

COMUNE DI POLLA  
(Provincia di Salerno)

CAP 84035 - Via Strada delle Monache -  
http://www.comune.polla.sa.it/pollahome.jsp

Tel. 0975/376111 - Fax 0975/376235  
P.E.C.: protocollo.polla@asmepec.it

Componente Strutturale-Strategica

PIANO URBANISTICO COMUNALE  
ai sensi della LrC 16/2004 e ss.mm.ii.



Elaborato  
CS  
4.1

DISCIPLINA STRUTTURALE  
QUADRANTE 1

Scala 1 : 5.000 (1)

Elaborato adeguato a seguito del recepimento delle osservazioni (Art. 7 R.R. 05/2011)

PROGETTISTA  
Arch. Emilio BOSCO

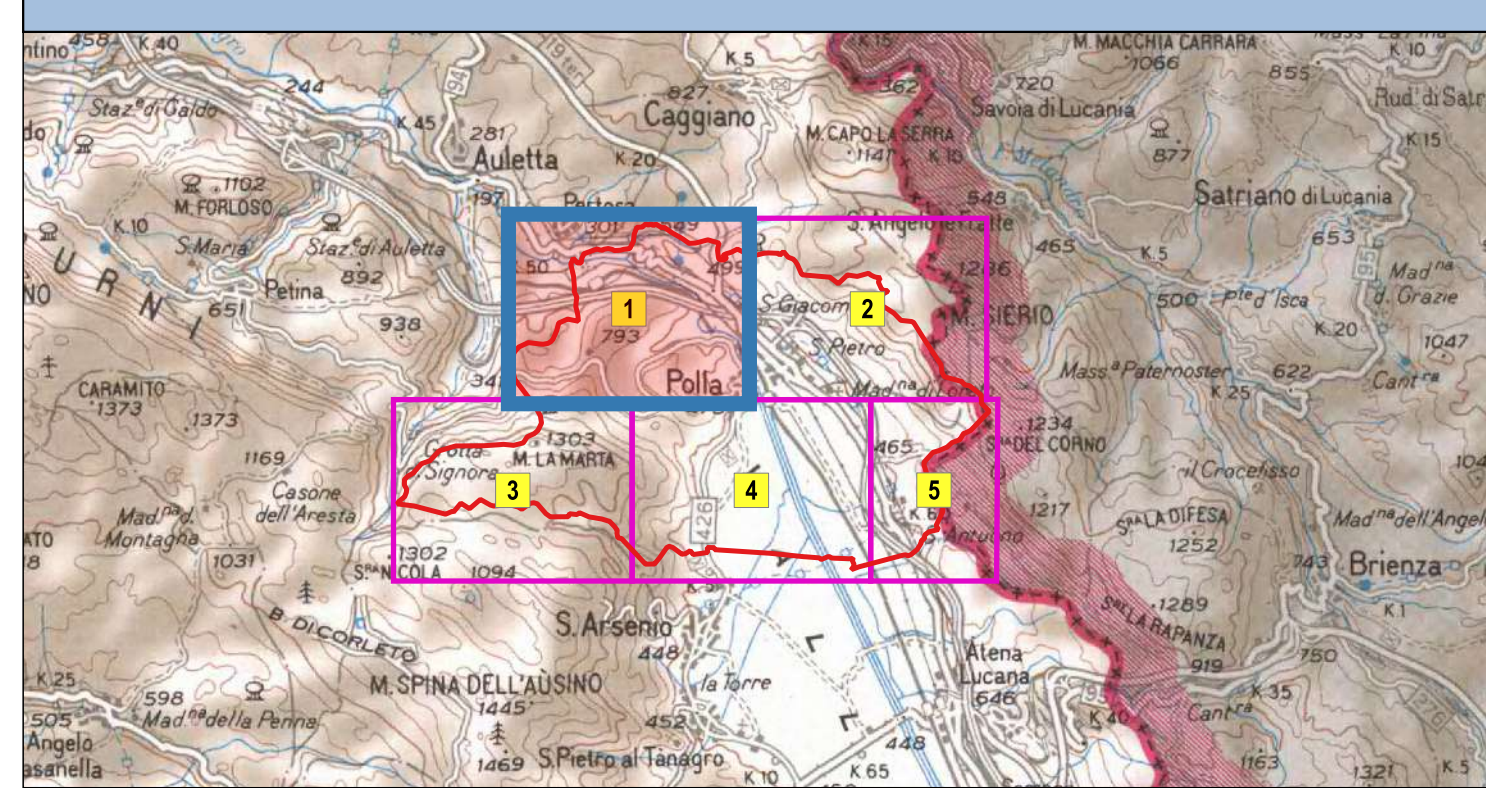
UTC  
Ing. Carmine PALLADINO - RUP-  
Ing. Mario IUDICE  
Geom. Roberto PRIORE  
Geom. Vito CORRADINO

SINDACO  
Rag. Massimo LOVISO

GENNAIO 2022

Base Cartografica: Cartografia Tecnica Regionale Numerica - Regione Campania - anno 2011- Scala 1:5.000  
Aggiornamento Edificato anno 2014 - Fonte DBT Comunità Montana Valle di Diano  
Sistema Riferimento: UTM - WGS84 - Fuso N 33

QUADRO D'UNIONE



LEGENDA

● ● ● ● ●

Limite Amministrativo Comunale

SISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE E DELLO SPAZIO RURALE APERTO

PREVENZIONE DEI RISCHI NATURALI  
(vedi Dato Geologico)

Altri vincoli di inedificabilità derivanti da rischi naturali: PSA- vedi elaborati  
Carte del Rischio Ambientale n.1.3.1, 3.2, 3.3, e 3.4

SOTTOSISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE

Spazi naturali e semi-naturali (Art. 25)

Zona di salvaguardia del contesto paesaggistico-ambientale  
del centro storico (Art. 26)

Siti di interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale (Art. 22 e Art. 27)

SIC-IT8050033- Monti Albuni

SIC-IT8050049- Fiumi Tanagro e Sele

ZPS-IT8050055- Albuni

Limite Parco Nazionale Cilento, Valle di Diano e Albuni

SALVAGUARDIA DELLA QUALITA' DELLE ACQUE, DEGLI ALVEI E DELLE FASCE DI CONTESTO DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI

Corsi d'acqua

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi - L.R. n°14/82 (Art. 21)

Corsi d'acqua e relative fasce di tutela (Art. 29)

Sorgenti oggetto di captazione idrica ad uso potabile (Art. 30)

Fontane e/o altre sorgenti

Zona di tutela assoluta sorgenti - 10 mt

Zona di rispetto sorgenti - 200 mt

TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE EMERGENZE GEOLOGICHE

Geositi (Art. 31)

SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE PRODUTTIVA DEGLI SPAZI RURALI APERTI E DELLE RELATIVE MATRICI AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

Aree Agricole Produttive (Art. 34)

Aree agricole ordinarie (Art. 35)

Aree Agricole Periferiche di interesse naturalistico (Art. 36)

RINATURALIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DI ELEMENTI ED AREE DI POTENZIALE INTERESSE AMBIENTALE

Siti di stoccaggio rifiuti (Art. 38)

SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO CULTURALE

TUTELA E VALORIZZAZIONE COMPATIBILE DELLE COMPONENTI STORICO CULTURALI

Centro storico (Art. 40)

Aggregati storici extraurbani (Art. 41)

RIQUALIFICAZIONE, CONSOLIDAMENTO ED INTEGRAZIONE DELLE AREE INSEDIATIVE DI RECENTE FORMAZIONE

Tessuto edilizio prevalentemente consolidato - già Zona B PRG - (Art. 44.1)

Tessuto edilizio prevalentemente consolidato (Art. 44.2)

Tessuto edilizio esistente che ricade in un ambito ad alta vulnerabilità geologica (Art. 45)

Aggregati Edifici in contesto agricolo (Art. 46)

Piani di Lottizzazione in corso di attuazione (Art.47)

Ambiti urbani da consolidare e riqualificare e contesti di rammagliamento e potenziale integrazione (Art. 48)

Ambiti di potenziale integrazione o nuovo insediamento di servizi alla collettività ed al turismo (Art. 49)

Ambiti di potenziale insediamento di servizi alla collettività (Art. 50)

Potenziali contesti per parchi urbani attrezzati (Art.51)

Parco Fluviale (Art. 52)

Parco Archeologico (Art.53)

Parco Chive e delle Grotte (Art.54)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE

Parco Fluviale Intercomunale Fiume Tanagro (Art. 56)

Attrezzature pubbliche edificate di rango non locale (Art. 57)

Attrezzature pubbliche edificate di rango locale (Art. 58)

Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Art. 59)

Parcheggi pubblici esistenti (Art. 60)

Attrezzature e servizi privati (Art. 61)

SISTEMA DELLA MOBILITA', DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA PRODUZIONE

INTERVENTI PER LA MOBILITA'

Viabilità comunale di progetto (Art. 63)

Società-Rotatorie (Art. 63)

In costruzione

progetto

Nuovo ponte di collegamento (Art. 63)

Personali otopedonali di progetto (Art. 64)

CONSIDERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA DELLA PRODUZIONE

Area PIP in corso di completamento (Art. 66)

Sedi di attività artigianali e di servizi esistenti (Art. 67)

Ambito di potenziale insediamento di esercizi commerciali, di servizi e di attività artigianali (Art. 68)

Aree di attività estrattive (Art. 69)

Impianti di distribuzione carburanti (Art. 70)

IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Impianti tecnologici e speciali - Depuratore (Art. 71)

Impianti tecnologici e speciali - Isola Ecologica (Art. 71)

Impianti tecnologici e speciali - Cabina Metano, Serbatoio-Acquedotto, Sottostazione Enel (Art. 71)

Fascia di rispetto depuratori

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Cimitero (Art. 72)

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 72)

(\*) Per gli ulteriori vincoli presenti vedi elaborati n.1.4.1, 4.2.A, 4.2.B, 4.3, 4.5, 4.6 e 4.8

Edizione rurale di interesse storico-territoriale-identitaria (Art. 42)  
Vedi elaborato n. 4.4