

Albo Pretorio online

n. _____ Registro Pubblicazione
pubblicato il _____



COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 110

OGGETTO

Piano Urbanistico Comunale (PUC) . Preliminare di piano e rapporto preliminare ambientale (RP) con valutazione dei contributi pervenuti e degli esiti del tavolo di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale. Presa d'atto e approvazione.

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **12,00**, in Pontecagnano Faiano nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

- | | | |
|---------------|-----------|--------------|
| 1) SICA | ERNESTO | Sindaco |
| 2) MUTARIELLO | DOMENICO | Vice-Sindaco |
| 3) PASTORE | FRANCESCO | Assessori |
| 4) VIVONE | MARIO | |
| 5) ZOCCOLI | LUCIA | |

Assessori assenti://////////

Presiede l'adunanza il Sindaco dott. Ernesto Sica, con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Rossella Grasso

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che con nota prot. n° 11851 del 13.04.2016, l'arch. Giovanni Landi nella qualità di responsabile del procedimento per la formazione del PUC e contestualmente di progettista del PUC stesso, relaziona in merito all'attività sinora svolta per la formazione del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale (RP), sulla attività svolta per la valutazione dei contributi pervenuti ed in merito agli esiti del tavolo di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA), e, contestualmente trasmette gli elaborati prodotti e propone alla Giunta Comunale di approvare, in ossequio alle previsioni del Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n°5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio, il Rapporto preliminare e il Preliminare di Piano e la valutazione dei contributi pervenuti ed in merito agli esiti del tavolo di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA);

Premesso che:

- il Comune di Pontecagnano Faiano è dotato di Piano regolatore generale (Prg) approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania (Dpgr) n. 18 del 07.01.1988;
- il Regolamento edilizio comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 18.11.1996, a seguito di modifiche apportate con delibera di Consiglio Provinciale n. 152 del 25.02.1995, mentre le successive variazioni allo stesso sono state approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 31.03.2009, con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (Buc) n. 29 del 18.05.2009;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 06.11.2008 è stato affidato all'arch. Giovanni Landi, Responsabile del Settore 8° (oggi Urbanistica e Pianificazione), l'incarico per la redazione del Piano urbanistico comunale (PUC), di cui alla L.R. 16/2004 e s.m.i.;
- con determinazione del responsabile del Settore n. 1138 RGD del 25.09.2012 è stato affidato l'incarico di responsabile scientifico e struttura di service per la redazione del Puc al prof. ing. Roberto Gerundo, successivamente attuata con la stipula della relativa convenzione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 17.04.2015, è stato istituito l'ufficio per le Valutazioni ambientali strategiche (VAS) quale unità organizzativa cui affidare la gestione dei procedimenti di VAS e la titolarità all'espressione del parere previsto all'art. 15 del Dlgs 152/2006;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 15 del 30.03.2012 è stato approvato il Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP) che, al titolo V delle Norme tecniche di Attuazione, disciplina la fase di dimensionamento dei PUC;
- con l'approvazione del PTCP, e ai fini della sua attuazione, la Provincia di Salerno ha istituito la Conferenza Permanente di Pianificazione per garantire, tra l'altro, la fase di coordinamento e lo svolgimento delle attività di copianificazione e di pianificazione dinamica per monitorare l'attuazione del PTCP, oltre ad offrire un supporto tecnico ai Comuni impegnati nella redazione dei PUC;
- durante le prime sedute della Conferenza Permanente di Pianificazione, organizzata per *Ambiti identitari* il cui il PTCP ha suddiviso il territorio provinciale, sono state illustrate le *Linee guida per la costruzione del quadro conoscitivo del PUC* e una scheda esemplificativa riferita ai criteri per il dimensionamento del fabbisogno residenziale (ottobre 2012); le *Linee guida per la redazione del Preliminare di Piano contenenti indicazioni per l'elaborazione del documento di Scoping* (dicembre 2012);
- con nota prot. n. 3319 del 31.01.2013, il Sindaco ha trasmesso al Settore Governo del Territorio della Provincia di Salerno la *proposta di dimensionamento dei carichi insediativi* elaborata dal Settore Governo del Territorio e dalla struttura esterna di coordinamento scientifico;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 10.04.2013 è stata confermata la presa d'atto della proposta di cui al precedente considerato;
- nella seduta di Conferenza Permanente di Pianificazione del 10.07.2013, è stata effettuata la ripartizione del carico insediativo residenziale dell'Ambito insediativo *Area Metropolitana di Salerno, Valle dell'Irno e Picentini*, al quale il Comune di Pontecagnano Faiano appartiene;
- dal 14 novembre 2012 al 21 marzo 2013 si sono tenute le conferenze territoriali tematiche inerenti la prima fase di ascolto per la formazione del PUC;

- è stata effettuata una fase di ulteriore partecipazione con l'attivazione di un concorso di idee per il logotipo dell'attività di pianificazione urbanistica;
- è stato predisposto ed aperto un sito web per consentire la massima trasparenza e una diffusa partecipazione della cittadinanza all'attività di redazione del Puc (www.pucpontecagnano.it);
- a valle della fase di partecipazione iniziale, il gruppo di lavoro, costituito dal personale interno del Settore Governo del Territorio (progettista e Responsabile unico del procedimento, arch. Giovanni Landi) e dalla struttura esterna di coordinamento scientifico (prof. ing. Roberto Gerundo) ha predisposto apposito *documento di sintesi del processo di partecipazione iniziale per le scelte del territorio*, condiviso e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 11.09.2013;
- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 11.09.2013 è stato dato mandato al gruppo di lavoro per la redazione del PUC di predisporre, sulla base della fase di ascolto di cui al suddetto *documento di sintesi del processo di partecipazione iniziale per le scelte del territorio*, apposito schema di Preliminare di Piano, al fine di consentire successivamente in sede di Consiglio Comunale la discussione sugli indirizzi, strategie, obiettivi e programmi da inserire nel Preliminare di Piano definitivo e nella parte strutturale del PUC stesso;
- in data 20.11.2013, 06.12.2013 e 05.02.2015 si sono svolti incontri con rappresentanti della Giunta e del Consiglio Comunale in cui sono stati discussi indirizzi, strategie, obiettivi e programmi da inserire nel Preliminare di Piano;

Considerato che:

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento 5/2011, l'Amministrazione comunale predispone contestualmente il Preliminare di Piano, composto da indicazioni strutturali del PUC e da un documento strategico, e il Rapporto preliminare per la Valutazione ambientale strategica del PUC, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del PUC;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011, «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L. 241/1990 e dell'articolo 5 della L.R. n° 16/2004»;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del Preliminare di Piano »;
- secondo quanto riportato nel Manuale operativo del Regolamento 5/2011 di attuazione della L. R. n° 16/2004 in materia di Governo del territorio «il Comune, in qualità di autorità procedente, inoltra istanza di Vas all'Autorità competente del Comune; a tale istanza andranno allegati: il Rapporto preliminare; un eventuale questionario per la consultazione dei SCA; il Preliminare di Piano. Nel Rapporto preliminare dovrà essere data evidenza delle eventuali risultanze della fase facoltativa di auditing con il pubblico»;
- secondo il suddetto Manuale operativo «l'Autorità competente comunale, in sede di incontro con l'ufficio di piano del Comune e sulla base del Rapporto preliminare, definisce i Soggetti competenti in materia ambientale (SCA) tenendo conto delle indicazioni di cui al Regolamento VAS»;
- ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento 5/2011, il Comune, in qualità di amministrazione procedente, predispone il Rapporto preliminare, contestualmente al Preliminare di Piano, e lo trasmette agli SCA da esso individuati;
- secondo il suddetto Manuale operativo «il Comune, in qualità di autorità procedente, valuta i pareri pervenuti in fase di consultazione dei SCA e potrà anche dissentire, motivando adeguatamente, dalle conclusioni dei SCA e prende atto del Rapporto preliminare. Il Comune contestualmente approva il Rapporto preliminare e il Preliminare di Piano »;

Preso, altresì, atto che in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Amministrazione Comunale deve:

- far precedere alla stesura della proposta di PUC, la redazione del Preliminare di Piano, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il Rapporto preliminare (*rapporto di scoping*) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del PUC e della correlata VAS;

- sottoporre il Preliminare di Piano ad una eventuale fase di consultazione pubblica le cui risultanze devono essere rese evidenti nel Rapporto preliminare;
- predisporre il Rapporto preliminare;
- dare mandato all'ufficio VAS di individuare i SCA secondo le modalità previste dalla Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);
- sottoporre il Preliminare di Piano e il Rapporto preliminare ai SCA e alla consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del Preliminare di Piano;

Ribadite le previsioni di questa Amministrazione Comunale di cui alle delibere di Giunta Comunale:

- n° 189 del 13.11.2013 relativa agli atti di pianificazione di settore e programmazione, indagini e studi tematici afferenti la formazione del PUC;
- n° 29 del 25.02.2015 inerente il modello di struttura organizzativa per la redazione del PUC (ufficio di piano);

Dato atto che in ottemperanza all'incarico conferito, la struttura esterna di coordinamento scientifico (prof. ing. Roberto Gerundo) ha regolarmente eseguito e consegnato, di concerto con il progettista arch. Giovanni Landi, le elaborazioni costituenti il Preliminare di Piano in data 02.04.2015 (prot. n°12712 del 23.04.2015), e il Rapporto preliminare il 29.06.2015 (prot.n° 21128 del 30.06.2015) come di seguito elencati:

- a) Documento di sintesi del processo di partecipazione iniziale per le scelte del territorio;
- b) Proposta di dimensionamento dei carichi insediativi per la redazione del Puc;
- c) Relazione del Preliminare di Puc e di Ruec;
- d) Elaborati del Preliminare di Piano :

Tav.	Titolo	Scala
0	Inquadramento territoriale	1:25000
1	Carta della pericolosità e del rischio idraulico	1:10000
2	Carta del rischio idraulico	1:10000
3	Carta della pericolosità da frana	1:10000
4	Carta del rischio da frana	1:10000
5A	Uso agricolo del suolo (Corine Land Cover)	1:10000
5B	Uso agricolo del suolo (Carta Uso Agricolo del Suolo della Regione Campania)	1:10000
6	Sezioni Censuarie Istat 2011 e Centri Abitati	1:10000
7	Uso del suolo urbano (intero territorio)	1:10000
8	Stato di attuazione del Piano regolatore generale	1:10000
9	Stato di attuazione del Piano per l'edilizia economica e popolare di S.Antonio	1:2000
10	Stato di attuazione del Piano per l'edilizia economica e popolare di Faiano	1:2000
11	Sistema delle protezioni e delle emergenze	1:10000
12	Mobilità esistente- grafo	1:10000
13	Mobilità esistente- classificazione funzionale	1:10000
14	Mobilità esistente- efficienza teorica	1:10000
15	Proiezione territoriale strutturale del Piano	1:10000
16	Controllo del consumo di suolo	1:10000

e) Elaborati del Preliminare di Ruec :

Tav.	Titolo	Scala
0	Preliminare	1:10000

f) Elaborato del Rapporto Preliminare di VAS denominato : Valutazione Ambientale Strategica per la redazione del PUC – Rapporto Preliminare – Fase di Scoping.

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n° 163 del 29/07/2015 si è preso atto del Preliminare di piano ed avviate le fasi di consultazione consequenziali come previste dalle succitate disposizioni normative disponendo la pubblicazione per 60 gg. degli atti (a decorrere dal 01.09.2015);

Considerato che sono state effettuate:

- la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento;

- la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento 5/2011;

Dato atto nello specifico che:

- nel periodo 01.09.2015 – 30.10.2015 sono pervenuti 81 contributi;
- nel periodo 30.10.2016 – 30.01.2016 nel mentre veniva effettuato l'esame dei predetti contributi ne sono pervenuti ulteriori 12;
- con verbale del 30 settembre 2015, l'arch. Zuccaro responsabile dell'ufficio VAS autorità competente, l'arch. Peduto responsabile del procedimento VAS, l'arch. Landi quale Autorità procedente hanno individuato i SCA ed hanno indetto un tavolo di consultazione degli stessi mediante conferenza di servizi;
- l'11 novembre 2015 si è tenuta la prima seduta di conferenza di servizi;
- il 2 dicembre 2015 si è tenuta la seconda e conclusiva seduta di conferenza di servizi;

Dato atto che il progettista arch. Giovanni Landi di concerto con il prof. ing. Roberto Gerundo, quale struttura esterna di coordinamento scientifico, hanno effettuato apposita istruttoria di tutto quanto sopra, predisponendo le elaborazioni costituenti le analisi e le valutazioni dei contributi pervenuti e degli esiti del tavolo di consultazione dei SCA in data 05.02.2016 (prot. n°3945 del 08.02.2016) e 17.02.2016 (prot.n° 5163 del 18.02.2016), come di seguito elencati:

Tav.	Titolo	Scala
	Contributi al preliminare di piano – Contributi pervenuti	
	Contributi al preliminare di piano – Relazione	
1	Contributi al preliminare di piano – Localizzazione	1:10000
2	Contributi al preliminare di piano – Territorializzazione	1:10000
3	Contributi al preliminare di piano – Analisi di sostenibilità delle proposte presentate	1:10000
	Contributi al preliminare di piano – Sintesi divulgativa	

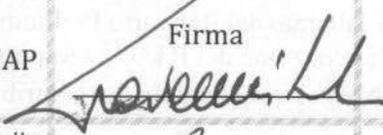
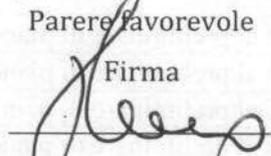
Ritenute condivisibili le valutazioni effettuate e riportate nei suddetti elaborati in merito ai contributi pervenuti ed agli esiti del tavolo di consultazione dei SCA;

Rilevato che successivamente all'esame dei contributi come dettagliati nei suddetti elaborati sono ulteriormente pervenuti alcuni ulteriori contributi, non riportati e valutati negli elaborati redatti dal progettista e dalla struttura esterna di consulenza scientifica, in quanto già terminata la fase di istruttoria;

Viste la L 1150/1942 e s.m.i., la Lr 14/1982 e s.m.i., la LR 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, il Manuale operativo del Regolamento 5/2011;

Visti :

- il D. Lgs. 267/2000 s.m. e i.;
- i seguenti pareri:

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, Il Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione SUAP <i>arch. Giovanni Landi</i>	Parere favorevole Firma 	Data 14/04/2016
Parere di regolarità contabile, comprensivo del controllo contabile, dando atto che non sussistono oneri finanziari a carico dell'Ente, Il Responsabile del Settore Gestione Entrate <i>dott.ssa Manuela Sacco</i>	Parere favorevole Firma 	Data 14/04/2016

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per i Responsabili di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nel caso di specie e che gli stessi non si trovano in posizione di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.2 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 29.01.2016; Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;
- 2) **di prendere atto** del Preliminare di Piano e del Rapporto preliminare e della valutazione dei contributi pervenuti e degli esiti del tavolo di consultazione dei SCA così come predisposti;
- 3) **di approvare** - per quanto previsto nel Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n°5 di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio - il Preliminare di Piano e il Rapporto preliminare e la valutazione dei contributi pervenuti e degli esiti del tavolo di consultazione dei SCA, composti dai seguenti elaborati -allegati alla presente in forma cartacea e digitale (pdf firmati digitalmente dal RUP)-:
 - a) Documento di sintesi del processo di partecipazione iniziale per le scelte del territorio;
 - b) Proposta di dimensionamento dei carichi insediativi per la redazione del Puc;
 - c) Relazione del Preliminare di Puc e di Ruec;
 - d) Elaborati del Preliminare di Piano:

Tav.	Titolo	Scala
0	Inquadramento territoriale	1:25000
1	Carta della pericolosità e del rischio idraulico	1:10000
2	Carta del rischio idraulico	1:10000
3	Carta della pericolosità da frana	1:10000
4	Carta del rischio da frana	1:10000
5A	Uso agricolo del suolo (Corine Land Cover)	1:10000
5B	Uso agricolo del suolo (Carta Uso Agricolo del Suolo della Regione Campania)	1:10000
6	Sezioni Censuarie Istat 2011 e Centri Abitati	1:10000
7	Uso del suolo urbano (intero territorio)	1:10000
8	Stato di attuazione del Piano regolatore generale	1:10000
9	Stato di attuazione del Piano per l'edilizia economica e popolare di S.Antonio	1:2000
10	Stato di attuazione del Piano per l'edilizia economica e popolare di Faiano	1:2000
11	Sistema delle protezioni e delle emergenze	1:10000
12	Mobilità esistente- grafo	1:10000
13	Mobilità esistente- classificazione funzionale	1:10000
14	Mobilità esistente- efficienza teorica	1:10000
15	Proiezione territoriale strutturale del Piano	1:10000
16	Controllo del consumo di suolo	1:10000

- e) Elaborati del Preliminare di Ruec:

Tav.	Titolo	Scala
0	Preliminare	1:10000

- f) Elaborato del Rapporto Preliminare di VAS denominato : Valutazione Ambientale Strategica per la redazione del P.U.C. – Rapporto Preliminare – Fase di Scoping;
- g) Analisi e valutazioni dei contributi pervenuti e degli esiti del tavolo di consultazione dei SCA:

Tav.	Titolo	Scala
	Contributi al preliminare di piano – Contributi pervenuti	
	Contributi al preliminare di piano – Relazione	
1	Contributi al preliminare di piano – Localizzazione	1:10000
2	Contributi al preliminare di piano – Territorializzazione	1:10000
3	Contributi al preliminare di piano – Analisi di sostenibilità delle proposte presentate	1:10000
	Contributi al preliminare di piano – Sintesi divulgativa	

- 4) **dare mandato** all'arch. Giovanni Landi, Responsabile del Settore Urbanistica e Pianificazione per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del PUC a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione, dando seguito a tutto quanto previsto dal Preliminare di Piano,

dal Rapporto preliminare e dalla valutazione dei contributi pervenuti e degli esiti del tavolo di consultazione dei SCA come sopra approvati;

- 5) **dare atto** che i componenti della Giunta dichiarano che per loro non sussiste obbligo di astensione nel caso di specie e né conflitto d'interesse;
- 6) **disporre** la pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi allegati sul sito dell'Ente alla sezione Trasparenza.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
dott. Ernesto Sica



IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Rossella Grasso

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal - 6 MAG. 2016

Li - 6 MAG. 2016



IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Rossella Grasso

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, sulla scorta degli atti d'ufficio ed ai sensi del T.U.EE.LL. 18/08/2000, n. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (Art. 134 – comma 4°)
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (Art. 134 – comma 3°)



IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Rossella Grasso

Il Responsabile del Settore/Servizio proponente, per quanto di competenza, è incaricato della sollecita attuazione del presente provvedimento ed, in particolare di tutti gli atti procedimentali conseguenti, idonei a consolidarne gli effetti.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Rossella Grasso

