



LEGENDA

AREE DI TRASFORMAZIONE:

- Perimetro aree di trasformazione;
- Riqualificazione insediativa e per l'adeguamento degli standards (comparti 3,8,12a,12b,15,16,18);
- Riqualificazione insediativa e l'inserimento di attrezzature di interesse sovracomunale (comparti 2, 4, 6,15, 21);
- Insedimento di attività commerciali e l'adeguamento degli standards (comparto 9);
- Insedimento di attività artigianali e industriali (comparto 20);
- Insedimento di attrezzature e servizi a supporto del turismo naturalistico (comparto 10);
- Ampliamento degli standards (comparti 1, 3, 7, 11, 13, 15, 14, 16);
- Aree disponibili per l'eventuale ampliamento delle attività produttive.

Attrezzature di interesse comunale:

- Attrezzature per l'istruzione: asili nido, materne e scuole dell'obbligo;
- Attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre;
- Parchi ed attrezzature per il gioco e lo sport;
- Parcheggi;
- Edilizia residenziale agevolata/convenzionata;

Attrezzature di interesse sovracomunale:

- Centro Operativo Protezione Civile;
- Attrezzature a supporto del turismo naturalistico;
- Mercato prodotti agricoli locali;

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ:

- Viabilità esistente da riqualificare/potenziare;
- Aviosuperficie;
- Nodi di interscambio;
- Collegamento meccanizzato fra il nodo di interscambio ed il Centro Storico.

Viabilità ed indicazioni tipo-morfologiche:

- Nuova viabilità carrabile;
- Nuova viabilità ciclo-pedonale;
- Filo fisso per l'intera facciata;
- Piazza;
- Filare alberato;
- Volume alberato;

Area Produttive ed impianti:

- Area P.I.P.;
- Attività commerciali e terziario avanzato;
- Area Depurazione;

Confini Comunali

Corsi d'Acqua

AREE DI CONSERVAZIONE:

- Tessuto consolidato di antica formazione (Centro Storico di Teggiano) ed edifici isolati di interesse storico-architettonico;
- Verde di riqualificazione a servizio del centro storico;
- Aree consolidate e/o di completamento del tessuto urbano esistente;
- Riserva Regionale del Fiume Tanagro;
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua

Limiti Parco Nazionale del Cilento e del Vallo di Diano

Limiti ZPS - "Monte Cervati e dintorni"

Limiti SIC - "Balze di Teggiano" e "Monte Mottola"

Aree agricole:

- Irrigue e/o di colture pregiate (NTA art.25);
- ordinarie (NTA art. 22,23,24);
- di tutela di collina e di montagna e dei corsi d'acqua (NTA art. 26).

Fasce di rispetto stradali

Attrezzature di interesse comunale esistenti:

- Attrezzature per l'istruzione: asili nido, materne e scuole dell'obbligo;
- Attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre;
- Parchi ed attrezzature per il gioco e lo sport;
- Impianto fotovoltaico;
- Serbatoio idrico
- Area Depurazione;
- Parcheggi;
- Cimitero;

Attrezzature di interesse sovracomunale esistenti:

- Presidio sanitario;
- Kartodromo.
- Aviopista

Area Produttive esistenti:

- Area P.I.P.;

COMUNE DI TEGGIANO
Provincia di Salerno

PUC
Piano Urbanistico Comunale
L.R. n.16/2004

TAVOLA PP 02
Progetto di Piano
Le aree di trasformazione, individuazione degli usi insediabili ed indicazioni tipo morfologiche
Centro Storico-Piedimonte

scala 1:2000

Elaborato prodotto a seguito delle prescrizioni della verifica di coerenza di cui al Decreto del Presidente della Provincia di Salerno del 20.03.2018

R.U.P.

R.T.P.
arch. Maurizio ZITO coordinatore tecnico
prof. arch. Teresa BOCCIA cons. scientifico
arch. Antonio ABALSAMO
arch. Gerardo DELLA PORTA
Ing. Mario GIMIGLIANO
Ing. Felice RUSSO

Collaborazioni:
arch. Iride CORBO

marzo 2018

PP 02

PIANO PROGRAMMATICO

KEY MAP