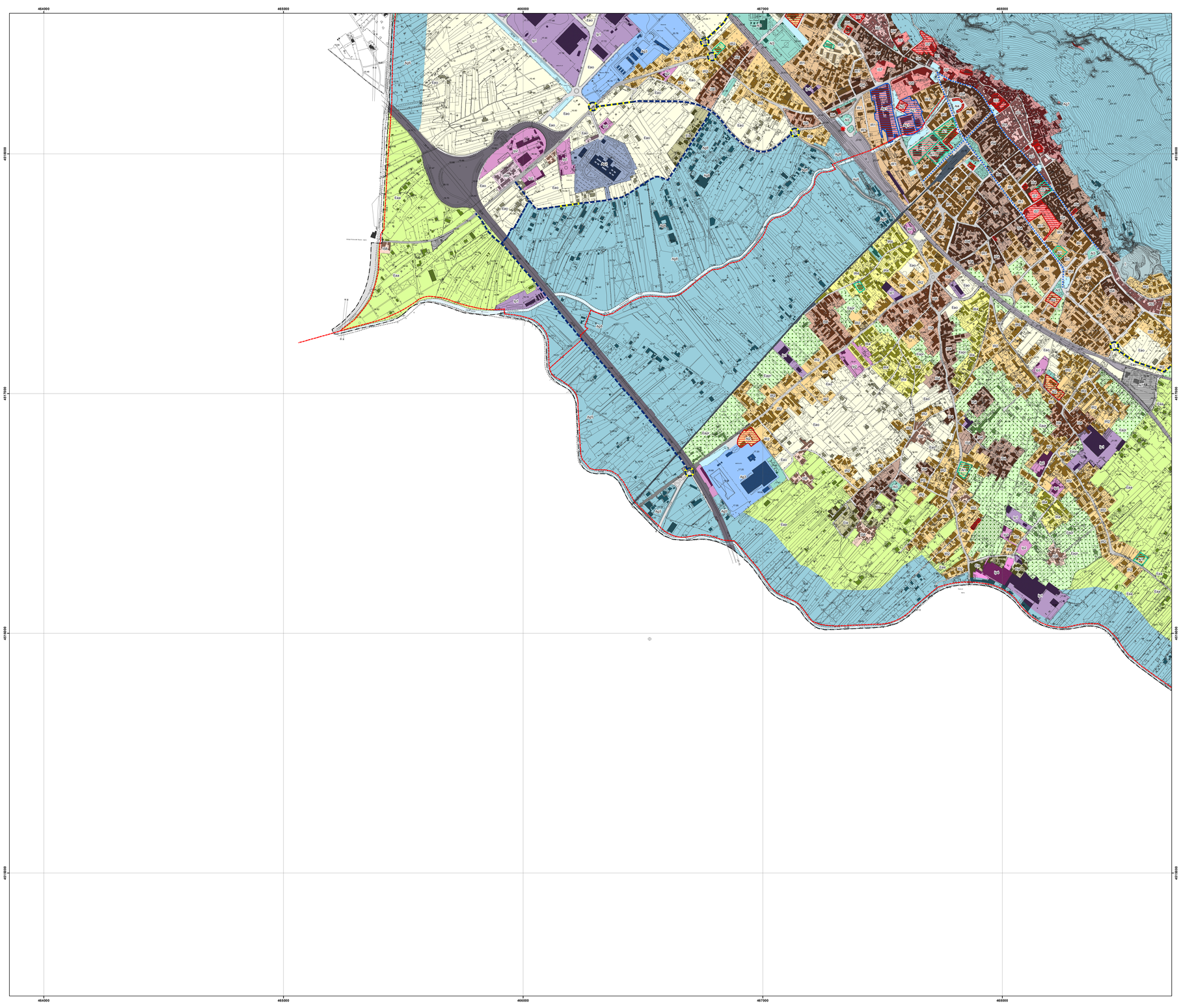

DISPOSIZIONI STRUTTURALI

GLI AMBITI DI TERRITORIO PREVALENTEMENTE URBANIZZATO (art.34)

LA CITTA' DA TRAMANDARE

		Modalità d'intervento	Interventi di trasformazione consentiti	Destinazioni d'uso ammesse
IS1	Insediamento storico del nucleo originario di Sarno (art. 36)	*Piano attuativo*	*Ms, Ms, Rc, Ism, ip, Vdu, At*	*R, Ra, Tz, Ts, Tc, Cv, Ca, Cp, Ea, Ei, Ga, Gh, Gu, Gv, Gp*
IS2	Insediamento prevalentemente storico di primo impianto (art. 37)	*Piano attuativo*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip, Vdu, At*	*R, Ra, Tz, Ts, Tc, Cv, Ca, Cp, Ea, Ei, Ga, Gh, Gu, Gv, Gp*
IS3	Tessuto prevalentemente storico caratterizzato dalla compattezza delle unità edilizie su strada (art.38)	*Piano attuativo*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ru, Ism, ip, Vdu, At*	*R, Ra, Tz, Ts, Tc, Cv, Ca, Ca, Ea, Ei, Fa, Fc, Ft, Fi, Ga, Gh, Gu, Gv, Gp*
IS4	Tessuto storico prevalentemente caratterizzato da uno sviluppo longitudinale con aggregazioni a corte (art. 39)	*Piano attuativo*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ru, Ism, ip, Vdu, At*	*R, Ra, Tz, Ts, Tc, Cv, Ca, Cp, Ea, Ei, Fa, Fc, Ft, Fi, Ga, Gh, Gu, Gv, Gp*
IS5	Impianti ottocenteschi di archeologia industriale (art. 40)	*Intervento diretto convenzionato*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip, Vdu, At*	*I, Pm, Pd, Tz, Ts, Tc, Cgs, Cms, Cpi, Cv, Ca, Ct, Cz, Ea, Ei, Fa, Fc, Ft, Fi, Ga, Gh, Gu, Gv, Gp*
IS6	Tessuto prevalentemente storico delle frazioni (art. 41)	*Piano attuativo*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ru, Ism, ip, Vdu, At*	*R, Ra, Tz, Ts, Tc, Cv, Ca, Ea, Ei, Fa, Fc, Ft, Fi, Ga, Gh, Gu, Gv, Gp*
IS7	Edifici, complessi, ville e giardini di particolare interesse storico, architettonico e/o tipologico (art. 42)	*Intervento diretto conservativo*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip, Vdu, At*	*R, Ra, Tz, Ts, Tc, Cv, Ca, Ea, Ei, Fa, Fc, Ft, Fi, Ga, Gh, Gu, Gv, Gp*
IS8	Masserie storiche in ambito rurale (art. 43)	*Piano attuativo*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ru, Ism, ip, Vdu, At*	*R, Ra, Tz, Ts, Tc, Cv, Ca, Ci, Ea, Ei, Fa, Fc, Ft, Fi, Ga, Gh, Gu, Gv, Gp, Hz, Ha*

LA CITTA' DA RIQUALIFICARE

		Modalità d'intervento	Interventi di trasformazione consentiti	Destinazioni d'uso ammesse
IR1	Tessuto urbano di recente formazione consolidato (art. 45)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ru, N, Ism, ip, Vdu, At*	*R, Ra, Tz, Ts, Tc, Cps, Cv, Ca, Ct, Czo, Cp, Ea, Ei, Fa, Fc, Ft, Fi, Ga, Gh, Gu, Gv, Gp*
IR2	Tessuto periurbano di recente formazione consolidato (art. 46)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ru, N, Ism, ip, Vdu, At*	*R, Ra, Tz, Ts, Tc, Cps, Cv, Ca, Ct, Czo, Cp, Ea, Ei, Fa, Fc, Ft, Fi, Ga, Gh, Gu, Gv, Gp*
IR3	Tessuto con impianto unitario (art. 47)	*Intervento diretto Programmi di rigenerazione urbana*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ru, N, Ism, ip, Vdu, At*	*R, Ra, Tz, Ts, Tc, Cv, Ca, Ci, Ei, Ga, Gv, Gp*
IR4	Tessuto periurbano di recupero e riassetto urbanistico (art. 48)	*Piano attuativo*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ru, N, Ism, ip, Vdu, At*	*R, Ra, Tz, Ts, Tc, Cps, Cv, Ca, Ct, Czo, Cp, Ea, Ei, Fa, Fc, Ft, Fi, Ga, Gh, Gu, Gv, Gp*
IR5	Tessuto residenziale in area industriale (art. 49)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ru, N, Ism, ip, Vdu, At*	*R, Ra, Tz, Ts, Tc, Cps, Cv, Ca, Ct, Czo, Cp, Ea, Ei, Fa, Fc, Ft, Fi, Ga, Gh, Gu, Gv, Gp*

LA CITTA' DELLE ATTIVITA'

		Modalità d'intervento	Interventi di trasformazione consentiti	Destinazioni d'uso ammesse
Ip1	Tessuti a prevalente destinazione produttiva (art. 51)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, N, Ism, ip, Vdu, At*	*Pi, Pa, Pm, Pif*
		Piano attuativo	*Ru*	
Ip2	Tessuti a prevalente destinazione commerciale (art. 52)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, N, Ism, ip, Vdu, At*	*Cga, Cms, Cpa, Cv, Ca, Ct, Czo, Cp*
		Piano attuativo	*Ru*	
Ip3	Aree occupate da attività produttive dismesse o da dismettere (art. 53)	*Piano attuativo*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ru, N, Ism, ip, Vdu, At*	*Pi, Pa, Pm, Pif, Tz, Ts, Tc, Cgs, Cms, Cpa, Cv, Ca, Ct, Czo, Cp, Ea, Ei, Fa, Fc, Ft, Fi, Ga, Gh, Gu, Gv, Gp*
Ip4	Insediamenti con destinazione d'uso alberghiera ed extra-alberghiera, e servizi per il turismo (art. 54)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, N, Ism, ip, Vdu, At*	*Ea, Ei, Ft, Fi*
		Piano attuativo	*Ru*	

LA CITTA' DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

Attrezzature pubbliche di interesse locale

		Modalità d'intervento	Interventi di trasformazione consentiti	Destinazioni d'uso ammesse
AI1	Attrezzature prescolari e scolastiche dell'obbligo (art. 57)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip,Vdu, At*	*Fc, Gs, Gv, Gp*
		Piano attuativo	*N, Ru*	
AI2	Attrezzature di interesse comune (art. 58)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip,Vdu, At*	*Fc, Gs, Gv, Gp*
		Piano attuativo	*N, Ru*	
AI3	Aree per gli spazi pubblici, attrezzati a parco e per il gioco e per lo sport (art. 59)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip,Vdu, At*	*Fc, Gs, Gv, Gp*
		Piano attuativo	*N, Ru*	
AI4	Aree per parcheggi pubblici (art. 60)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip, Vdu, At*	*Fc, Gs, Gv, Gp*
		Piano attuativo	*N, Ru*	
AI5	Aree archeologiche e di interesse archeologico (art. 61)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc*	*Ei, Fc, Gs, Gv, Gp*
		Piano attuativo	*Re, Ism, ip,Vdu, At,N, Ru*	
AI6	Attrezzature private di uso collettivo (art. 62)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip,Vdu, At*	*Fc, Gs, Gv, Gp*
		Piano attuativo	*N, Ru*	
AI7	Impianti Tecnologici (art. 63)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip,Vdu, At*	*Fc, Gs, Gv, Gp*
		Piano attuativo	*N, Ru*	
AI8	Impianto cimiteriale (art. 64)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip,Vdu, At*	*Fc, Gs, Gv, Gp*
		Piano attuativo	*N, Ru*	

Attrezzature pubbliche di interesse generale

		Modalità d'intervento	Interventi di trasformazione consentiti	Destinazioni d'uso ammesse
Ag1	Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo (art. 66)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip,Vdu, At*	*Fc, Gs, Gv, Gp*
		Piano attuativo	*N, Ru*	
Ag2	Attrezzature sanitarie ed ospedaliere (art. 67)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip,Vdu, At*	*Ea, Ei, Fc, Gs, Gv, Gp*
		Piano attuativo	*N, Ru*	
Ag3	Attrezzature d'interesse territoriale (art. 68)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip,Vdu, At*	*Fc, Gs, Gv, Gp*
		Piano attuativo	*N, Ru*	

Parchi Territoriali

		Modalità d'intervento	Interventi di trasformazione consentiti	Destinazioni d'uso ammesse
Ag4	Parco Intercomunale del Voscone (art. 69)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip,Vdu, At*	*Hz, Ha*
		Piano attuativo	*N, Ru*	
Ag5	Parco Fluviale Intercomunale del rio San Marino (art. 70)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip,Vdu, At*	*Hz, Ha*
		Piano attuativo	*N, Ru*	
Ag6	Parco archeologico-naturalistico Santa Maria in Foce (art. 71)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip,Vdu, At*	*Hz, Ha*
		Piano attuativo	*N, Ru*	
Ag7	Parco storico-naturalistico del Saretto (art. 72)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip,Vdu, At*	*Hz, Ha*
		Piano attuativo	*N, Ru*	
Ag8	Parco Urbano dell'Innovazione: SARNO 2.0 (art. 73)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ism, ip,Vdu, At*	*Hz, Ha*
		Piano attuativo	*N, Ru*	

GLI AMBITI DI TERRITORIO PREVALENTEMENTE RURALE E APERTO (art. 74)

LA CITTA' DA TUTELARE

		Modalità d'intervento	Interventi di trasfor-mazione consentiti	Destinazioni d'uso ammesse	Lotto minimo	Indice massimo di utilizzazione fondiaria per la necessità abitative	Indice massimo di utilizzazione fondiaria per annessi agricoli
En	Aree boscate e ad elevata naturalità (art. 76)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, Ip, At*	*Hz, Ha*			
Eap	Aree agricole di pregio paesaggistico (art. 77)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, N, Ism, ip, Vdu, At*	*Hz, Ha*	*8000 mq*	*0,03 mc/mq*	*0,07 mc/mq*
Eas	Aree agricole di pregio per la produzione agricola (art. 78)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, N, Ism, ip, Vdu, At*	*Hz, Ha*	*5000 mq*	*0,03 mc/mq*	*0,07 mc/mq*
Eapr	Aree agricole periurbane e di salvaguardia (art. 80)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, N, Ism, ip, Vdu, At*	*Hz, Ha*	*10000 mq*	*0,015 mc/mq*	*0,035 mc/mq*
Eao	Aree agricole ordinarie (art. 81)	*Intervento diretto*	*Ms, Ms, Rc, Re, N, Ism, ip, Vdu, At*	*Hz, Ha*	*5000 mq*	*0,03 mc/mq*	*0,07 mc/mq*
Eia	Aggregati in ambito rurale (art. 82)	*Intervento diretto*	*R, Ra,Tz, Ts, Tc, Cv, Ca, Ci, Cp,Ea, Ei, Ga, Gh, Gu, Gp, Fc, Ha*				
H	Aree di tutela idrogeologica e di difesa del suolo (art. 82)	*Intervento diretto*	*Hz,Ha*				
I	Recupero ambientale e paesaggistico dei siti degradati (art. 83)	*Intervento diretto*	*Hz, Ha*				
		Piano attuativo					

GLI AMBITI DI TERRITORIO PER LA MOBILITA' (art. 88)

LA CITTA' DA PERCORRERE

Rete viaria (art. 87)

- Autostrada
- Viabilità extraurbana principale
- Viabilità extraurbana secondaria
- Viabilità locale
- Viabilità urbana principale
- Strade extraurbane secondarie

Rete ferroviaria (art. 88)

- Ferrovia
- Circumvesuviana
- Nodi e centri di interscambio per il trasporto di persone (art. 92)
- Percorsi ciclo-pedonali (art. 94)
- Aree pedonali (art. 95)
- Viabilità di progetto
- Adeguamento della viabilità esistente

Proiezione: UTM - Fuso: 33
Datum: WGS84 - Unità: metri
Base Cartografica:
Carta Tecnica Comunale 2012

COMUNE DI SARNO
Provincia di Salerno

PUC
Piano Urbanistico Comunale della città di Sarno

approvato con D.C.C. n. _____ del _____

Gruppo di progettazione
ing. Antimo ANGELINO coordinatore

arch. Maria Concetta DE FILIPPO vice coordinatrice

Supporto al gruppo di progettazione
arch. Giosue Gerardo SATURNO
arch. Valentina TALIERCIO

Collaboratori
geom. Domenico MARCHESE
geom. Vittorio PARADISO
arch. Carlo PARADISO
arch. Vincenzo FIUME

Studi agronomici
dott. agr. Michelangelo DE DOMINICIS

Studi geologici
dott. geol. Federico GRIMALDI
dott. geol. Osvaldo NELSON

Piano di zonizzazione acustica
ing. Giovanni D'AMBROSIO

Responsabile del Procedimento
Ing. Antimo ANGELINO

QUADRO STRUTTURALE

Disposizioni strutturali

scala 1:5.000

tavola 3.3.c