

COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
PROVINCIA DI SALERNO



VARIANTE AL
PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. CAMPANIA N°16/2004, ART. 23
Regolamento n°5 del 4 Agosto 2011, art. 3, art. 28

“Elaborato B1.3. Comparti di Trasformazione”
Scala 1:2000
-ELABORATO MODIFICATO PER EFFETTO
DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE DI PUC-

Sindaco Pro Tempore
Dott. Francesco Di Giacomo

Assessore alle Politiche Sociali e Urbanistica
Sig. Marco Pastore

Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Fabio Peluso

Redattori della Variante al Piano Urbanistico Comunale
Ph.D. Arch. Cristoforo Pacella
Ing. Maurizio Pisaturo

Data
24.01.2022



Base Cartografica: Carta Tecnica Regionale Campania

Legenda

LIMITI AMMINISTRATIVI
Confini Comunali San Mango Piemonte

ZONE OMOGENEE DI PUC

Zone Omogenee di Espansione Oggetto di Variante

- ATR 1
- ATR 2
- ATR 3.A
- ATR 3.B
- ATR 4.A

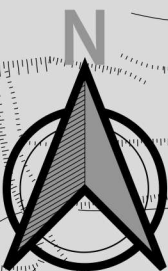
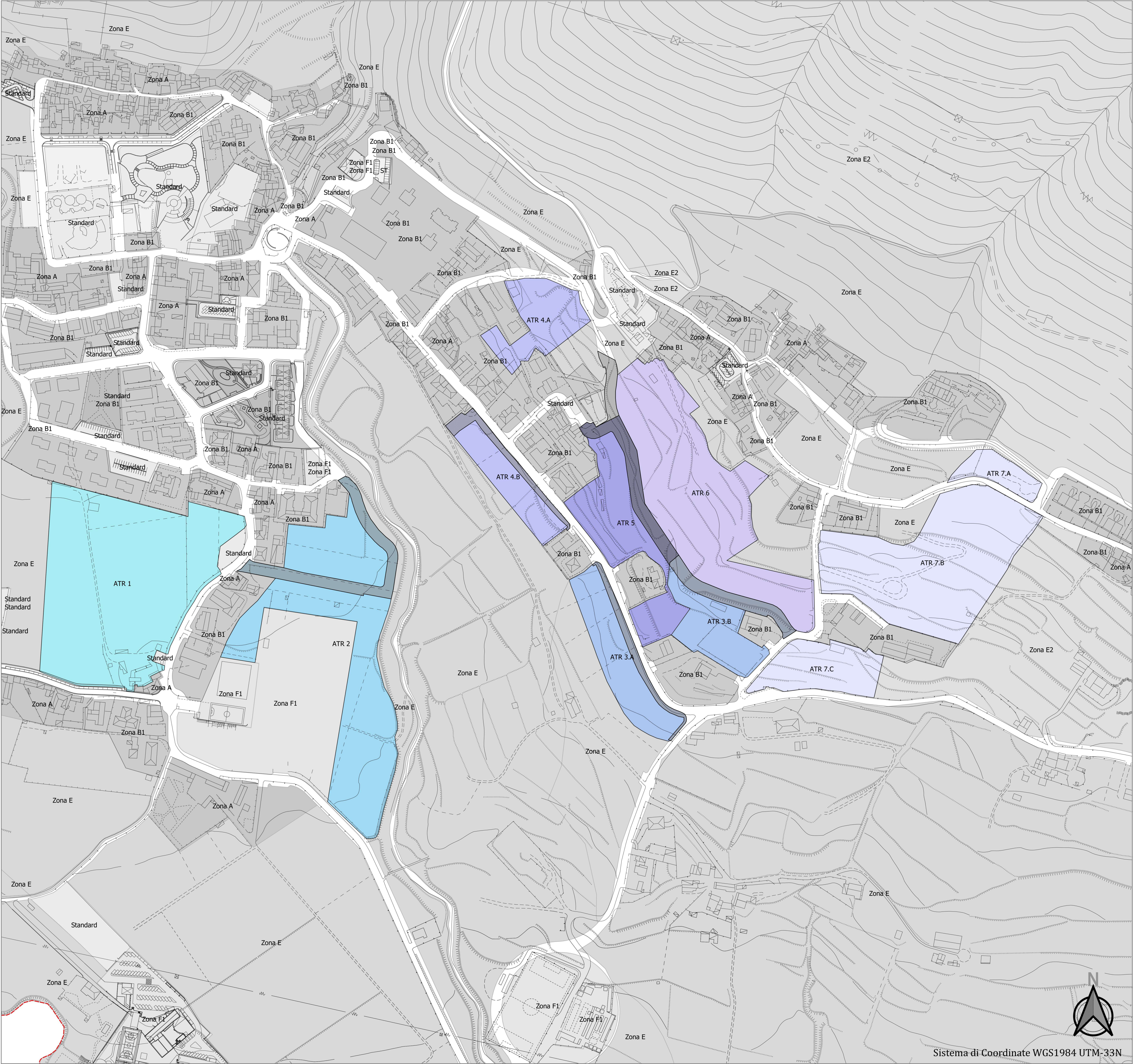
(PERIMETRAZIONE MODIFICATA PER EFFETTO DELL'OSSERVAZIONE N.4)

- ATR 4.B
- ATR 5
- ATR 6
- ATR 7.A
- ATR 7.B
- ATR 7.C

Area per la Viabilità di Comparto

Zone Omogenee del PUC Vingente

- Zona A
- Zona B1
- Zona D
- Zona E
- Zona E2
- Zona F1
- Standard Esistenti
- Standard di Progetto



Sistema di Coordinate WGS1984 UTM-33N

COMPARTO 1									
ST(mq)	UT	STP (mq)	QPR (mq) 55%SLS	QPP (mq) 5% SLS	QP-ERP (mq) 40% SLS	Alloggi (n)	Abitanti (n)		
ATR1	32.179,25								
AS1	6.598,24								
AV1	0,00								
Rappresentano la Superficie Pubblica (Sp) all'interno della Superficie Territoriale (St)									
Superficie Territoriale									
ST1(mq)	32.179,25	0,211	6.789,82	3.734,40	339,49	2.715,93	75,44	199,17	

Area da cedere ST1(mq)				Area di trasformazione		
Quota standard nuovo insediamento (mq)	3.585,03	ATR1 (mq)		If (mc/mq)		If (mq/mq)
Quota Standard Progressi (mq)	3.013,21			25.581,01	0,80	0,27
AV1 (mq)	0,00					

COMPARTO 2									
ST(mq)	UT	STP (mq)	QPR (mq) 55%SLS	QPP (mq) 5% SLS	QP-ERP (mq) 40% SLS	Alloggi (n)	Abitanti (n)		
ATR2	25.363,61								
AS2	5.098,64								
AV2	3.331,97								
Rappresentano la Superficie Pubblica (Sp) all'interno della Superficie Territoriale (St)									
Superficie Territoriale									
ST2(mq)	25.363,61	0,211	5.351,72	2.943,45	267,59	2.140,69	59,46	156,98	

Area da cedere ST2(mq)				Area di trasformazione		
Quota standard nuovo insediamento (mq)	2.825,71	ATR2 (mq)		If (mc/mq)		If (mq/mq)
Quota Standard Progressi (mq)	2.272,93			16.933,00	0,95	0,32
AV2 (mq)	3.331,97					

COMPARTO 3									
ST(mq)	UT	STP (mq)	QPR (mq) 55%SLS	QPP (mq) 5% SLS	QP-ERP (mq) 40% SLS	Alloggi (n)	Abitanti (n)		
ATR3a	7.269,32								
ATR3b	7.873,32								
Rappresentano la Superficie Pubblica (Sp) all'interno della Superficie Territoriale (St)									
AS3	2.999,20								
AV3	3.235,97								
Superficie Territoriale									
ST3(mq)	15.142,64	0,211	3.195,10	1.757,30	159,75	1.278,04	35,50	93,72	

Area da cedere ST3 (mq)				Area di trasformazione		
Quota standard nuovo insediamento (mq)	1.687,01	ATR3 (mq)		If (mc/mq)		If (mq/mq)
Quota Standard Progressi (mq)	1.212,19			8.907,47	1,08	0,36
AV3 (mq)	3.235,97					

COMPARTO 4									
ST(mq)	UT	STP (mq)	QPR (mq) 55%SLS	QPP (mq) 5% SLS	QP-ERP (mq) 40% SLS	Alloggi (n)	Abitanti (n)		
ATR4a	5.780,29								
ATR4b	5.870,09								
Rappresentano la Superficie Pubblica (Sp) della Superficie Territoriale (St)									
AS4	2.399,36								
AV4a (esterna al comparto)	789,74								
AV4b	1.228,74								
Superficie Territoriale									
ST4 (mq)	11.650,38	0,211	2.458,23	1.352,01	122,91	983,29	27,31	72,11	

Area da cedere ST4 (mq)				Area di trasformazione		
Quota standard nuovo insediamento (mq)	1.297,95	ATR4 (mq)		If (mc/mq)		If (mq/mq)
Quota Standard Progressi (mq)	1.101,41			8.022,28	0,92	0,31
AV4 (mq)	2.018,48					

COMPARTO 5									
ST(mq)	UT	STP (mq)	QPR (mq) 55%SLS	QPP (mq) 5% SLS	QP-ERP (mq) 40% SLS	Alloggi (n)	Abitanti (n)		
ATR5	11.628,61								
Rappresentano la Superficie Pubblica (Sp) all'interno della Superficie Territoriale (St)									
AS5	2.399,36								
AV5	2.652,32								
Superficie Territoriale									
ST5 (mq)	11.628,61	0,211	2.455,64	1.349,50	122,68	981,45	27,26	71,97	

Area da cedere ST5 (mq)				Area di trasformazione		
Quota standard Nuovo Insediamento (mq)	1.295,52	ATR5 (mq)		If (mc/mq)		If (mq/mq)
Quota Standard Progressi (mq)	1.356,80			6.576,92	1,12	0,37
AV5 (mq)	2.652,32					

COMPARTO 6									
ST(mq)	UT	STP (mq)	QPR (mq) 55%SLS	QPP (mq) 5% SLS	QP-ERP (mq) 40% SLS	Alloggi (n)	Abitanti (n)		
ATR6	22.979,72	lep							
Rappresentano la Superficie Pubblica (Sp) all'interno della Superficie Territoriale (St)									
AS6	4.498,80								
AV6	0,00								
Superficie Territoriale									
ST6 (mq)	22.979,72	0,211	4.848,73	2.666,80	242,44	1.939,49	53,87	142,23	

Area da cedere ST6 (mq)				Area di trasformazione		
Quota Standard Nuovo Insediamento (mq)	2.560,12	ATR6 (mq)		If (mc/mq)		If (mq/mq)
Quota Standard Progressi (mq)	1.938,68			18.480,92	0,79	0,26
AV6 (mq)	0,00					

COMPARTO 7									
ST(mq)	UT	STP (mq)	QPR (mq) 55%SLS	QPP (mq) 5% SLS	QP-ERP (mq) 40% SLS	Alloggi (n)	Abitanti (n)		
ATR7a	6.956,74								
ATR7b	21.671,89								
ATR7c	2.417,02								
Rappresentano la Superficie Pubblica (Sp) all'interno della Superficie Territoriale (St)									
AS7	5.990,40								
AV7	0,00								
Superficie Territoriale									
ST7 (mq)	30.145,64	0,211	6.360,73	3.498,40	318,04	2.544,29	70,67	186,58	

Area da cedere ST7 (mq)				Area di trasformazione		
Quota standard nuovo insediamento (mq)	3.358,47	ATR 7 (mq)		If (mc/mq)		If (mq/mq)
Quota Standard Progressi (mq)	2.639,93			24.147,24	0,79	0,26
AV7 (mq)	0,00					

Abitanti TOT.	924,00
Standard TOT.	29.992,00

ST TOT.	149.089,85
UT	0,211
STP (mq)	31.457,96
QPR (mq) 55%SLS	17.301,88
QPP (mq) 5% SLS	1.572,90
QP-ERP (mq) 40% SLS	12.583,18
Alloggi (n)	350,00
Abitanti (n)	924,00

STP = Superficie Totale di Pavimentazione
QPR = Quota di Pavimento Residenziale
QPP = Quota di pavimento per la Produzione
QP-ERS = Quota di pavimento per l'Edilizia Residenziale Pubblica
UT = Indice di Utilizzazione Territoriale