

Limiti territoriali e vincoli primari

- limite comunale
- centro abitato (D.P.R. n° 455/84 190 e L.R. 17/82)
- ▨ Parco Nazionale del Cilento e di Vallo di Diano zonizzazione parco - area C
- ▨ area Siti ad Interesse Comunitario (SIC)
- concessioni rilasciate dal 2004 al 2010
- concessioni rilasciate dal 2010 al 2013
- ▨ edifici realizzati dopo il 2005
- ▨ aree per edilizia pubblica (PEEP, IACP, ecc.)

Sistema della mobilità

- esistenti e in attuazione
- da potenziare/riqualificare
- di progetto
- S.S. 18 Variante Tirrena Inferiore
- viabilità comunale da potenziare
- proposta di nuova viabilità comunale
- viabilità primaria
- viabilità comunale da riqualificare
- rete ciclabile
- "nuova Variante" (progetto) approvazione del GP 10/09
- percorsi ciclo-pedonali
- "nuova variante"
- percorsi pedonali
- monorotale

Sistema insediativo

- A - storico**
 - ▨ tessuto storico
 - A1 tessuto di valore storico - documentale e qualità architettonica diffusa
 - A2 tessuto di valore storico con edilizia monumentale
 - A3 tessuto di valore storico - documentale e scarsa valenza architettonica
 - Interesse storico-artistico Soprintendenza al B.B.A.A. (art.1 - L. 1089/39 e art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004)
- B - prevalentemente residenziali totalmente e/o parzialmente edificato**
 - B1 tessuto urbano consolidato
 - B1 con tipologia edilizia intensiva o semintensiva fronte strada, uso di piani terra
 - B2 con tipologia edilizia intensiva o semintensiva ad uso residenziale prevalente a carattere rurale
 - B3 con tipologia edilizia ad alta densità, con uso prevalente dei piani terra e fronte strada
 - B5 con tipologia edilizia isolata, bassa densità, uso residenziale esclusivo

C - aree di trasformazione ad uso misto integrate con il sistema ambientale

- ▨ aree di trasformazione
- C1 misti con 80% residenze + 20% terziario (15% commerciale + 5% di uffici)
- C2 misti con 60% residenze + 10% ricettivo + 30% terziario (20% commerciale - 10% di uffici)
- C3 misti con 40% residenze + 30% attività produttive + 30% terziario (10% commerciale - 20% di uffici)

aree pubbliche o ad uso pubbliche da riqualificare

- ▨ standard urbanistici (art. 3 del d.m. 2 aprile 1968, n. 1444)
- ▨ aree per attrezzature di interesse comune

- attrezzature sanitarie**
 - AS assistenza socio-sanitaria
 - CL clinica
- attrezzature religiose**
 - IR istituti religiosi
- altre attrezzature (culturali, sociali, assistenziali, amministrative, per pubblici servizi ed altre)**
 - CI consorzio linguo
 - Ca consorzio acquedotto
 - D depuratore
 - F impianto fotovoltaico
 - ED ex discarica da bonificare
 - SS sito di stoccaggio rifiuti
- ▨ aree per l'istruzione: asilo nido, scuole materne e scuole dell'obbligo
- Mi scuola materna
- Em scuola elementare
- Me scuola materna-elementare
- ▨ aree per l'istruzione: asilo nido, scuole materne e scuole dell'obbligo
- ▨ aree per parcheggi
- ▨ aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco
- ▨ aree per spazi pubblici attrezzati per lo sport e il tempo libero

Sistema della produzione

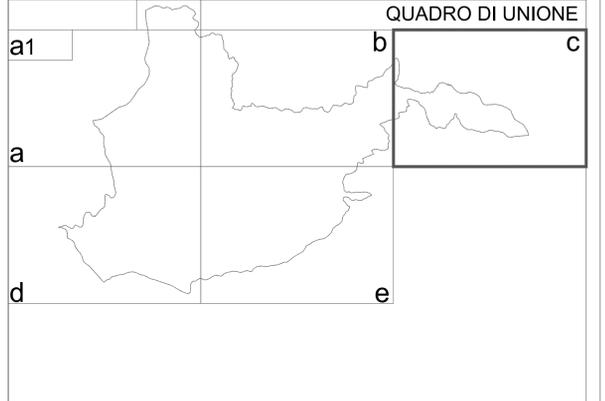
- D - attività produttive esistenti**
 - D1 - attività artigianali in corso di completamento (P.I.P.)
 - D2 - aree artigianali e industriali
 - D3 - edifici e aree per attività produttive individuali
 - D4 - aree a supporto del tessuto produttivo esistente
 - ▨ Strutture ricettive e paracaritative
 - ▨ Strutture commerciali

Sistema ambientale

- E - agricoltura e paesaggio (grado di naturalità / periurbano)**
 - En E - tipologia (1-12) n - grado di naturalità
 - 1- bassa
 - 2- media
 - 3- alta
 - E1 aree boscate
 - E2 oliveti
 - E3 cespuglieti e aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
 - E4 aree a verde situate in contesto urbano e fortemente antropizzato
 - E5 aree pascolive
 - E6 aree seminate
 - E7 sistemi culturali e parcelari complessi
 - E8 vigneti
 - E9 frutteti
 - E10 aree prevalentemente occupate da colture con presenza di spazi naturali
 - E11 vegetazione ripariale a diverso grado di evoluzione
 - E12 Salvaguardia e tutela del sistema paesaggistico ambientale esistente

Sistema delle attrezzature territoriali

- F - aree ed attrezzature d'interesse generale**
 - ▨ "Centro studi e ricerche" - P.N.C.V.D. area di proprietà
 - ▨ Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano "Centro Studi e Ricerche"
 - ▨ esistenti
 - ▨ di progetto
 - ▨ scuola secondaria III grado
 - ▨ tribunale
 - ▨ ente parco e INPS
 - ▨ assistenza socio - sanitaria
 - ▨ ospedale
 - ▨ Cstp
 - ▨ impianto di compostaggio
 - ▨ fiera
 - ▨ centrale elettrica
 - ▨ carcere
 - ▨ Vigili del fuoco
 - ▨ protezione civile
 - ▨ stadio
 - ▨ comunità montana
 - ▨ altri servizi
 - ▨ ex vigili del fuoco
 - ▨ di progetto (inclusi nelle aree di trasformazione)
 - ▨ scuola secondaria III grado
 - ▨ stazione autobus



Comune di Vallo della Lucania (Salerno)
PUC - Piano Urbanistico Comunale

Sindaco dott. Antonio Aloia
Assessore arch. Antonietta Coraggio

PICA CIAMARRA ASSOCIATI
60123 Napoli - Posillipo 176 - p.ia +39 081 5752223 fax +39 081 5752962 e-mail: pica@pica.it www.pica.it

arch. Massimo Pica Ceramita
arch. Pasquale Botto
arch. Gianluigi Caruso
arch. Minerva Cusano
arch. Nicola Di Stefano
arch. Fabrizio Gambino
arch. Vincenzo Russo
arch. Maria Teresa
arch. Francesco Tavano
ing. Genaro Scano
arch. Salvatore Marone

coordinamento
collaborazione
collaborazione
collaborazione
agronomi e storici naturali
sistema della mobilità
consulenza studio socio-economico
consulenza paesaggistica
progettazione grafica
consulenza grafica

ing. Renato Rossi
RUP

PICO CIAMARRA ASSOCIATI 60123 Napoli - Posillipo 176 - p.ia +39 081 5752223 fax +39 081 5752962 e-mail: pica@pica.it www.pica.it		CERTIFICATO ISO 9001:2000 n° reg. IQ.NET: IT-29100	
Piano Operativo - generale		luglio 2013 1 / 5000 0508int POC_1.3	
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE
01	ottobre 2013		
02	aprile 2014	Controdeduzioni 2014	
03	marzo 2015	Approvazione	VERIFICATO
elaborato di proprietà PICA CIAMARRA ASSOCIATI - vietata la ristampa o l'uso senza autorizzazione			22.04.15 n.633
Piacenza 84			197 - 2575 e sgg. C.C.