



COMUNE DI SERRE

Provincia di Salerno

Sede Via V.Emanuele – Tel.0828/974900 – Fax 0828/974798 – C.F. 82001850658
E.Mail info@comune.serre.sa.it WEB: www.comune.serre.sa.it

COPIA

DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 Del 28-04-2015

Oggetto: APPROVAZIONE PRELIMINARE PUC

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 20:10, nella Casa Comunale, legalmente convocata si è riunita la GIUNTA COMUNALE - sotto la presidenza dall'ing. MENNELLA FRANCO in qualità di SINDACO nelle persone dei signori:

MENNELLA FRANCO	SINDACO	P
OPRAMOLLA ANTONIO	VICE SINDACO	P
PASSANNANTI ALFREDO	ASSESSORE	P
PASSANNANTI GIOVANNI	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale DOTT. GAIANO CAPPELLI GIACOMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

premessi che :

- la legge Regione Campania n° 16 del 22.12.2004, come successivamente modificata ed integrata, recante le "Norme sul Governo del Territorio",
- la legge Regione Campania n. 13 del 13.10.2008 di approvazione del Piano Territoriale Regionale (Ptr) di cui all'art. 13 della L.R. n° 16/04 e le linee guida per il Paesaggio in Campania
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio" n° 5 del 04.08.2011;
- il "Manuale operativo del Regolamento n° 5 del 04.08.2011 di attuazione della LR. n° 16/2004 in materia di Governo del Territorio" predisposto dall'A.G.C. 16 "Governo del Territorio" della Regione Campania;
- il Dlgs n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale";
- il Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (Vas) in Regione Campania" approvato con D.P.G.R. n° 17 del 18.12.2009;
- la delibera del Consiglio Provinciale (DCP) di Salerno n° 15 del 30/03/2012 di approvazione del Piano

Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP). « le ulteriori disposizioni normative e regolamentari

nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;

- gli strumenti di pianificazione urbanistica territoriale sovraordinati per quanto di interesse per il territorio comunale.

Rilevato che :

- il comma 1 dell'art. 59 delle NTA del PTCP prevede "... comuni adottano, entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del PTCP, il PUC e il RUEC con potere sostitutivo della Provincia in caso di inutile decorrenza del termine, ai sensi della vigente legislazione regionale..";
- « la Giunta della Regione Campania ha approvato la DGRC n. 325 del 21.07.2015 con la quale ha modificato il c. 3 dell'art. 1 del RRC n. 5/2011 sostituendo il termine di "trentasei mesi" con il termine di "quarantotto mesi".

Rilevato che:

- a seguito di determina dell'UTC n. 334 del 08.08.2008 , in data 07.01.2009 è stata sottoscritta la convenzione di incarico che disciplina i rapporti tra il Comune di Serre e l'arch Della Porta Gerardo per la elaborazione degli approfondimenti urbanistici, analisi territoriali, elaborazioni grafiche e normative e quant'altro necessario alla produzione degli atti della pianificazione comunale per la redazione del PUC;

Assunto che:

- il quadro normativo delineato dalla legislazione regionale in materia di Governo del Territorio, LRC n. 16/2004, e dalle direttive collegate, in particolare la LRC n. 1 del 05.01.2011 e il Regolamento Regione Campania (RRC n.5 del 04.08.2011, pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire, volti a costituire le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali e storico-culturali, della esigenza di difesa del suolo, dei rischi derivanti da calamità naturali, dell'articolazione delle reti infrastrutturali e dei sistemi di mobilità {art. 3, comma 3, LRC n. 16/2004);
- il procedimento di formazione del PUC prevede, tra l'altro, la consultazione delle Autorità competenti in materia ambientale, preliminare alla predisposizione della proposta di PUC

DELIBERA DI GIUNTA n.71 del 28-04-2015 COMUNE DI SERRE

ai sensi dell'art. 5, par. A, Dir. 2001/42/CE, in occasione della quale saranno raccolti contributi e indicazioni, nonché l'audizione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste individuate con DGR Campania n° 627/05, preliminare alla predisposizione della proposta di PUC ai sensi dell'art. 24, c. 1, LRC n. 16/2004, in occasione della quale saranno raccolti contributi ed indicazioni;

- a tal fine, occorre far precedere la stesura della proposta di PUC dal quadro degli obiettivi programmatici da porre a sua base, muovendo, da un lato, da opportune considerazioni dello stato di attuazione della pianificazione comunale vigente in relazione alle tendenze evolutive in atto, dall'altro, tenendo conto delle opportunità di ottimizzazione della disciplina di governo del territorio fornite dal quadro normativo di riferimento, in particolare dalla più recente legislazione regionale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 26/2/2015 è stata individuata l'Autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), coincidente con quella preposta alla Tutela del Paesaggio, e Individuata l'Autorità Competente Ambientale nella persona del p.i. Leonida Goglia;

Visti ;

- Gli elaborati prodotti costituenti il "Preliminare di Piano", documento informale espressamente previsto dal RRC n. 05/2011 {art 3 c.1 - art. 7 c. 2) che contiene una parte del quadro conoscitivo e gli schemi delle proposte progettuali da conseguire con il PUC:

PSC:

Allegato 1 – Le tappe della partecipazione

Relazione

Tav. 1 – Strategie d'azione: Sistema insediativo

Tav. 2 – Strategie d'azione: Sistema naturalistico ambientale

Tav. 3 – Strategie d'azione: Sistema infrastrutturale

Tav. 4 – Strategie d'azione: schema di sintesi

Preliminare PUC:

Relazione 1 – Documento strategico

Tav. 1 – inquadramento territoriale (1:25.000)

Tav. 2.1 – Stralcio del PAI – Carta della pericolosità (1:15.000)

Tav. 2.2 – Stralcio del PAI – Carta del rischio (1:15.000)

Tav. 2.3 – Stralcio del PAI – Carta del danno (1:15.000)

Tav. 3 – Uso agricolo del suolo (1:15.000)

Tav. 4 – Stato della pianificazione (1:15000)

Tav. 4.1 – Stato della pianificazione (1:5000)

Tav. 4.2 – Stato della pianificazione (1:5000)

Tav. 5 – Carta dei vincoli (1:15.000)

Tav. 6 – Mobilità esistente (1:15.000)

Tav. 7 – Mobilità esistente – classificazione funzionale (1:15.000)

Tav. 8 – Proiezione strutturale del piano (1:15.000)

Tav. 8.1 – Proiezione strutturale del piano (1:5000)

Tav. 8.2 – Proiezione strutturale del piano (1:5000)

Relazione 2 – Rapporto Ambientale

Verificato che :

- il Preliminare di Piano (PdP) costituito dagli elaborati sopra elencati è stato redatto ai sensi del RRC n° 5 del 04.08.2011 di attuazione della LRC n. 16/2004 in materia di Governo del

Territorio e dei successivo relativo "Manuale operativo" pubblicato sul n. 5 de "I quaderni del Territorio" dall'Area Generale di Coordinamento (AGC) n. 16 della Regione Campania;

il complesso degli elementi conoscitivi raccolti in sede di analisi preliminare ha consentito di definire e sviluppare, anche sulla scorta degli indirizzi Comunali, le strategie di fondo per le attività di Governo del Territorio da attuare mediante il PUC.

Vista:

- la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la Valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'Ambiente;
 - la LRC n. 16 del 22.12.2004 "Norme sul Governo del Territorio" che, in particolare, all'art. 47 stabilisce che i piani urbanistici debbano essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla direttiva 42/2001/CE del 27.06.2001, da effettuarsi durante la fase di redazione dei piani;
 - il Dlgs. N. 152 del 03.04.2006 e s.m.i. recante "Norme In materia ambientale", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie, che disciplina le procedure per la VAS e per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia degli effetti ambientali derivanti dall'attuazione dei piani e progetti in coerenza con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;
 - il Dlgs, n. 4 del 16.01.2008 recante "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative dei Dlgs, n. 152 del 03.04.2006 recante norma in materia ambientale";
 - il DPGR n. 17 del 18.12.2009 "Regolamento di Attuazione della VAS in Regione Campania" pubblicato sul BURC n. 77 del 21.12.2009;
 - la DGRC n° 203 del 05.03.2010, con la quale sono stati approvati gli "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania", al fine di chiarire i collegamenti tra la normativa regionale inerente la pianificazione urbanistica e la disciplina statale nonché di fornire ulteriori strumenti di semplificazione ed integrazione procedurale per lo svolgimento delle procedure di VAS in Campania;
 - l'art. 2 "Sostenibilità ambientale dei piani" del RRC n. 5, approvato con DGRC n. 214 del 24.05.2011, in attuazione dell'art. 43 bis della LRC n. 16/2004 e s.m.i., pubblicato sul BURC n. 53 dell'08.08.2011;
- il Quaderno del Governo del Territorio n. 1 "Manuale Operativo del Regolamento 04.08.2011 n. 5 di attuazione della LR. N. 16/2004 In materia di Governo del Territorio" - Gennaio 2012;
 - la Legge n. 1150 del 17.08.1942, "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
 - il DM n. 1444 del 02.04.1968 "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967".

Ritenuto che:

gli obiettivi individuati nei Preliminare di Piano configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune di Serre e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del PUC;

di condividere in pieno le previsioni del Preliminare di Piano (PdP) e del Rapporto Preliminare Ambientale (RPA), in quanto coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti al Progettista per la redazione del PUC;

DELIBERA DI GIUNTA n.71 del 28-04-2015 COMUNE DI SERRE

le previsioni del PdP convergono con il pubblico interesse e tendono a favorire lo sviluppo del territorio nel rispetto dell'ambiente;
occorre avviare le fasi di consultazione in relazione alla VAS e di partecipazione al procedimento di formazione del PUC.

Visto :

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL) di cui al Dlgs n. 267 del 18.08.2000 ed, In particolare, l'art. 48 che disciplina le "Competenze della Giunta".

Acquisito :

- il parere di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile dell'Area tecnica;

Considerato :

- che non è dovuto il parere In ordine alla regolarità contabile, conformemente al disposto di cui all'art. 49 del Dlgs n. 267/2000, in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

Ad unanimità di voti legalmente espressi,

DELIBERA

Le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, costituiscono parte integrante della proposta e vengono qui approvate.

Dare atto che le previsioni del Preliminare di Piano e del RPA (Rapporto Preliminare Ambientale) riflettono le linee programmatiche dell'Amministrazione e gli indirizzi forniti al Progettista per la redazione della strumentazione urbanistica e che esse convergono con il pubblico interesse ad un equilibrato sviluppo del territorio e dell'ambiente.

Prendere atto ed adottare il PdP composto dagli elaborati di seguito elencati;

PSC:

Allegato 1 – Le tappe della partecipazione

Relazione

Tav. 1 – Strategie d'azione: Sistema insediativo

Tav. 2 – Strategie d'azione: Sistema naturalistico ambientale

Tav. 3 – Strategie d'azione: Sistema infrastrutturale

Tav. 4 – Strategie d'azione: schema di sintesi

Preliminare PUC:

Relazione 1 – Documento strategico

Tav. 1 – inquadramento territoriale (1:25.000)

Tav. 2.1 – Stralcio del PAI – Carta della pericolosità (1:15.000)

Tav. 2.2 – Stralcio del PAI – Carta del rischio (1:15.000)

Tav. 2.3 – Stralcio del PAI – Carta del danno (1:15.000)

Tav. 3 – Uso agricolo del suolo (1:15.000)

Tav. 4 – Stato della pianificazione (1:15000)

Tav. 4.1 – Stato della pianificazione (1:5000)

Tav. 4.2 – Stato della pianificazione (1:5000)

Tav. 5 – Carta dei vincoli (1:15.000)

Tav. 6 – Mobilità esistente (1:15.000)

Tav. 7 – Mobilità esistente – classificazione funzionale (1:15.000)

Tav. 8 – Proiezione strutturale del piano (1:15.000)

Tav. 8.1 – Proiezione strutturale del piano (1:5000)

Tav. 8.2 – Proiezione strutturale del piano (1:5000)

Relazione 2 – Rapporto Ambientale

Dare **atto** che i predetti elaborati, parte integrante e sostanziate del presente atto anche se non materialmente allegati, sono depositati e vengono custoditi e conservati presso i locali dell'Area Tecnica dell'Ente.

Prendere atto del Rapporto Preliminare Ambientale (documento di scoping) per la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

Dare mandato al RUP geom. Pompeo Mennella di inoltrare istanza di VAS all'Autorità Competente del Comune;

Dare mandato al RUP ed all'Autorità Competente Ambientale di avviare tempestivamente le consultazioni previste dal Regolamento n. 5/2011 promuovendo la consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste, ed organizzare gli incontri con il la cittadinanza per la condivisione degli elaborati costituenti il PdP, così come previsto dalla vigente normativa in materia.

Dare mandato al progettista di attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di PUC e del relativo Rapporto Ambientale.

Con voti favorevoli unanimi, espressi in separata palese votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente e resa immediatamente eseguibile.

Visto: Si esprime parere , in ordine alla **Regolarita' tecnica**, ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, TUEL D.Lgs 18/08/2000, n. 267.-

Data:

Il Responsabile del servizio
F.TO Mennella Pompeo

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.-

IL SINDACO - PRESIDENTE
F.TO Ing.MENNELLA FRANCO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT. GAIANO CAPPELLI GIACOMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata affissa oggi 02-11-2015 all'Albo Pretorio n. 537 dell'Ente e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 134, comma 1° , del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT. GAIANO CAPPELLI GIACOMO

E' conforme all'originale ad uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 02-11-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GAIANO CAPPELLI GIACOMO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto:

ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – D.Lgs 18/08/2000, n. 267

ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – D.Lgs 18/08/2000, n. 267

Dalla Residenza Comunale, li 02-11-2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DOTT. GAIANO CAPPELLI GIACOMO

