



CITTÀ DI AGROPOLI

(Provincia di Salerno)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

copia

n° 110 del 18.04.2013

OGGETTO : PIANIFICAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO COMUNALE: REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. N.16/2004 E SS.MM.II. ED IL REGOLAMENTO REGIONALE N.5 DEL 4 AGOSTO 2011. APPROVAZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE ED IL RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

L'anno duemilatredici il giorno DICIOOTTO del mese di APRILE alle ore 18,00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, composta da:

Avv.	Francesco Alfieri	Sindaco
Dott.	Adamo Coppola	Vice Sindaco
Sig.	Gerardo Santosuosso	Assessore
Sig.	Francesco Crispino	Assessore
Avv.	Eugenio Benevento	Assessore
Sig.	Massimo La Porta	Assessore

Risultano assenti : BENEVENTO.

Assume la presidenza il Sindaco Avv. Francesco Alfieri

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Angela Del Baglivo.



CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA TECNICA ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Proponente: SINDACO

Oggetto: Pianificazione Urbanistica del territorio comunale: redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale in ottemperanza alla L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. ed al Regolamento regionale n.5. del 4 agosto 2011. Approvazione degli atti costituenti il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica.

PREMESSO:

- che il Comune di Agropoli è dotato di Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione, la cui redazione risale agli inizi degli anni '70 e la cui approvazione è avvenuta con D.P. n. 1362/S.U.R. in data 15/03/1971, integrato con D.P. n. 3259/S.U.R. in data 19/04/1971 ed infine oggetto di variante approvata con Del. G.R.C. n. 33 del 05/07/1972 e Decreto del P.G.R.C. n. 821 del 06/12/1972;
- che, preso atto che in ragione del lunghissimo tempo intercorso dalla redazione dello strumento urbanistico comunale, il vigente Pdf risultava completamente inadeguato a supportare e favorire uno sviluppo ordinato ed efficiente del territorio, a seguito dell'approvazione della L.R. 16/2004, recante Norme sul governo del Territorio, il Comune ha intrapreso il percorso di formazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 23 della norma citata;
- che, l'intervenuta approvazione del Regolamento Regionale 5 del 4 agosto 2011, in attuazione dell'art. 43 bis della L.R. 16/2004 e s.m.i., ha profondamente modificato il procedimento di formazione del P.U.C. e fornito un nuovo quadro delle competenze in merito agli atti di adozione ed approvazione, nonché in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- che il medesimo Regolamento regionale n.5 prevede, tra l'altro, l'obbligo per i Comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale entro 18 mesi dall'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale pena la decadenza degli strumenti urbanistici vigenti, esponendo il territorio comunale al rischio di trasformazioni inopportune che vanificherebbero gli sforzi per il reperimento delle aree da destinare ad attrezzature pubbliche, per la salvaguardia dell'Ambiente, per la protezione delle residue aree libere e per fornire un quadro organico di sviluppo condiviso al Territorio;
- che risulta, pertanto, indispensabile ed indifferibile l'adozione e successiva approvazione, nel più breve tempo possibile, di un nuovo strumento urbanistico comunale generale redatto in attuazione della legislazione regionale summenzionata;
- che la redazione della proposta di PUC, ai sensi del Regolamento regionale n.5 del 2011, spetta alla Giunta Comunale;
- che la Giunta Comunale, con atto n. 341 del 28/10/2010 ha deliberato di istituire la struttura organizzativa temporanea denominata "Ufficio pianificazione urbanistica e

programmazione strategico-economica” finalizzata alla predisposizione di quanto necessario per l’adozione del PUC, avvalendosi così delle professionalità e competenze dei tecnici comunali ed evitando un affidamento complessivo a tecnici esterni che, stante la delicatezza, importanza, complessità ed urgenza estrema delle attività da svolgere si è ritenuto non avrebbe costituito una scelta compatibile con i principi di partecipazione, efficienza ed efficacia che devono contraddistinguere l’operato della Pubblica Amministrazione;

- che il Sindaco con proprio decreto prot. n. 32800 del 03/11/2010 ha nominato l’ing. Agostino Sica responsabile della suddetta struttura;
- che l’ing. Agostino Sica, con propri atti n. 760 del 09/11/2010, n. 743 e n. 744 del 17/11/2011, al fine di organizzare al meglio la struttura dell’Ufficio di Piano, ha predisposto il conferimento di incarichi di consulenza esterna a supporto dell’Ufficio stesso ad alcuni professionisti esterni, specializzati nelle attività del settore della pianificazione urbanistica;

ATTESO:

- che i suddetti professionisti in data 19/02/2013, giusto prot. n. 4524 ed in data 15/04/2013, giusto prot. n. 9209, hanno trasmesso la documentazione inerente la loro attività di consulenza;
- che il Responsabile del Procedimento ha messo a disposizione della Giunta il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale ed il Rapporto Ambientale costituiti dai seguenti elaborati:

1. PRELIMINARE DI P.U.C.:

- a. R01 Relazione Piano Preliminare;
- b. Tav. P.01 Inquadramento territoriale
- c. Tav. P.02 Quadro Strutturale
- d. Tav. P.03 Quadro Strategico

Allegati

Allegato 1 Piani sovraordinati

- 1.1 *Relazione strumentazione sovraordinata e di settore*
- 1.2 *P.T.R.*
- 1.3 *P.T.C.P.*

Allegato 2 Vincoli

- 2.1 *Tavola dei vincoli*
- 2.2 *Vincoli ambientali*
- 2.3 *PSAI 2010 Aree a rischio frana ed erosione costiera*
- 2.4 *PSAI 2012 Fasce di esondazione;*
- 2.5 *PSAI 2010 Aree a rischio alluvione*

Allegato 3 Strumentazione urbanistica vigente e programmazione in itinere

- 3.1 *Zonizzazione strumento urbanistico vigente e suo stato di attuazione*
- 3.2 *P.I.P.: Mattine. Stato di attuazione*
- 3.3 *Standards urbanistici zona Nord*
- 3.4 *Standards urbanistici zona Sud*
- 3.5 *Viabilità pubblica per dimensioni sezioni trasversali*
- 3.6 *Viabilità pubblica per funzione*
- 3.7 *S.U.A.P. Stato di attuazione*

2. RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VAS;

- T1 *Usi e coperture del suolo;*
- T2 *Assetto insediativo;*

T3	Assetto infrastrutturale;
T4	Assetto paesistico-percettivo;
T5	Assetto naturale;
T6	Assetto servizi e spazi pubblici;
T7	Assetto storico;
T8	Componenti di valore;
T9	Elementi di criticità;
T10	Componenti strutturali;
T11	Vincoli e tutele.

- che la Giunta, dopo attento e scrupoloso esame, condivide i contenuti di tutti i summenzionati elaborati, nessuno escluso, e ritiene gli stessi meritevoli di approvazione;

VISTI

- l'Art. 114 e 119 della COSTITUZIONE ITALIANA;
- Il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.i.m.;
- la L. n. 1150/1942;
- la L.R. n. 16/2004;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. Di approvare il Preliminare di Piano Urbanistico Comunale redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale sotto la responsabilità dell'ing. Agostino Sica, condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati come di seguito elencati:

PRELIMINARE DI PIANO URBANISTICO COMUNALE DEL COMUNE DI AGROPOLI:

- | | | |
|----|-----------|------------------------------|
| a. | R01 | Relazione Piano Preliminare; |
| b. | Tav. P.01 | Inquadramento territoriale |
| c. | Tav. P.02 | Quadro Strutturale |
| d. | Tav. P.03 | Quadro Strategico |
- Allegati**
- | | |
|-------------------|---|
| Allegato 1 | Piani sovraordinati |
| 1.1 | Relazione strumentazione sovraordinata e di settore |
| 1.2 | P.T.R. |
| 1.3 | P.T.C.P. |
| Allegato 2 | Vincoli |
| 2.1 | Tavola dei vincoli |
| 2.2 | Vincoli ambientali |
| 2.3 | PSAI 2010 Aree a rischio frana ed erosione costiera |
| 2.4 | PSAI 2012 Fasce di esondazione; |
| 2.5 | PSAI 2010 Aree a rischio alluvione |
| Allegato 3 | Strumentazione urbanistica vigente e programmazione in itinere |
| 3.1 | Zonizzazione strumento urbanistico vigente e suo stato di attuazione |
| 3.2 | P.I.P.: Mattine. Stato di attuazione |
| 3.3 | Standards urbanistici zona Nord |
| 3.4 | Standards urbanistici zona Sud |

- 3.5 Viabilità pubblica per dimensioni sezioni trasversali
3.6 Viabilità pubblica per funzione
3.7 S.U.A.P. Stato di attuazione

3. Di approvare gli elaborati tecnici prodotti per il procedimento di Valutazione ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale, condividendone pienamente i contenuti e facendo propri tutti i relativi atti ed elaborati come di seguito elencati:

ELABORATI DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

a. Rapporto Preliminare della VAS;

b. Elaborati cartografici:

- T1 - Usi e coperture del suolo;
- T2 - Assetto insediativo;
- T3 - Assetto infrastrutturale;
- T4 - Assetto paesistico-percettivo;
- T5 - Assetto naturale;
- T6 - Assetto servizi e spazi pubblici;
- T7 - Assetto storico;
- T8 - Componenti di valore;
- T9 - Elementi di criticità;
- T10 - Componenti strutturali;
- T11 - Vincoli e tutele.

4. Di dare mandato al Responsabile del procedimento affinché compia gli atti consequenziali previsti dal Regolamento regionale n.5 del 2011, proceda alla consultazione dell'Autorità Competente in materia di VAS, pubblichi gli atti fin qui approvati sul sito del Comune, trasmetta il relativo avviso ai S.C.A. individuati di concerto con l'Autorità Competente, pubblichi sul BURC l'avviso circa il deposito degli atti finalizzato all'esperimento della fase partecipativa della VAS e del procedimento di PUC;

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Agropoli, lì 18/04/2013

Il Sindaco
f.to *Avv. Francesco Alfieri*

PARERE TECNICO : Il Responsabile dell'Area Tecnica Assetto ed Utilizzazione del Territorio - Servizio Manutenzione

- Vista la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TU delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267; per quanto riguarda la sola regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

Data 18/04/2013

Il Responsabile del Servizio
f.to *Ing. Agostino Sica*

PARERE CONTABILE: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA.

VISTA La proposta di cui sopra, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del T:U: delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL. approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla sola regolarità contabile, esprime parere favorevole

Data 18/4/2013

Il Responsabile del Servizio
f.to *Biagio Motta*

La Giunta comunale

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Dato atto che su tale proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli, del responsabile del servizio, in ordine alla sola regolarità tecnica, del Responsabile del Servizio di Ragioneria, in ordine alla sola regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, I comma, del D.lgs n.267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta il cui testo si intende qui integralmente riportato.

Con separata votazione, a voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Francesco Alfieri

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to sig. Gerardo Santosuosso

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to D.ssa Angela Del Baglivo

Copia della presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio:

Agropoli, li 24.04.13

IL MESSO COMUNALE

f.to BARONE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, giusta relazione del Messo Comunale, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, in data odierna per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Agropoli, li 24.04.13

Il Dirigente
F.to Dott. Eraldo Romanelli