



**LEGENDA**

**AREE DI TRASFORMAZIONE:**

- Perimetro aree di trasformazione;
- Riqualificazione insediativa e per l'adeguamento degli standards (comparti 3,7,12a,12b,15,16 18);
- Riqualificazione insediativa e l'inserimento di attrezzature di interesse sovracomunale (comparti 2, 4,6, 15,21);
- Insediameto di attività commerciali e l'adeguamento degli standards (comparto 9);
- Insediameto di attività artigianali e industriali (comparto 20);
- Insediameto di attrezzature e servizi a supporto del turismo naturalistico (comparto 10);
- Ampliamento degli standards (comparti 1, 3, 7, 11, 13, 15b, 14, 16);
- Aree disponibili per l'eventuale ampliamento delle attività produttive.

**Attrezzature di interesse comunale:**

- Attrezzature per l'istruzione: asili nido, materne e scuole dell'obbligo;
- Attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre;
- Parchi ed attrezzature per il gioco e lo sport;
- Parcheggi;
- Edilizia residenziale agevolata/convenzionata;

**Attrezzature di interesse sovracomunale:**

- Centro Operativo Protezione Civile;
- Attrezzature a supporto del turismo naturalistico;
- Mercato prodotti agricoli locali;

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ:**

- Viabilità esistente da riqualificare/potenziare;
- Aviosuperficie;
- Nodi di interscambio;
- Collegamento meccanizzato fra il nodo di interscambio ed il Centro Storico.

**Viabilità ed indicazioni tipo-morfologiche:**

- Nuova viabilità carrabile;
- Nuova viabilità ciclo-pedonale;
- Filo fisso per l'intera facciata;
- Piazza;
- Filare alberato;
- Volume alberato;

**AREE PRODUTTIVE ED IMPIANTI:**

- Area P.I.P.;
- Area Depurazione;
- Attività commerciali e terziario avanzato.
- Cimitero;
- Cine-teatro;
- Attrezzature per lo sport e il turismo

**CONFINI COMUNALI**

**CORSI D'ACQUA**

**AREE DI CONSERVAZIONE:**

- Tessuto consolidato di antica formazione (Centro Storico di Teggiano) ed edifici isolati di interesse storico-architettonico;
- Verde di riqualificazione a servizio del centro storico;
- Aree consolidate e/o di completamento del tessuto urbano esistente;
- Riserva Regionale del Fiume Tanagro;
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

**Limiti Parco Nazionale del Cilento e del Vallo di Diano**

**Limiti ZPS - "Monte Cervati e dintorni"**

**Limiti SIC - "Balze di Teggiano" e "Monte Mottola";**

**Aree agricole:**

- Irrigue e/o di colture pregiate (NTA art. 25);
- ordinarie (NTA art. 22,23,24);
- di tutela di collina e di montagna e dei corsi d'acqua (NTA art. 26)

**Fasce di rispetto stradali**

**Attrezzature di interesse comunale esistenti:**

- Attrezzature per l'istruzione: asili nido, materne e scuole dell'obbligo;
- Attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre;
- Parchi ed attrezzature per il gioco e lo sport;
- Impianto fotovoltaico;
- Serbatoio idrico;
- Area Depurazione;
- Parcheggi;
- Cimitero;

**Attrezzature di interesse sovracomunale esistenti:**

- Presidio sanitari
- Kartodromo
- Aviosuperficie

**Aree Produttive esistenti:**

- Area P.I.P.;

**COMUNE DI TEGGIANO**  
Provincia di Salerno

**PUC**  
Piano Urbanistico Comunale  
L.R. n.16/2004

**TAVOLA PP 04**  
Progetto di Piano  
Le aree di trasformazione, individuazione degli usi insediabili ed indicazioni tipo morfologiche  
**Macchiaroli-Pantano**

scala 1:2000

**Elaborato prodotto a seguito delle prescrizioni della verifica di coerenza di cui al Decreto del Presidente della Provincia di Salerno del 20.03.2018**

R.U.P.

R.T.P.  
arch. Maurizio ZITO coordinatore tecnico  
prof. arch. Teresa BOCCIA cons. scientifico  
arch. Antonio ABALSAMO  
arch. Gerardo DELLA PORTA  
ing. Mario GIMIGLIANO  
ing. Felice RUSSO

Collaborazioni:  
arch. Irde CORBO

marzo 2018

PIANO PROGRAMMATICO

PP 04