



Comune di San'Egidio del Monte Albino
Provincia di Salerno

Piano Urbanistico Comunale
ai sensi della Legge Regionale 16/2004 e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio 5/2011 e ssmi
Definitivo di Piano - Aggiornato in base alle osservazioni raccolte con Del. G.C. n. 141 del 07-12-2020
Aggiornato alla nota della Provincia prot. n. 10357 del 28-07-2021

Sindaco: Rag. Antonio La Mura	Ufficio di Piano: Coordinatore e Progettista PUC: Arch. Antonio Nigro
Segretario Comunale: Dott.ssa Maria Luisa Mandara	Supporto alla redazione NTA: Pianif. Antonio Nigro
Responsabile Servizio LL.PP. - Manut. e Amb. Servizio Urbanistica - Ed. Priv. RUP del PUC: Arch. Vito D'Ambrosio	Elaborazioni GIS e CAD: Arch. Maria Russo Arch. Francesco P. Immaturo Pianif. Antonio Nigro
	Indagini statistiche e demografiche: Relazione Gen. e di Piano: Dott.ssa Veronica Risi
	Supporto Relazione Gen. e di Piano: Pianif. Antonio Nigro
	Studio Agronomico: Dott. Luigi D'Aquino
	Studio Geologico: Dott. Ignazio Vinello
	Zonizzazione Acustica: Ing. Luigi Di Lallo

3. Quadro operativo

Elaborato 3.2
Zonizzazione generale di PUC (Quadro unione)

Data: ottobre 2021

Legenda

- Confine comunale
- Disposizioni strutturali**
- A1 - Centri storici
 - A2 - Fascia di rispetto ambientale del centro storico
 - B1 - Aree prevalentemente residenziali sature
 - B2 - Aree di completamento
 - B3 - Aree prevalentemente residenziali di riqualificazione
 - D1 - Nuclei produttivi esistenti
 - D3s - Attività produttive isolate esistenti sature
 - D3r - Attività produttive isolate esistenti di riqualificazione
 - E1 - Aree agricole ordinarie
 - E1p - Aree agricole periurbane
 - E2 - Aree agricole di valore paesaggistico (ZT 4 PUT)
 - E3b - Aree di tutela agricola (ZT 1b PUT)
 - E3c - Aree di tutela silvo-pastorale (ZT 1b PUT)
 - E4 - Aree agricole speciali di promozione territoriale
 - CE - Corridoio ecologico
 - F - Atr. e imp. di int. gen. esistenti (DM 1444/1968 art.4 comma 5)
 - It - Impianti tecnologici
 - Cim - Cimitero
 - Attrezzature private di uso pubblico
- Sub-zone per standard urbanistici esistenti (DM 1444/1968 art.3)
- S_1 - Aree per l'istruzione
 - S_IC - Aree per attrezzature di interesse comune
 - S_V - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport
 - S_P - Aree per parcheggi

- Disposizioni operative**
- Fp - Atr. e imp. di int. gen. di progetto (DM 1444/1968 art.4 comma 5)
 - G - Attività sportive, tempo libero, parco giochi con area ludica
 - R - Ristrutturazione urbanistica industrie dismesse
 - ATR - Aree di trasformazione residenziale
 - ATC - Aree di trasformazione per attività commerciali e direzionali
 - D2 - Nuclei produttivi di progetto
 - T - Aree per attività turistico/ricettive di progetto
 - Ambiti sottoposti a Pdr
 - Ambiti sottoposti a PIP
 - Sub-zone per standard urbanistici di progetto (DM 1444/1968 art.3)
 - Sp_1 - Aree per l'istruzione di progetto
 - Sp_IC - Aree per attrezzature di interesse comune di progetto
 - Sp_P - Aree per parcheggi di progetto
 - Sp_V - Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport di progetto
 - Sp_PV - Aree per parcheggi e verde attrezzato di progetto
 - APs - Aree Pubbliche per lo sport e il tempo libero di progetto (da realizzare in partnership pubblico-privato)
- Attrezzature di progetto**
- Ampliamento mercato ortofrutticolo
 - Area ludica
 - Belvedere/area sosta
 - Caserma
 - Centro civico
 - Polo scolastico
 - Struttura sanitaria
 - Teatro/auditorium
 - Palestra
- Interventi sulla rete stradale**
- Strade previste da PUC
 - Strade di progetto o ampliamenti di strade esistenti
 - By-pass San Lorenzo (in fase di realizzazione)
 - Strade di progetto di collegamento con lo svincolo autostradale
- Percorsi della mobilità lenta**
- Nuovi percorsi ciclabili
 - Sentieri CAI
 - Sentiero CAI da rendere percorribile
 - Sentiero "pedemontano" di progetto