



VARIANTE AL  
PIANO URBANISTICO COMUNALE  
L.R. CAMPANIA N°16/2004, ART. 23  
Regolamento n°5 del 4 Agosto 2011, art. 3, art. 28

“Elaborato B1.3.c Comparti di Trasformazione”  
Scala 1:1000  
-ELABORATO MODIFICATO PER EFFETTO  
DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE DI PUC-

Sindaco Pro Tempore  
Dott. Francesco Di Giacomo

Assessore alle Politiche Sociali e Urbanistica  
Sig. Marco Pastore

Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Fabio Peluso

Redattori della Variante al Piano Urbanistico Comunale  
Ph.D. Arch. Cristoforo Pacella  
Ing. Maurizio Pisaturo

Data  
24.01.2022



Base Cartografica: Carta Tecnica Regionale Campania

Legenda

LIMITI AMMINISTRATIVI  
Confini Comunali San Mango Piemonte

ZONE OMOGENEE DI PUC

Zone Omogenee di Espansione Oggetto di Variante

- ATR 1
- ATR 2
- ATR 3.A
- ATR 3.B
- ATR 4.A
- ATR 4.B
- ATR 5
- ATR 6
- ATR 7.A
- ATR 7.B
- ATR 7.C
- Area per la Viabilità di Comparto

Zone Omogenee del PUC Vingente

- Zona A
- Zona B1
- Zona D
- Zona E
- Zona E2
- Zona F1
- Standard Esistente
- Standard di Progetto

COMPARTO 3									
ST(mq)	UT	STP (mq)	QFR (mq) 55%SL5	QPP (mq) 5% SL5	QP-ERP (mq) 40% SL5	Alloggi (o)	Abitanti (o)		
ATR3a	7.269,32								
ATR3b	7.873,32								
Rappresentano la Superficie Pubblica (Sp) all'interno della Superficie Territoriale (St)									
AS3	2.999,20								
AV3	3.235,97								
Superficie Territoriale									
ST3(mq)	15.142,64	0,211	3.195,10	1.757,30	159,75	1.278,04	35,50	93,72	

Area da cedere ST3 (mq)		Area di trasformazione	
Quota standard nuovo insediamento (mq)	1.687,01	ATR3 (mq)	If (mc/mq)
Quota Standard Progressi (mq)	1.312,19	8.907,47	1,08
AV3 (mq)	3.235,97		0,36

