

COMUNE DI POLLA
(Provincia di Salerno)

CAP 84035 – Via Strada delle Monache -
http://www.comune.polla.sa.it/polla/home.jsp

Tel. 0975/376111 – Fax 0975/376235
P.E.C.: proboccollo.polla@asmepec.it

Componente Strutturale-Strategica

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della LrC 16/2004 e ss.mm.ii.

Elaborato
CS
4.4

DISCIPLINA STRUTTURALE
QUADRANTE 4
Scala 1 : 5.000 (1)
Elaborato adeguato a seguito del recepimento delle osservazioni (Art. 7 R.R. 05/2011)

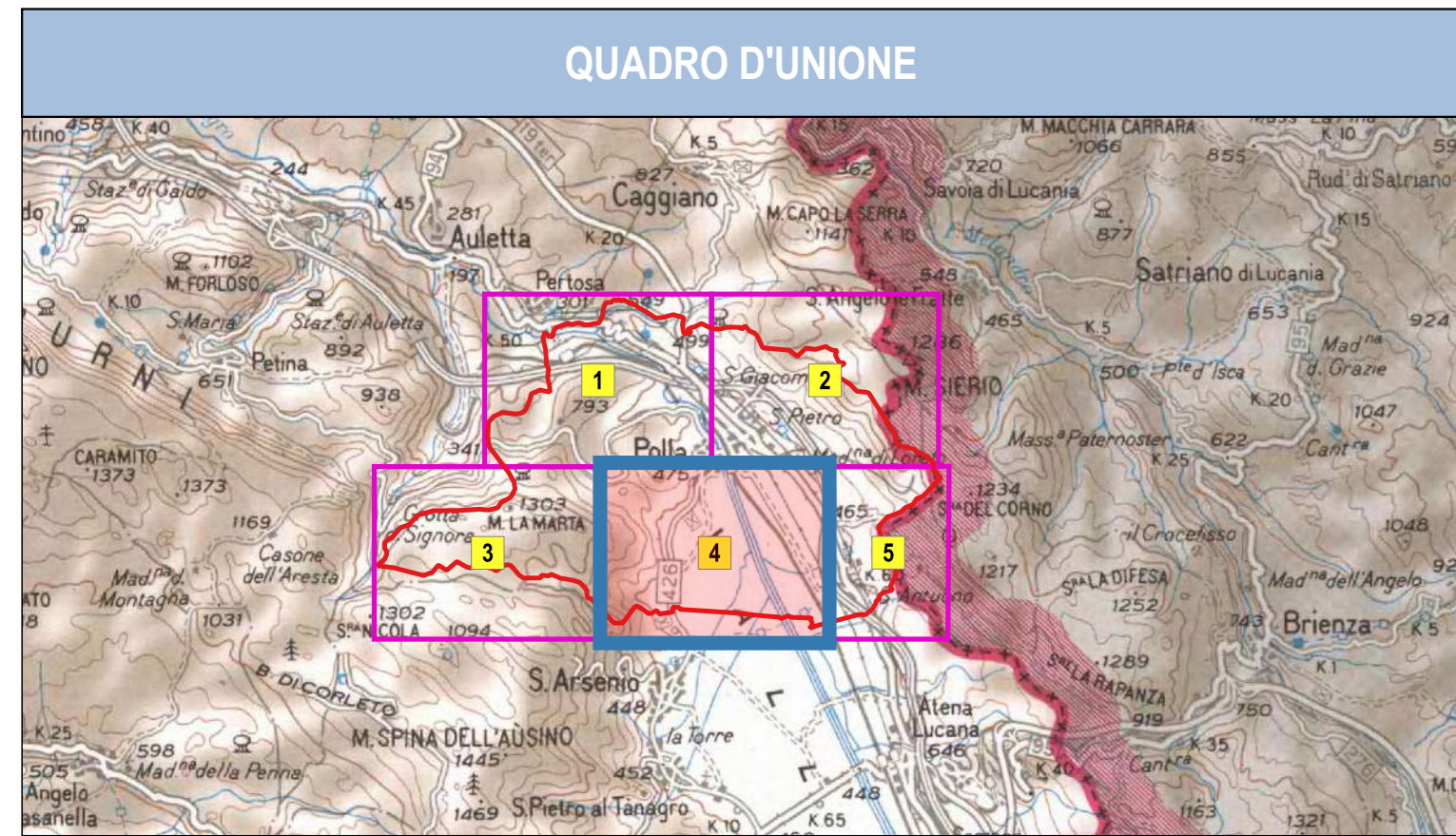
PROGETTISTA
Arch. Emilio BOSCO

UTC
Ing. Cammine PALLADINO - RUP-
Ing. Mario IUDICE
Geom. Roberto PRIORE
Geom. Vito CORRADINO

SINDACO
Rag. Massimo LOVISO

GENNAIO 2022

Base Cartografica: Cartografia Tecnica Regionale Numerica - Regione Campania - anno 2011- Scala 1:5.000
Aggiornamento Edificato anno 2014 - Fonte DBT Comunità Montana Valle di Diano
Sistema Riferimento: UTM - WGS84 - Fuso N 33



LEGENDA
● ● ● ● ● Limite Amministrativo Comunale

SISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE E' DELLO SPAZIO RURALE APERTO

PREVENZIONE DEI RISCHI NATURALI (vedi Studio Geologico)
● Ambiti non trasformabili per criticità geologiche (Alta instabilità potenziale per cavità sotterranee)
(Altri vincoli di inedificabilità derivanti da rischi naturali: PSAi- vedi elaborati Carta del Rischio Ambientale n.1,3,2,3,3, e 3.4)

SOTTOSISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE
■ Spazi naturali e semi-naturali (Art. 25)
■ Zona di salvaguardia del contesto paesaggistico-ambientale del centro storico (Art. 26)
■ Siti di interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale (Art. 22 e Art. 27)
■ SIC-IT8050033- Monti Albuni
■ SIC-IT8050049- Fiumi Tanagro e Sele
■ ZPS-IT8050055 - Albuni
■ Limite Parco Nazionale Cilento, Valle di Diano e Albuni

SALVAGUARDIA DELLA QUALITA' DELLE ACQUE, DEGLI ALVEI E DELLE FASCE DI CONTESTO DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI
■ Corsi d'acqua
■ Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi - L.R. n°1482 (Art. 21)
■ Corsi d'acqua e relative fasce di tutela (Art. 29)
Sorgenti oggetto di captazione idrica ad uso potabile (Art. 30)
● Fontane e/o altre sorgenti
● Zona di tutela assoluta sorgenti - 10 mt
■ Zona di rispetto sorgenti - 200 mt

TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE EMERGENZE GEOLOGICHE
■ Geoliti (Art. 31)

SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE PRODUTTIVA DEGLI SPAZI RURALI APERTI E DELLE RELATIVE MATRICI AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE
■ Aree Agricole Produttive (Art. 34)
■ Aree agricole ordinarie (Art. 35)
■ Aree Agricole Periurbane di interesse naturalistico (Art. 36)

RINATURALIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DI ELEMENTI ED AREE DI POTENZIALE INTERESSE AMBIENTALE
■ Siti dismessi di stoccaggio rifiuti (Art. 38)

SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO CULTURALE

TUTELA E VALORIZZAZIONE COMPATIBILE DELLE COMPONENTI STORICO CULTURALI
■ Centro storico (Art. 40)
■ Aggregati storici extraurbani (Art. 41)

RIQUALIFICAZIONE, CONSOLIDAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLE AREE INSEDIATIVE DI RECENTE FORMAZIONE
■ Tessuto edifico prevalentemente consolidato - già Zona B PRG- (Art. 44.1)
■ Tessuto edifico prevalentemente consolidato (Art. 44.2)
■ Tessuto edifico esistente che ricade in un ambito ad alta vulnerabilità geologica (Art. 45)
■ Aggregati Edifici in contesto agricolo (Art. 46)
■ Piani di Lottizzazione in corso di attuazione (Art.47)
■ Ambiti urbani da consolidare e riqualificare e contesti di rampeggiamento e potenziale integrazione (Art. 48)
■ Ambiti di potenziale integrazione o nuovo insediamento di servizi alla collettività ed al turismo (Art. 49)
■ Ambiti di potenziale insediamento di servizi alla collettività (Art. 50)
■ Potenziali contesti per parchi urbani attrezzati (Art.51)
■ Parco Fluviale (Art. 52)
■ Parco Archeologico (Art.53)
■ Parco Chive e delle Grotte (Art.54)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE
■ Parco Fluviale Intercomunale Fiume Tanagro (Art. 56)
■ Attrezzature pubbliche edificate di rango non locale (Art. 57)
■ Attrezzature pubbliche edificate di rango locale (Art. 58)
■ Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Art. 59)
■ Parcheggi pubblici esistenti (Art. 60)
■ Attrezzature e servizi privati (Art. 61)

SISTEMA DELLA MOBILITA', DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA PRODUZIONE

INTERVENTI PER LA MOBILITA'
■ Viabilità comunale di progetto (Art. 63)
■ Strada-Rotatorie (Art. 63)
■ In costruzione
■ progetto
■ Nuovo ponte di collegamento (Art. 63)
■ Percorsi ciclopeditoni di progetto (Art. 64)

CONSOLIDAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DELLA PRODUZIONE
■ Area PPP in corso di completamento (Art. 66)
■ Sedi di attività artigianali e di servizi esistenti (Art. 67)
■ Ambito di potenziale insediamento di esercizi commerciali, di servizi e di attività artigianali (Art. 68)
■ Aree di attività estrattive (Art. 69)
■ Impianti di distribuzione carburanti (Art. 70)

IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
■ Impianti tecnologici e speciali - Depuratore (Art. 71)
■ Impianti tecnologici e speciali - Isola Ecologica (Art. 71)
■ Impianti tecnologici e speciali - Cabina Metano.
■ Serbatoi-Acquedotto, Sottostazione Enel (Art. 71)
■ Fascia di rispetto depuratori

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
■ Cimitero (Art. 72)
■ Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 72)

Edilizia rurale di interesse storico-territoriale-identitaria (Art. 42)
Vedi elaborato n. 4.4
(*) Per gli ulteriori vincoli presenti vedi elaborati n.1,4.1, 4.2.A, 4.2.B, 4.3, 4.5, 4.6 e 4.8

