

p.u.c.

COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

(Provincia di Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C.

L.R. 16/04

IL PRELIMINARE DI

PIANO

Tavola n.	Elaborato : QUADRO CONOSCITIVO
5.1	IL DOCUMENTO STRATEGICO
SCALA 1.5000	Aggiornamento : SETTEMBRE 2013

	IL SINDACO DEL COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO: Antonio Manzi
Staff di progettazione	<div>Ufficio di Piano:</div> <div>Responsabile: - Ing. Angelo Vertullo</div> <div>Consulenti :<div>- Arch. Giovanni Feniello</div><div>- Arch. Michele Galardo</div><div>- Arch. Tania Mucciolo</div></div>

SISTEMA AMBIENTALE E DELLE IDENTITA'

Le aree vincolate

ZFRI- Zona forestale di riserva integrale - Unità di Paesaggio

ZFEN- Zona forestale ad elevata naturalità - Unità di Paesaggio

ZAP- Zona Agricola di Protezione - Unità di Paesaggio

Geositi

ZFLRI Zona fluviale di riserva integrale

Zona SIC - ZPS

Corridoi Fluviali principali da tutelare, potenziare e/o ricostruire

Corridoi Ecologici costituiti da tutelare

Varchi funzionali ai corridoi ecologici e di superamento delle barriere infrastrutturali e aree a minore biodiversità da formare e/o potenziare

Corpi idrici

corpi idrici secondari

sorgenti e relative zone di tutela

serbatoi e relative zone di tutela

IL SISTEMA INSEDIATIVO A CARATTERE IDENTITARIO

I beni storico culturali

Centri e nuclei storici - recupero e salvaguardia

Emergenze architettoniche rurali da tutelare

Sentieri di fruizione e viabilità storica

IL SISTEMA INSEDIATIVO

Insedimenti recenti

insediamenti consolidati- manutenzione , interventi compatibili con il PAI , completamento, riqualificazione con standard

Aggregati edilizi recenti

- Zona di riqualificazione urbanistico ambientale a vocazione residenziale - commerciale da riqualificare con standard, urbanizzazioni e servizi, completamento , interventi compatibili con il PAI

Aree a tendenza di espansione residenziale- da valutare compatibilità con il PAI e con la VAS

Le aree specialistiche

Polo produttivo intercomunale

cimiteri e zone di rispetto

IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE

La mobilità

Rete primaria esistente

Rete Secondaria Esistente

Le infrastrutture

Depuratore

Elettrodotto

isola ecologica

impianto fotovoltaico

The main map displays the territory of Monteforte Cilento with various urban planning zones. A large orange area covers the central and lower parts of the map, representing agricultural protection zones (ZAP). Green areas, some with a cross-hatch pattern, represent forest reserves (ZFRI and ZFEN). Blue areas along the bottom and left edges indicate fluvial reserves (ZFLRI). A network of magenta lines represents ecological corridors. Light blue hatched areas denote existing primary infrastructure. A central cluster of buildings is shown in grey, with some areas marked as recent settlements. Various symbols are scattered across the map, including circles with 'S' (serbatoi), circles with a cross (geositi), and concentric circles (polo produttivo). Topographic contour lines are visible throughout the landscape. A red arrow points from the right edge of the map towards the bottom right corner.