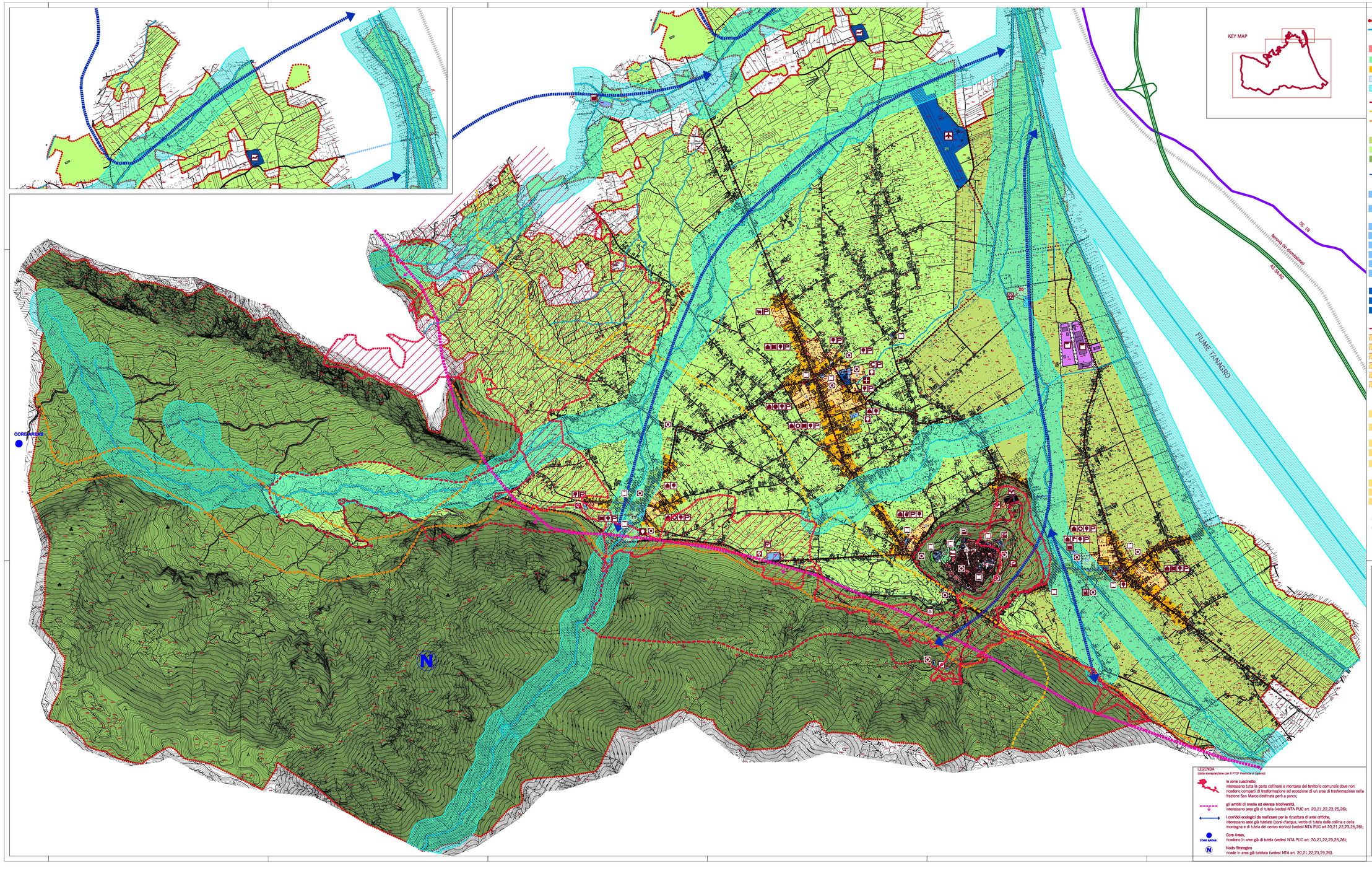

LEGENDA

Confini Comunali

Corsi d'acqua

AREE DI CONSERVAZIONE:

Tessuto consolidato di antica formazione (Centro Storico di Teggiano) ed edifici isolati di interesse storico-architettonico;

Verde di riqualificazione a servizio del centro storico;

Aree consolidate e/o di completamento del tessuto urbano esistente;

Riserva Regionale del Fiume Tanagro;

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

Limite Parco Nazionale del Cilento e del Vallo di Diano

Limite ZPS - "Monte Cervati e dintorni"

Limite SIC - "Balze di Teggiano" e "Monte Mottola"

Aree agricole:

- Irrigue e/o di colture pregiate (NTA art. 25);
- ordinarie (NTA art. 22,23,24);
- di tutela della collina e della montagna e dei corsi d'acqua (NTA art. 26)

Fasce di rispetto stradali

Attrezzature di interesse comunale esistenti:

- Attrezzature per l'istruzione: asili nido, materne e scuole dell'obbligo;
- Attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre;
- Parchi ed attrezzature per il gioco e lo sport;
- Impianto fotovoltaico;
- Serbatoio idrico
- Area Depurazione;
- Parcheggi;
- Cimitero;

Attrezzature di interesse sovracomunale esistenti:

- Presidio sanitario;
- Kartodromo.
- Aviosuperficie

Aree Produttive esistenti:

- Area P.I.P.;

AREE DI TRASFORMAZIONE:

Limiti aree di trasformazione;

Riqualificazione insediativa e per l'adeguamento degli standards (comparti 3, 7, 12a, 12b, 15, 16,18);

Riqualificazione insediativa e l'inserimento di attrezzature di interesse sovracomunale (comparti 2,4,6,15,21)

Insediamento di attività commerciali, terziario avanzato e l'adeguamento degli standards (comparto 9);

Insediamento di servizi ecologico/ambientali (comparto 20);

Insediamento di attrezzature e servizi a supporto del turismo naturalistico (comparto 10);

Ampliamento degli standards (comparti 1, 3, 7, 11, 13, 15, 14, 16).

Attrezzature di interesse comunale:

- Attrezzature per l'istruzione: asili nido, materne e scuole dell'obbligo;
- Attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre;
- Parchi ed attrezzature per il gioco e lo sport;
- Parcheggi.
- Edilizia residenziale agevolata/convenzionata;

Attrezzature di interesse sovracomunale:

- Centro Operativo Protezione Civile;
- Attrezzature a supporto del turismo naturalistico;
- Mercato prodotti agricoli locali;

Aree Produttive ed impianti:

- Area P.I.P.;
- Area Depurazione;
- Attività commerciali e terziario avanzato.

- Cimitero;
- Cine-teatro;
- Attrezzatura per lo sport e il turismo

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ:

Viabilità esistente da riqualificare/potenziare;

Tratti nuova Viabilità;

Nodi di Interscambio;

Aviosuperficie

Collegamento meccanizzato fra il nodo di interscambio ed il Centro Storico.

LEGENDA

(dalla sovrapposizione con il PTCP Provincia di Salerno)

le zone cuscinetto, interessano tutta la parte collinare e montana del territorio comunale dove non ricadono comparti di trasformazione ad eccezione di un area di trasformazione nella frazione San Marco destinata però a parco;

gli ambiti di media ed elevata biodiversità, interessano aree già di tutela (vedesi NTA PUC art. 20,21,22,23,25,26);

I corridoi ecologici da realizzare per la ricucitura di aree critiche, interessano aree già tutelate (corsi d'acqua, verde di tutela della collina e della montagna e di tutela del centro storico) (vedesi NTA PUC art 20,21,22,23,25,26);

CORE AREAS — Core Areas, ricadono in aree già di tutela (vedesi NTA PUC art. 20,21,22,23,25,26);

N — Nodo Strategico ricade in area già tutelata (vedesi NTA art. 20,21,22,23,25,26).

COMUNE DI TEGGIANO

Provincia di Salerno

PUC

Piano Urbanistico Comunale

L.R. n.16/2004

TAVOLA PP 01a

Progetto di Piano

Aree di trasformazione ed individuazione degli usi insediabili

SCALA 1:10 000

Elaborato prodotto a seguito delle prescrizioni della verifica di coerenza di cui al Decreto del Presidente della Provincia di Salerno del 20.03.2018

R.U.P.

R.T.P.
arch. Maurizio ZITO coordinatore tecnico
prof. arch. Teresa BOCCIA cons. scientifico
arch. Antonio ABALSAMO
arch. Gerardo DELLA PORTA
Ing. Mario GIMIGLIANO
Ing. Felice RUSSO

Collaborazioni:
arch. Iride CORBO

marzo 2018

PP 01a

PIANO PROGRAMMATICO