

COMUNE DI POLLA
(Provincia di Salerno)

CAP 84035 – Via Strada delle Monache -
http://www.comune.polla.sa.it/pollahome.jsp

Tel. 0975/376111 – Fax 0975/376235
P.E.C.: protocollo.polla@asmepec.it

Componente Strutturale-Strategica

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della LrC 16/2004 e ss.mm.ii.

Elaborato
CS
4.3

DISCIPLINA STRUTTURALE
QUADRANTE 3
Scala 1 : 5.000 (*)
Elaborato adeguato a seguito del recepimento delle osservazioni (Art. 7 R.R. 05/2011)

PROGETTISTA
Arch. Emilio BOSCO

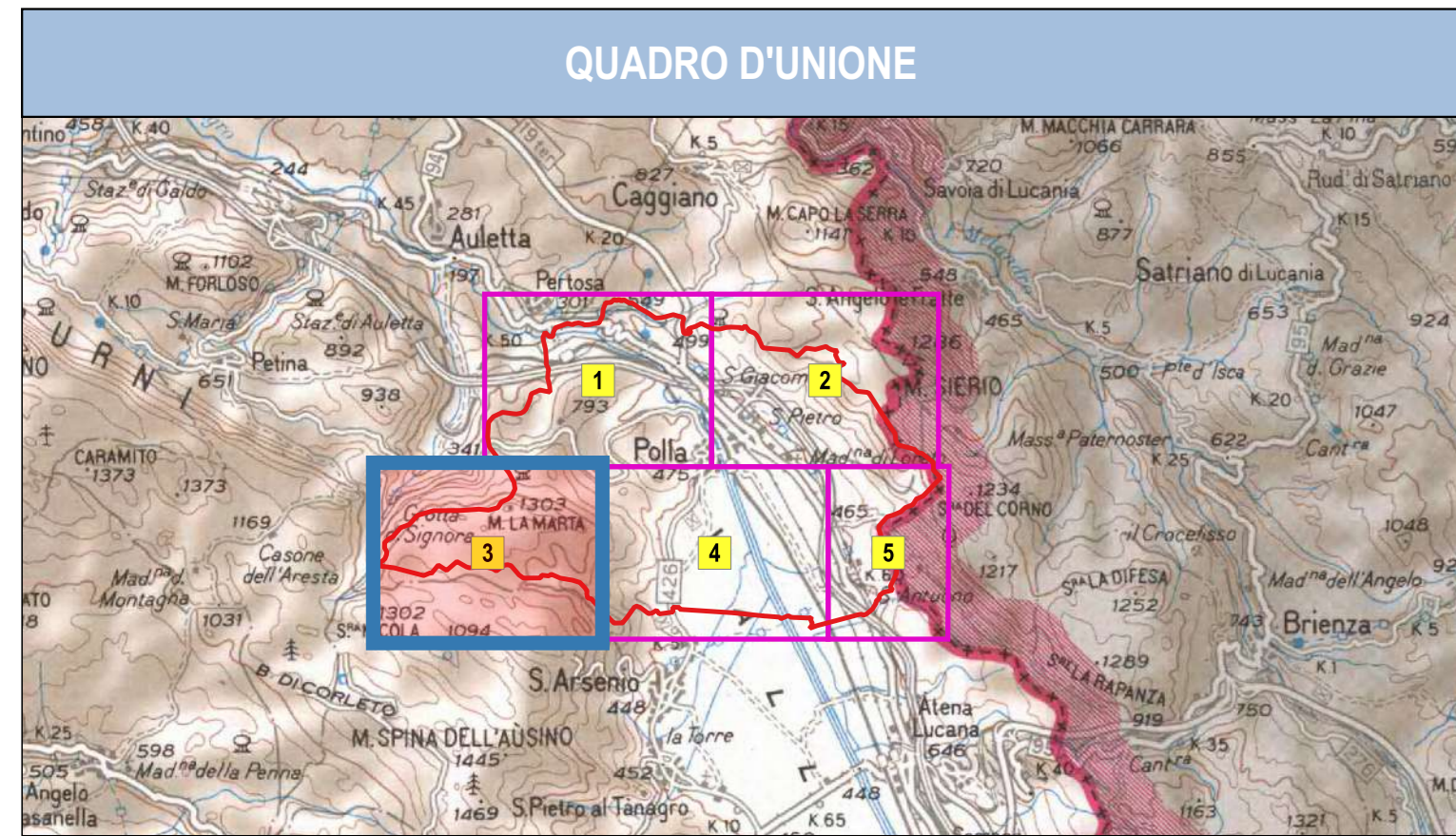
UTC
Ing. Carmine PALLADINO - RUP-
Ing. Mario IUDICE
Geom. Roberto PRIORE
Geom. Vito CORRADINO

SINDACO
Rag. Massimo LOVISO

GENNAIO 2022

PGC POLLA 1992, 2002, 2012

Base Cartografica: Cartografia Tecnica Regionale Numerica - Regione Campania - anno 2011- Scale 1:5.000
Aggiornamento Edificato anno 2014 - Fonte DBT Comunità Montana Valle di Diano
Sistema Riferimento: UTM - WGS84 - Fuso N 33



LEGENDA
● ● ● ● Limite Amministrativo Comunale

SISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE E' DELLO SPAZIO RURALE APERTO
PREVENZIONE DEI RISCHI NATURALI (vedi Studio Geologico)
● ● ● ● Ambiti non trasformabili per criticità geologiche (Alta instabilità potenziale per cavità sotterranee)
(Altri vincoli di inedificabilità derivanti da rischi naturali- PSAI- vedi elaborati Carte del Rischio Ambientale n.1, 2, 3, 3.3, e 3.4)
SOTTOSISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE
● ● ● ● Spazi naturali e semi-naturali (Art. 25)
● ● ● ● Zona di salvaguardia del contesto paesaggistico-ambientale del centro storico (Art. 26)
● ● ● ● Siti di interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale (Art. 22 e Art. 27)
● ● ● ● SIC-IT8050033- Monti Albuni
● ● ● ● SIC-IT8050049- Fiumi Tanagro e Sele
● ● ● ● ZPS-IT8050055- Albuni
● ● ● ● Limite Parco Nazionale Cilento, Vallo di Diano e Albuni
SALVAGUARDIA DELLA QUALITA' DELLE ACQUE, DEGLI ALVEI E DELLE FASCE DI CONTESTO DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI
● ● ● ● Corsi d'acqua
● ● ● ● Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi - L.R. n°14/82 (Art. 21)
● ● ● ● Corsi d'acqua e relative fasce di tutela (Art. 29)
● ● ● ● Sorgenti oggetto di captazione idrica ad uso potabile (Art. 30)
● ● ● ● Fontane e/o altre sorgenti
● ● ● ● Zona di tutela assoluta sorgenti - 10 mt
● ● ● ● Zona di rispetto sorgenti - 200 mt
TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE EMERGENZE GEOLOGICHE
● ● ● ● Geoliti (Art. 31)
SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE PRODUTTIVA DEGLI SPAZI RURALI APERTI E DELLE RELATIVE MATRICI AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE
● ● ● ● Aree Agricole Produttive (Art. 34)
● ● ● ● Aree agricole ordinarie (Art. 35)
● ● ● ● Aree Agricole Perifoniche di interesse naturalistico (Art. 36)
RIQUALIFICAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DI ELEMENTI ED AREE DI POTENZIALE INTERESSE AMBIENTALE
● ● ● ● Siti dismessi di stoccaggio rifiuti (Art. 38)
SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO CULTURALE
TUTELA E VALORIZZAZIONE COMPATIBILE DELLE COMPONENTI STORICO CULTURALI
● ● ● ● Centro storico (Art. 40)
● ● ● ● Aggregati storici extraurbani (Art. 41)

RIQUALIFICAZIONE, CONSOLIDAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLE AREE INSEDIATIVE DI RECENTE FORMAZIONE
● ● ● ● Tessuto edilizio prevalentemente consolidato - già Zona B PRG- (Art. 44.1)
● ● ● ● Tessuto edilizio prevalentemente consolidato (Art. 44.2)
● ● ● ● Tessuto edilizio esistente che ricade in un ambito ad alta vulnerabilità geologica (Art. 45)
● ● ● ● Aggregati Edilizi in contesto agricolo (Art. 46)
● ● ● ● Piani di Lottizzazione in corso di attuazione (Art.47)
● ● ● ● Ambiti urbani da consolidare e riqualificare e contesti di riqualificazione e potenziale integrazione (Art. 48)
● ● ● ● Ambiti di potenziale integrazione o nuovo insediamento di servizi alla collettività ed al turismo (Art. 49)
● ● ● ● Ambiti di potenziale insediamento di servizi alla collettività (Art. 50)
● ● ● ● Potenziali contesti per parchi urbani attrezzati (Art.51)
● ● ● ● Parco Fluviale (Art. 52)
● ● ● ● Parco Archeologico (Art.53)
● ● ● ● Parco Crive e delle Grotte (Art.54)
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE
● ● ● ● Parco Fluviale Intercomunale Fiume Tanagro (Art. 56)
● ● ● ● Attrezzature pubbliche edificate di rango non locale (Art. 57)
● ● ● ● Attrezzature pubbliche edificate di rango locale (Art. 58)
● ● ● ● Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Art. 59)
● ● ● ● Parcheggi pubblici esistenti (Art. 60)
● ● ● ● Attrezzature e servizi privati (Art. 61)
SISTEMA DELLA MOBILITA', DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA PRODUZIONE
INTERVENTI PER LA MOBILITA'
● ● ● ● Viabilità comunale di progetto (Art. 63)
● ● ● ● Strada-Rotatoria (Art. 63)
● ● ● ● In costruzione
● ● ● ● progetto
● ● ● ● Nuovo ponte di collegamento (Art. 63)
● ● ● ● Percorsi ciclopedonali di progetto (Art. 64)
CONSOLIDAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DELLA PRODUZIONE
● ● ● ● Area PIP in corso di completamento (Art. 66)
● ● ● ● Sedi di attività artigianali e di servizi esistenti (Art. 67)
● ● ● ● Ambito di potenziale insediamento di esercizi commerciali, di servizi e di attività artigianali (Art. 68)
● ● ● ● Aree di attività estrattiva (Art. 69)
● ● ● ● Impianti di distribuzione carburanti (Art. 70)
IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
● ● ● ● Impianti tecnologici e speciali - Depuratore (Art. 71)
● ● ● ● Impianti tecnologici e speciali - Isola Ecologica (Art. 71)
● ● ● ● Impianti tecnologici e speciali - Cabina Metano.
● ● ● ● Serbatoi-Acquedotto, Sottostazione Enel (Art. 71)
● ● ● ● Fascia di rispetto depuratori
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
● ● ● ● Cimitero (Art. 72)
● ● ● ● Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 72)

Edilizia rurale di interesse storico-territoriale-identitaria (Art. 42)
Vedi elaborato n. 4.4
(*) Per gli ulteriori vincoli presenti vedi elaborati n.1,4.1, 4.2.A, 4.2.B, 4.2, 4.5, 4.6 e 4.8

