

COMUNE DI POLLA
(Provincia di Salerno)

CAP 84035 - Via Strada delle Monache -
http://www.comune.polla.sa.it/pollahome.jsp

Tel. 0975376111 - Fax 0975376235
P.E.C.: protocollo.polla@asilnpec.it

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della LrC 16/2004 e ss.mm.ii.

Componente Strutturale-Strategica

Elaborato CS
4.1

DISCIPLINA STRUTTURALE
QUADRANTE 1

Scale 1 : 5.000 (*)
Elaborato adeguato a seguito del recepimento delle osservazioni (Art. 7 R.R. 05/2011)

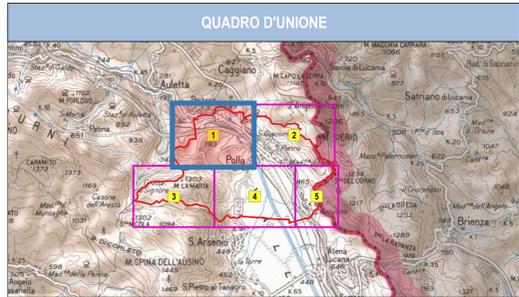
PROGETTISTA
Arch. Emilio BOSCO

UTC
Ing. Carmine PALLADINO - RUP-
Ing. Mario IUDICE
Geom. Roberto PRIORE
Geom. Vito CORRADINO

SINDACO
Rag. Massimo LOVISO

GENNAIO 2022

Base Cartografica: Cartografia Tecnica Regionale Numerica - Regione Campania - anno 2011 - Scale 1:5.000
Aggiornamento Edificato anno 2014 - Fonte DBT Comunità Montana Valle di Diano
Sistema Riferimento: UTM - WGS84 - Fuso N 33



LEGENDA

- Limite Amministrativo Comunale

SISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE E DELLO SPAZIO RURALE APERTO

PREVENZIONE DEI RISCHI NATURALI (vedi studio geologico)

- Ambiti non trasformabili per criticità geologiche (Alta instabilità potenziale per cavità sotterranee)
- (Altri vincoli di inedificabilità derivanti da rischi naturali: PSAI- vedi elaborati Carte del Rischio Ambientale n.1, 3.1, 3.2, 3.3, e 3.4)

SOTTOSISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE

- Spazi naturali e semi-naturali (Art. 25)
- Zona di salvaguardia del contesto paesaggistico-ambientale del centro storico (Art. 26)
- Siti di Interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale (Art. 22 e Art. 27)
- SIC-IT8050033- Monti Albani
- SIC-IT8050049- Fiumi Tanagro e Sele
- ZPS-IT8050055- Albani
- Limite Parco Nazionale Cilento, Valle di Diano e Albani

SALVAGUARDIA DELLA QUALITÀ' DELLE ACQUE, DEGLI ALVEI E DELLE FASCE DI CONTESTO DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI

- Corsi d'acqua
- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi - L.R. n°14/82 (Art. 21)
- Corsi d'acqua e relative fasce di tutela (Art. 29)
- Sorgenti oggetto di captazione idrica ad uso potabile (Art. 30)
 - Fontane e/o altre sorgenti
 - Zona di tutela assoluta sorgenti - 10 mt
 - Zona di rispetto sorgenti - 200 mt

TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE EMERGENZE GEOLOGICHE

- Geoliti (Art. 31)

SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE PRODUTTIVA DEGLI SPAZI RURALI APERTI E DELLE RELATIVE MATRICI AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- Aree Agricole Produttive (Art. 34)
- Aree agricole ordinarie (Art. 35)
- Aree Agricole Periferiane di Interesse Naturalistico (Art. 36)

RINATURALIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DI ELEMENTI ED AREE DI POTENZIALE INTERESSE AMBIENTALE

- Siti demersivi di stoccaggio rifiuti (Art. 38)

SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO CULTURALE

TUTELA E VALORIZZAZIONE COMPATIBILE DELLE COMPONENTI STORICO CULTURALI

- Centro storico (Art. 40)
- Aggregati storici extraurbani (Art. 41)

RIQUALIFICAZIONE, CONSOLIDAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLE AREE INSEDIATIVE DI RECENTE FORMAZIONE

- Tessuto edilizio prevalentemente consolidato - già Zone B PRG (Art. 44.1)
- Tessuto edilizio prevalentemente consolidato (Art. 44.2)
- Tessuto edilizio esistente che ricade in un ambito ad alta vulnerabilità geologica (Art. 45)
- Aggregati Edilizi in contesto agricolo (Art. 46)
- Piani di Lottizzazione in corso di attuazione (Art.47)
- Ambiti urbani da consolidare e riqualificare e contesti di rammentamento e potenziale integrazione (Art. 48)
- Ambiti di potenziale integrazione o nuovo insediamento di servizi alla collettività ed al turismo (Art. 49)
- Ambiti di potenziale insediamento di servizi alla collettività (Art. 50)
- Potenziali contesti per parchi urbani attrezzati (Art.51)
- Parco Fluviale (Art. 52)
- Parco Archeologico (Art.53)
- Parco Chive e delle Grotte (Art.54)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE

- Parco Fluviale Intercomunale Fiume Tanagro (Art. 56)
- Attrezzature pubbliche edificate di rango non locale (Art. 57)
- Attrezzature pubbliche edificate di rango locale (Art. 58)
- Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Art. 59)
- Parcheggi pubblici esistenti (Art. 60)
- Attrezzature e servizi privati (Art. 61)

SISTEMA DELLA MOBILITÀ, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA PRODUZIONE

INTERVENTI PER LA MOBILITÀ

- Viabilità comunale di progetto (Art. 63)
- Strada Provinciale (Art. 63)
 - in costruzione
 - progetto
- Nuovo ponte di collegamento (Art. 63)
- Percorsi ciclopedonali di progetto (Art. 64)

CONSOLIDAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DELLA PRODUZIONE

- Area PPP in corso di completamento (Art. 66)
- Sedi di attività artigianali e di servizi esistenti (Art. 67)
- Ambito di potenziale insediamento di esercizi commerciali, di servizi e di attività artigianali (Art. 68)
- Aree di attività estrattive (Art. 69)
- Impianti di distribuzione carburanti (Art. 70)

IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

- Impianti tecnologici e speciali - Depuratore (Art. 71)
- Impianti tecnologici e speciali - Isola Ecologica (Art. 71)
- Impianti tecnologici e speciali - Cabina Metano
- Serbatoi-Acquedotto, Sottostazione Enel (Art. 71)
- Fascia di rispetto depuratori

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- Cimitero (Art. 72)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 72)

(*) Per gli ulteriori vincoli previsti vedi elaborati n.1, 4.1, 4.2.A, 4.2.B, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 e 4.8

