;
 - 4) carta dell'uso agricolo del suolo;
 - 5) piano di zonizzazione acustica;
- l'Amministrazione Comunale provvedeva a definire gli indirizzi programmatici preliminari, ai fini della definizione dei nuovi strumenti urbanistici comunali;
- con delibera di G.C. n° 58 del 02.09.2013 veniva esteso l'incarico all'Arch. Edmondo Scarpa, nella sua qualità di soggetto mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui sopra, per la redazione del rapporto ambientale per la procedura V.A.S. e della Valutazione d'Incidenza per la procedura V.INC.A.;

- la procedura d'estensione dell'incarico per la V.A.S. e la V.INC.A. all'A.T.P. *de qua* veniva completata con la sottoscrizione della convenzione in data 10.09.2013;
- ai fini dell'avvio delle procedure, finalizzate alla redazione ed adozione del P.U.C., come previste dalla legge regionale n. 16/2004, in data 14.05.2012 si è tenuta, presso la sede comunale, regolarmente convocata, l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali ed ambientaliste di livello provinciale, come individuate dalla Delibera G.R.C. n. 627/05, preliminare alla predisposizione della proposta di PUC, ai sensi dell'art.24, comma 1, Legge r. Campania n° 16/2004 (giusto verbale prot. n° 1355/2012);
- con delibera di G. M. n. 80 del 01.07.2004 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Responsabile del Settore Urbanistico Geom. Antonio Di Fiore;
- in data 05.08.2011 veniva trasmesso al competente Settore Regionale per la Tutela Ambientale il preliminare del rapporto ambientale, ai fini della procedura V.A.S., con istanza prot. n° 2571;
- l'Assessorato all'Ambiente della Regione Campania – Servizio VAS, essendo intervenuto il regolamento d'attuazione per il governo del territorio, n° 5 del 04.08.2011, che trasferiva la competenza in materia ambientale (V.A.S.) ai comuni, con nota prot. n° 3583 del 26.10.2011 restituiva la documentazione trasmessa.

CONSIDERATO CHE

- il Consiglio Regionale, nella seduta del 01 agosto 2011 ha approvato il Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio del 04 agosto 2011 n. 5 e che tale regolamento disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16 (Norme sul Governo del Territorio) ai sensi dell'articolo 43 bis della stessa Legge;
- all'art. 2 il suddetto regolamento introduce nuove disposizioni in ordine alla sostenibilità ambientale dei piani e alle relative procedure;
- in particolare al comma 7 del medesimo articolo dispone che il parere di cui all'articolo 15 del decreto legislativo n. 152/2006 sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione procedente e della documentazione di cui al comma 1 dell'articolo 15 dello stesso decreto legislativo è espresso come autorità competente dalla stessa amministrazione comunale;
- al comma 8 del medesimo articolo dispone che l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale e che tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia;
- con delibera di G. M. n. 79 del 21.11.2012, ai fini dell'istruttoria per la VAS e VINCA, di cui sopra, è stata separata la competenza amministrativa istruttoria, confermando il Geom. Antonio di Fiore, quale autorità procedente in materia urbanistica ed individuando l'autorità competente in materia ambientale nella persona del Responsabile del Settore Urbanistico del Comune di Cicerale (SA) Geom. Paolo Liguori;
- in data 16/01/2012 al prot. n. 125 veniva acquisito, dal Comune di Perito, la documentazione adeguata alla succitata normativa regionale, relativa al preliminare di PUC e del Rapporto Ambientale, redatta e trasmessa dal progettista.

PRESO ATTO CHE

- con nota prot. n. 125 del 16.01.2012 il Responsabile del Procedimento, quale autorità procedente, ha inoltrato istanza di avvio procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza (VINCA) all'autorità competente per la VAS e VINCA;
- in data 01.03.2012, presso l'Ufficio Tecnico del Comune, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento con il Responsabile Ufficio VAS Comunale, individuando i soggetti competenti in materia ambientale e stabilendo di porre in essere con gli stessi due tavoli di consultazione per acquisire i pareri sul rapporto ambientale preliminare, giusto verbale prot. n° 643 in pari data;
- ai fini dell'avvio delle procedure, finalizzate alla redazione ed adozione del P.U.C. come previste dalla legge regionale n. 16/2004 e dal regolamento n° 5/2011, in data 16/04/2012, si è tenuta presso la sede comunale, regolarmente convocata, l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali ed ambientaliste di livello provinciale, come individuate dalla Delibera G.R.C. n. 627/05, preliminare alla predisposizione della proposta di PUC, ai sensi dell'art.24, comma 1, Legge R. Campania n° 16/2004;
- con nota prot. n. 663 del 05/03/2012 sono stati invitati gli SCA individuati nel verbale del 01/03/2012;
- in data 16.04.2012, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, si è tenuta la prima seduta del tavolo di consultazione, ed allo scopo è stato redatto apposito verbale prot. n. 1129/2012, nel quale si da atto che nei termini sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - o nota n. 1146 del 16.04.2012, dell'Autorità Regionale di bacino Sinistra Sele, acquisita agli atti del Comune al prot. n. 1117 del 16.04.2012;
 - o nota prot. n. 0005040 del 19.04.2012 della Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, acquisita agli atti del Comune al prot. n. 1181 del 2004.2012;
 - o nota prot. n. 0027933/2012 del 18.06.2012 dall'ARPAC, acquisita agli atti del Comune al prot. n. 1784 del 25/06/201;
- in data 14.05.2012, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, si è tenuta la seconda seduta del tavolo di consultazione, ed allo scopo è stato redatto apposito verbale prot. n. 1355, nel quale si da atto che nei termini sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - o nota prot. n. 0006683 del 18/05/2012 della Soprintendenza ai Beni Archeologici di Salerno, acquisita agli atti del Comune al prot. n. 1425 del 18/05/2012;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 09.07.2012 è stato approvato il preliminare di Piano urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Ambientale (VAS), trasmesso dall'arch. Edmondo Scarpa, quale capogruppo mandatario dell'A.T.P. regolarmente costituita e sopra richiamata, con tutti i suoi elaborati progettuali;
- in data 11.09.2013 il progettista Arch. Edmondo Scarpa, quale capogruppo mandatario dell'A.T.P. costituita, trasmetteva tutti gli elaborati definitivi del Piano Urbanistico Comunale (PUC), con tutti gli studi di settore allegati, nonché del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), acquisiti al protocollo comunale col n. 2250.
- Il Piano Urbanistico Comunale si compone di disposizioni strutturali, con validità a tempo indeterminato, e di disposizioni programmatiche, tese a definire gli interventi di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati.

VISTI

- gli elaborati definitivi inerenti agli strumenti urbanistici comunali, costituiti dal P.U.C. e dal R.U.E.C., gli allegati studi specialistici e di settore, il rapporto ambientale (V.A.S.) e la valutazione d'incidenza appropriata (V.INC.A.) del PUC, rispetto al sito d'interesse comunitario IT 8050012 (fiume Alento), redatti dai tecnici incaricati e costituiti da:

A – Disposizioni Strutturali PUC

- 1) A.01a - Relazione illustrativa PUC
- 2) A.01b - Tabelle statistiche allegata alla Relazione
- 3) A.01c - Relazione storico-urbanistica
- 4) A.02 - Inquadramento territoriale scala 1:25000
- 5) A.03 - Strumenti urbanistici sovracomunali
- 6) A.03a - Autorità di Bacino Sx Sele, PSAI: carta della pericolosità da frana scala 1:10000
- 7) A.03b - Autorità di Bacino Sx Sele, PSAI: carta del rischio da frana scala 1:10000
- 8) A.03c - Autorità di Bacino Sx Sele, PSAI: carta del rischio idraulico scala 1:10000
- 9) A.04 - CUAS, Relazione
- 10) A.05 - CUAS, Carta Uso Agricolo del Suolo Settore Nord scala 1:5000
- 11) A.06 - CUAS, Carta Uso Agricolo del Suolo Settore Sud scala 1:5000
- 12) A.07 - Carta della pericolosità da incendi scala 1:10000
- 13) A.08 - Carta delle reti ed infrastrutture, Perito capoluogo scala 1:5000
- 14) A.09 - Carta delle reti ed infrastrutture, frazione Ostigliano scala 1: 5000
- 15) A.10 - Carta delle reti ed infrastrutture, Contrada S. Antonio scala 1: 5000
- 16) A.11a - Carta dei vincoli ambientali e paesaggistici scala 1:1000
- 17) A.11b - Carta dei vincoli idrogeologici scala 1: 1000
- 18) A.12 - Carta dei vincoli antropici scala 1: 10000
- 19) A.13 - Perimetrazione del centro abitato, Perito capoluogo scala 1:2000
- 20) A.14 - Perimetrazione del centro abitato, frazione Ostigliano scala 1:2000
- 21) A.15 - Classificazione storica degli edifici - Perimetrazione Centro Storico di Perito capoluogo scala 1:2000
- 22) A.16 - Classificazione storica degli edifici - Perimetrazione Centro Storico frazione Ostigliano scala 1:2000
- 23) A.17 - Perimetrazione degli insediamenti abusivi scala 1:3000
- 24) A.18 - Sistema naturale, paesistico-ambientale e storico-culturale scala 1: 10000

B – Disposizioni Programmatiche PUC

- 25) B.01 - Progetto PUC, quadro d'insieme area nord scala 1:5000
- 26) B.02 - Progetto PUC, quadro d'insieme area sud scala 1:5000
- 27) B.03 - Progetto PUC, Perito capoluogo scala 1:2000
- 28) B.04 - Progetto PUC, frazione Ostigliano scala 1:2000
- 29) B.05 - Progetto PUC, Contrada S. Antonio scala 1:2000
- 30) B.06 - Norme Tecniche d'Attuazione del PUC
- 31) B-07-a - Sovrapposizione del PUC col PSAI: pericolosità da frana area Nord - scala 1:5000
- 32) B-07-b - Sovrapposizione del PUC col PSAI: pericolosità da frana area Sud - scala 1:5000
- 33) B-07-c - Sovrapposizione del PUC col PSAI: rischio da frana area Nord - scala 1:5000

- 34) B-07-d - Sovrapposizione del PUC col PSAI: rischio da frana area Sud - scala 1:5000
- 35) B-07-e - Sovrapposizione del PUC col PSAI: rischio idraulico area Nord - scala 1:5000
- 36) B-07-f - Sovrapposizione del PUC col PSAI: rischio da idraulico area Sud - scala 1:5000
- 37) B-07-g - Sovrapposizione del PUC con la Stabilità dei versanti area Nord - scala 1:5000
- 38) B-07-h - Sovrapposizione del PUC con la Stabilità dei versanti area Sud - scala 1:5000

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- 39) C.01 - Rapporto Ambientale
- 40) C.02- Sintesi non Tecnica (SNT) del Rapporto Ambientale

D - Valutazione d'Incidenza

- 41) D.01 - Relazione V.INC.A.
- 42) D.02- Allegati cartografici alla relazione V.INC.A.

E - Studio Geologico e di Microzonazione sismica

- 43) E.01 - Relazione geologico-tecnica
- 44) E.T.01a - Carta Geo-litologica scala 1:5000
- 45) E.T.01b - Carta Geo-litologica scala 1:5000
- 46) E.T.02a - Carta della Pendenza dei Versanti scala 1:5000
- 47) E.T.02b - Carta della Pendenza dei Versanti scala 1:5000
- 48) E.T.03a - Carta della Giacitura degli Strati scala 1:5000
- 49) E.T.03b - Carta della Giacitura degli Strati scala 1:5000
- 50) E.T.04a - Carta della Stabilità dei Versanti scala 1:5000
- 51) E.T.04b - Carta della Stabilità dei Versanti scala 1:5000
- 52) E.T.05a - Carta Idrogeologica scala 1:5000
- 53) E.T.05b - Carta Idrogeologica scala 1:5000
- 54) E.T.06a - Carta della Microzonazione in Prospettiva Sismica scala 1:5000
- 55) E.T.06b - Carta della Microzonazione in Prospettiva Sismica scala 1:5000
- 56) E.T.07a - Carta Geomorfologica scala 1:5000
- 57) E.T.07b - Carta Geomorfologica scala 1:5000
- 58) E.T.08 - Carta delle Indagini Geognostiche e Geofisiche scala 1:10000
- 59) E.T.09 - Sezioni Geologiche scala 1:5000

F - Piano di Zonizzazione Acustica

- 60) F.RA.01 - Relazione Tecnica
- 61) F.RAC.02 - Regolamento Acustico Comunale
- 62) F.T.01 - Carta della Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale scala 1:10000
- 63) F.T.02.- Carta della Zonizzazione Acustica dei centri abitati scala 1:5000
- 64) F.T.03.- Carta della Zonizzazione Acustica Isca dell'Abate scala 1:5000

G - R.U.E.C.

- 65) Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale

DATO ATTO CHE

- ai sensi del comma 1) dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04.08.2011, si è accertato la conformità del Piano Urbanistico Comunale e relativo Rapporto Ambientale alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli stru-

menti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, in particolare è stata verificata la coerenza del PUC con il P.T.R. ed il P.T.C.P.;

- ai sensi dello stesso comma 1) art. 3 del Regolamento, con l'adozione del P.U.C. di cui trattasi, scattano le misure di salvaguardia, le quale avranno un anno di validità, giusto art. 10 della Legge R. n. 16/2004;
- il piano sarà, altresì, pubblicato contemporaneamente, sul sito web ufficiale del Comune di Perito, all'Albo Pretorio e depositato presso la Segreteria comunale;
- il piano sarà consultabile per 60 gg. continuativi, secondo le seguenti modalità:
dal lunedì al venerdì negli orari di apertura degli uffici comunali,
- entro lo stesso periodo (60gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
- ai sensi del comma 3) dell'art. 3 del Regolamento, la G.M. entro 90 gg dalla pubblicazione del Piano, pena la decadenza dello stesso, valuta e recepisce le osservazioni al Piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;

RICHIAMATI

- la Legge urbanistica 17 agosto 1942,n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge regionale 22 dicembre 2004 n.16 recante norme sul governo del territorio;
- il Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;
- il Regolamento per il governo del territorio della Regione Campania n. 5/11;
- il Manuale operativo del Regolamento n. 5.2011, in attuazione della Legge r. n.16.2004;
- Il DLgs. n. 152/06 e s.m.i.;
- il Decreto del P.G.R.C. n. 17 del 18/12/2009 di emanazione del Regolamento di attuazione della VAS in Regione Campania;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania;
- l'art.78 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica di cui art. 49 del D.Lgs. 267/00.

Con voti unanimi legalmente resi,

DELIBERA

- di approvare la premessa, quanto considerato, preso atto e visto, quali parti integranti e sostanziali che nel presente dispositivo s'intendono integralmente trascritti;
- di prendere atto dell'avvenuta predisposizione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica (VAS), della Valutazione di Incidenza appropriata (VINCA), del Piano di Zonizzazione Acustica e della Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, composti dai seguenti elaborati:

A – Disposizioni Strutturali PUC

- 1) A.01a - Relazione illustrativa PUC
- 2) A.01b - Tabelle statistiche allegate alla Relazione
- 3) A.01c - Relazione storico-urbanistica

- 4) A.02 - Inquadramento territoriale scala 1:25000
- 5) A.03 - Strumenti urbanistici sovracomunali
- 6) A.03a - Autorità di Bacino Sx Sele, PSAI: carta della pericolosità da frana scala 1:10000
- 7) A.03b - Autorità di Bacino Sx Sele, PSAI: carta del rischio da frana scala 1:10000
- 8) A.03c - Autorità di Bacino Sx Sele, PSAI: carta del rischio idraulico scala 1:10000
- 9) A.04 - CUAS, Relazione
- 10) A.05 - CUAS, Carta Uso Agricolo del Suolo Settore Nord scala 1:5000
- 11) A.06 - CUAS, Carta Uso Agricolo del Suolo Settore Sud scala 1:5000
- 12) A.07 - Carta della pericolosità da incendi scala 1:10000
- 13) A.08 - Carta delle reti ed infrastrutture, Perito capoluogo scala 1:5000
- 14) A.09 - Carta delle reti ed infrastrutture, frazione Ostigliano scala 1: 5000
- 15) A.10 - Carta delle reti ed infrastrutture, Contrada S. Antonio scala 1: 5000
- 16) A.11a - Carta dei vincoli ambientali e paesaggistici scala 1:1000
- 17) A.11b - Carta dei vincoli idrogeologici scala 1: 1000
- 18) A.12 - Carta dei vincoli antropici scala 1: 10000
- 19) A.13 - Perimetrazione del centro abitato, Perito capoluogo scala 1:2000
- 20) A.14 - Perimetrazione del centro abitato, frazione Ostigliano scala 1:2000
- 21) A.15 - Classificazione storica degli edifici - Perimetrazione Centro Storico di Perito capoluogo scala 1:2000
- 22) A.16 - Classificazione storica degli edifici - Perimetrazione Centro Storico frazione Ostigliano scala 1:2000
- 23) A.17 - Perimetrazione degli insediamenti abusivi scala 1:3000
- 24) A.18 - Sistema naturale, paesistico-ambientale e storico-culturale scala 1: 10000

B – Disposizioni Programmatiche PUC

- 25) B.01 - Progetto PUC, quadro d'insieme area nord scala 1:5000
- 26) B.02 - Progetto PUC, quadro d'insieme area sud scala 1:5000
- 27) B.03 - Progetto PUC, Perito capoluogo scala 1:2000
- 28) B.04 - Progetto PUC, frazione Ostigliano scala 1:2000
- 29) B.05 - Progetto PUC, Contrada S. Antonio scala 1:2000
- 30) B.06 - Norme Tecniche d'Attuazione del PUC
- 31) B-07-a - Sovrapposizione del PUC col PSAI: pericolosità da frana area Nord - scala 1:5000
- 32) B-07-b - Sovrapposizione del PUC col PSAI: pericolosità da frana area Sud - scala 1:5000
- 33) B-07-c - Sovrapposizione del PUC col PSAI: rischio da frana area Nord - scala 1:5000
- 34) B-07-d - Sovrapposizione del PUC col PSAI: rischio da frana area Sud - scala 1:5000
- 35) B-07-e - Sovrapposizione del PUC col PSAI: rischio idraulico area Nord - scala 1:5000
- 36) B-07-f - Sovrapposizione del PUC col PSAI: rischio da idraulico area Sud - scala 1:5000
- 37) B-07-g – Sovrapposizione del PUC con la Stabilità dei versanti area Nord – scala 1:5000
- 38) B-07-h – Sovrapposizione del PUC con la Stabilità dei versanti area Sud – scala 1:5000

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

39) C.01 - Rapporto Ambientale

40) C.02- Sintesi non Tecnica (SNT) del Rapporto Ambientale

D – Valutazione d'Incidenza

41) D.01 - Relazione V.INC.A.

42) D.02- Allegati cartografici alla relazione V.INC.A.

E - Studio Geologico e di Microzonazione sismica

43) E.01 - Relazione geologico-tecnica

44) E.T.01a - Carta Geo-litologica scala 1:5000

45) E.T.01b - Carta Geo-litologica scala 1:5000

46) E.T.02a - Carta della Pendenza dei Versanti scala 1:5000

47) E.T.02b - Carta della Pendenza dei Versanti scala 1:5000

48) E.T.03a - Carta della Giacitura degli Strati scala 1:5000

49) E.T.03b - Carta della Giacitura degli Strati scala 1:5000

50) E.T.04a - Carta della Stabilità dei Versanti scala 1:5000

51) E.T.04b - Carta della Stabilità dei Versanti scala 1:5000

52) E.T.05a - Carta Idrogeologica scala 1:5000

53) E.T.05b - Carta Idrogeologica scala 1:5000

54) E.T.06a - Carta della Microzonazione in Prospettiva Sismica scala 1:5000

55) E.T.06b - Carta della Microzonazione in Prospettiva Sismica scala 1:5000

56) E.T.07a - Carta Geomorfologica scala 1:5000

57) E.T.07b - Carta Geomorfologica scala 1:5000

58) E.T.08 - Carta delle Indagini Geognostiche e Geofisiche scala 1:10000

59) E.T.09 - Sezioni Geologiche scala 1:5000

F - Piano di Zonizzazione Acustica

60) F.RA.01 - Relazione Tecnica

61) F.RAC.02 - Regolamento Acustico Comunale

62) F.T.01 - Carta della Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale scala 1:10000

63) F.T.02.- Carta della Zonizzazione Acustica dei centri abitati scala 1:5000

64) F.T.03.- Carta della Zonizzazione Acustica Isca dell'Abate scala 1:5000

G – R.U.E.C.

65) Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale

- di dare atto che il Piano Urbanistico Comunale, unitamente al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), al Rapporto Ambientale ed alla Sintesi non Tecnica (VAS), alla Valutazione di Incidenza Appropriata (VINCA), al Piano di Zonizzazione Acustica, nonché alla Carta dell'Uso Agricolo del Suolo, è conforme alle leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati, in particolare è coerente con le disposizioni di cui al PTR ed al PTCP vigenti;
- di adottare, ai sensi della legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16 e relativo regolamento regionale d'attuazione n. 5/2011, il Piano Urbanistico Comunale (PUC), il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica (VAS), la Valutazione di Incidenza Appropriata (VINCA) e gli studi di settore con tutti i lori allegati, di cui all'art. 23 e ss. della citata L.R.C. n. 16/2004, così come descritti in precedenza;
- di adottare, sempre ai sensi della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 e del relativo regolamento regionale d'attuazione n. 5/2011, il Regolamento Urbanistico Edilizio

Comunale (R.U.E.C.), di cui all'art. 28 e ss. della citata L.R.C. n. 16/2004, così come descritto in precedenza;

- di demandare al Responsabile del Procedimento, ogni adempimento consequenziale ed in particolare le pubblicazioni sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale e Albo Pretorio del Comune, nonché il deposito presso la segreteria, per la consultazione, negli orari di ufficio al lunedì al venerdì presso l'ufficio di segreteria;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 10 della L.R. 16/2004, le misure di salvaguardia hanno validità di mesi 12 a far dalla adozione del P.U.C.;
- di dare atto che entro 90 gg dalla pubblicazione saranno valutate e recepite le osservazioni al piano di cui all'art. 3 comma 3 del Regolamento;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI PERITO
PROVINCIA DI SALERNO

letto e sottoscritto

IL SINDACO

F.to Antonello Apollito

Copia conforme all'originale, in cura libera, per uso amministrativo

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) – RAPPORTO AMBIEN-
TALE (V.A.S.), VALUTAZIONE D'INCIDENZA APPROPRIATA
(V.INC.A.) – REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE
(R.U.E.C.)**

**ADOZIONE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 22.12.2004 N.
16, RECANTE NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO, E DEL
REGOLAMENTO N. 5/2011.**

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del DECRETO Legislativo N. 267 del 18 agosto 2000

SI ESPRIME

Parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

Perito, 16.09.2013

IL RESPONSABILE DEL

SERVIZIO TECNICO

g. Di Geom Di Fiore Antonio

letto e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Antonello Apolito

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Giovanna Riccelli

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Lì 27.09.2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Giovanna Riccelli

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Lì 27.09.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Giovanna Riccelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27.09.2013

Perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, com. 3 del D.Lgs 267/2000);

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, com. 4 del D.Lgs 267/2000);

Dalla residenza Municipale, lì 27.09.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Giovanna Riccelli

In data 27.09.2013 viene comunicata ai Sigg. Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Dalla residenza Municipale, lì 27.09.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to d.ssa Giovanna Riccelli