



COMUNE DI POLLA
(Provincia di Salerno)

CAP 84035 – Via Strada delle Monache -
http://www.comune.polla.sa.it/pola/home.jsp

Tel. 0975/376111 – Fax 0975/376235
P.E.C.: protocollo.polla@asmepec.it

Componente Strutturale-Strategica

PIANO URBANISTICO COMUNALE
ai sensi della LrC 16/2004 e ss.mm.ii.



Elaborato
CS
4.2

DISCIPLINA STRUTTURALE
QUADRANTE 2
Scala 1 : 5.000 (*)
Elaborato adeguato a seguito del recepimento delle osservazioni (Art. 7 R.R. 05/2011)

PROGETTISTA
Arch. Emilio BOSCO

UTC
Ing. Carmine PALLADINO - RUP-
Ing. Mario IUDICE
Geom. Roberto PRIORE
Geom. Vito CORRADINO

SINDACO
Rag. Massimo LOVISO

GENNAIO 2022

Base Cartografica: Cartografia Tecnica Regionale Numerica - Regione Campania - anno 2011- Scala 1:5.000
Aggiornamento Edificato anno 2014 - Fonte DBT Comunità Montana Valle di Diano
Sistema Riferimento: UTM - WGS84 - Fuso N 33

QUADRO D'UNIONE



LEGENDA

● ● ● ● ●

Limite Amministrativo Comunale

SISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE E' DELLO SPAZIO RURALE APERTO

PREVENZIONE DEI RISCHI NATURALI (vedi Studio Geologico)

■

Ambiti non trasformabili per criticità geologiche
(Alta instabilità potenziale per cavità sotterranee)

(Altri vincoli di inedificabilità derivanti da rischi naturali-PSAI- vedi elaborati
Carta del Rischio Ambientale n.1, 3.1, 3.2, 3.3, e 3.4)

SOTTOSISTEMA NATURALISTICO E AMBIENTALE

■

Spazi naturali e semi-naturali (Art. 25)

■

Zona di salvaguardia del contesto paesaggistico-ambientale
del centro storico (Art. 26)

■

Siti di interesse Comunitario e Zone di Protezione Speciale (Art. 22 e Art. 27)

■

SIC-IT8050033- Monti Albani

■

SIC-IT8050049- Fiumi Tanagro e Sele

■

ZPS-IT8050055 - Albani

■

Limite Parco Nazionale Cilento, Vallo di Diano e Albani

SALVAGUARDIA DELLA QUALITA' DELLE ACQUE, DEGLI ALVEI E
DELLE FASCE DI CONTESTO DEI CORPI IDRICI SUPERFICIALI

■

Corsi d'acqua

■

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi - L.R. n°14/82 (Art. 21)

■

Corsi d'acqua e relative fasce di tutela (Art. 29)

Sorgenti oggetto di captazione idrica ad uso potabile (Art. 30)

●

Fontane ex alto sorgenti

●

Zona di tutela assoluta sorgenti - 10 mt

■

Zona di rispetto sorgenti - 200 mt

TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE EMERGENZE GEOLOGICHE

■

Geositi (Art. 31)

SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE PRODUTTIVA DEGLI SPAZI RURALI
APERTI E DELLE RELATIVE MATRICI AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

■

Aree Agricole Produttive (Art. 34)

■

Aree agricole ordinarie (Art. 35)

■

Aree Agricole Perifoniche di interesse naturalistico (Art. 36)

RINATURALIZZAZIONE E/O RIQUALIFICAZIONE DI ELEMENTI
ED AREE DI POTENZIALE INTERESSE AMBIENTALE

■

Siti dimessi di stoccaggio rifiuti (Art. 38)

SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO CULTURALE

TUTELA E VALORIZZAZIONE COMPATIBILE
DELLE COMPONENTI STORICO CULTURALI

■

Centro storico (Art. 40)

■

Aggregati storici extraurbani (Art. 41)

RIQUALIFICAZIONE, CONSOLIDAMENTO ED INTEGRAZIONE
DELLE AREE INSEDIATIVE DI RECENTE FORMAZIONE

■

Tessuto edifico prevalentemente consolidato - già Zona B PRG- (Art. 44.1)

■

Tessuto edifico prevalentemente consolidato (Art. 44.2)

■

Tessuto edifico esistente che ricade in un
ambito ad alta vulnerabilità geologica (Art. 45)

■

Aggregati Edifici in contesto agricolo (Art. 46)

■

Plani di Lottizzazione in corso di attuazione (Art.47)

■

Ambiti urbani da consolidare e riqualificare e contesti di
rammaggliamento e potenziale integrazione (Art. 48)

■

Ambiti di potenziale integrazione o nuovo insediamento di
servizi alla collettività ed al turismo (Art. 49)

■

Ambiti di potenziale insediamento di servizi alla collettività (Art. 50)

■

Potenziali contesti per parchi urbani attrezzati (Art.51)

■

Parco Fluviale (Art. 52)

■

Parco Archeologico (Art.53)

■

Parco Chive e delle Grotte (Art.54)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE

■

Parco Fluviale Intercomunale Fiume Tanagro (Art. 56)

■

Attrezzature pubbliche edificate di rango non locale (Art. 57)

■

Attrezzature pubbliche edificate di rango locale (Art. 58)

■

Aree per gli spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (Art. 59)

■

Parcheggi pubblici esistenti (Art. 60)

■

Attrezzature e servizi privati (Art. 61)

SISTEMA DELLA MOBILITA', DELLE INFRASTRUTTURE E
DELLA PRODUZIONE

INTERVENTI PER LA MOBILITA'

■

Viabilità comunale di progetto (Art. 63)

■

Sondi-Rotatorie (Art. 63)

■

In costruzione

■

progetto

■

Nuovo ponte di collegamento (Art. 63)

■

Percorsi ciclopedonali di progetto (Art. 64)

CONSOLIDAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE
DEL SISTEMA DELLA PRODUZIONE

■

Area PPP in corso di completamento (Art. 66)

■

Sedi di attività artigianali e di servizi esistenti (Art. 67)

■

Ambito di potenziale insediamento di esercizi commerciali, di servizi
e di attività artigianali (Art. 68)

■

Aree di attività estrattive (Art. 69)

■

Impianti di distribuzione carburanti (Art. 70)

IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

■

Impianti tecnologici e speciali - Depuratore (Art. 71)

■

Impianti tecnologici e speciali - Isola Ecologica (Art. 71)

■

Impianti tecnologici e speciali - Cabina Meteo.

■

Servizi Acquedotto, Sottostazione Enel (Art. 71)

■

Fascia di rispetto depuratori

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

■

Cimitero (Art. 72)

■

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 72)

Edilizia rurale di interesse storico-territoriale-identitaria (Art. 42)
Vedi elaborato n. 4.4

(*) Per gli ulteriori vincoli presenti vedi elaborati n.4.1, 4.2.A, 4.2.B, 4.3, 4.5, 4.6 e 4.8

