

Citta' di ATRIPALDA (AV)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

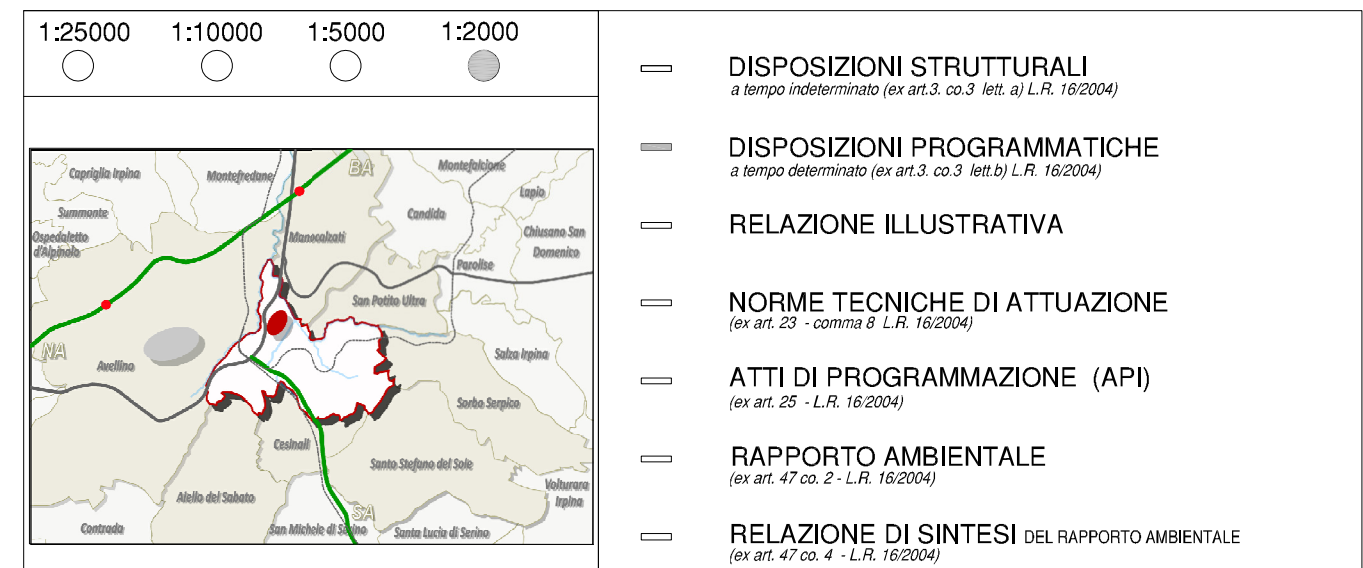
(L.R. 10 del 02/10/2000 e s.m.i. - Regolamento di Atripalda n. 5 del 04/03/11 e s.m.i. - L.R. 10 del 10/09/2003)

PUC

2023

IL SINDACO - (per: Paolo Spagnuolo)

IL R.U.P. - (per: Antonio Piccinini)



Sistema Informativo: Città di Atripalda	SIGLA	ALLEGATO
AZZONAMENTO CENTRO URBANO	DPb	14

PROGETTO URBANISTICO	: Arch. Pio CASTELLO (STUDIO CASTELLO PROJECTS S.R.L.) - Capogruppo RTP
STUDIO GEOLOGICO	: dr. ing. Mario De Giallardo
STUDIO AGROCLIMATICO	: dr. ing. Giancarlo Giamberini
ZIONAZIONE ACUSTICA	: dr. ing. Vincenzo Lirio

Arch. Pio Castello (Capogruppo RTP)
(Direttore Tecnico Studio Castello Projects s.r.l.)

Novembre 2023

LEGENDA

● ● Confine comunale

SISTEMA INSEDIATIVO E STORICO - CULTURALE

- Zona A - Centro storico (cfr. elaborato QC.01-A del PTOC)
- Ambiti di Rigenerazione Urbana (L.R. 13/2022)
- Zona B1 - Ristrutturazione del tessuto urbano consolidato
- Zona B2 - Riordino e completamento del tessuto urbano
- Zona C1 - Integrazione del tessuto periferico (residenza e servizi)
- Zona C2 - Riordino e riqualificazione (tessuto urbanizzabile marginale)
- Zona C3 - Edilizia residenziale pubblica (ERP)
- Zona D1 - Sviluppo Industriale (ASI Pianofardine)
- Zona D2 - Comparto terziario produttivo di nuovo impianto
- Zona D3 - Produttiva consolidata per attività artigianali commerciali industriali
- Zona D4 - Produttiva per attività commerciali terziarie e residenziali
- Attività estrattiva (cava identificata nel P.R.A.E. con il n. 64006_01)
- Zona E1 - Agricola (fondovalle e conche pianeggianti e sub-pianeggianti) lett. a) ex art. 39 PTOC
- Zona E2 - Agricola strategica (Aree agricole di valore strategico e produzioni tipiche) lett. b) ex art. 39 PTOC
- Zona E3 - Agricola di tutela (Aree di preminente valore paesaggistico) lett. c) ex art. 39 PTOC
- Zona F1 - Parco fluviale (tutela e recupero del paesaggio fluviale)
- Zona F2 - Parco naturalistico in campo aperto "Pineta Sessa"
- Zona F3 - Parco Archeologico Urbano "Civita"
- Zona T - Turistica
- Zona V1 - Verde vivo

ATTREZZATURE E SERVIZI (PUBBLICI E PRIVATI)

- Zona F1 - Attrezzature comunali pubbliche e di uso pubblico - Standard urbanistici
- Zona F2 - Attrezzature religiose
- Zona F3 - Attrezzature territoriali
- Zona F4 - Attrezzature ecoambientali e tecnologiche
- Zona F5 - Attrezzature cimiteriali
- Zona F6 - Attrezzature private di interesse collettivo (Socio-sanitarie, intrattenimento, ecc.)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

INFRASTRUTTURE ESISTENTI

- Variante est ex S.S. 7 bis (Circumvallazione)
- S.S. 401 Oltantina
- Raccordo Autostradale Avellino-Salerno E841
- Linea ferroviaria Avellino - Rocchetta Sant'Antonio (da riqualificare)
- Linea ferroviaria Avellino - Salerno

LIMITAZIONI D'USO

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto fluviale ex L.R. 14/82 e succ. mod. int. "mt. 50 per i fiumi (a quota inferiore mt. 500 s.l.m.) e mt. 10 per i torrenti"
- Perimetrazione Parco Urbano intercomunale di interesse regionale del "Fenestrelle"
- Aree di interesse archeologico vincolate o in corso di vincolo (ex artt. 1, 3, e 21 L. 1089/39)
- Aree con limitazione idrogeologica (cfr. Autorità di Bacino - Rischio frane)

