COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE

PROVINCIA DI SALERNO

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.R. CAMPANIA N°16/2004, ART. 23

Regolamento n°5 del 4 Agosto 2011, art. 3, art. 28

"Elaborato B1.3.d Comparti di Trasformazione"
Scala 1:1000
-ELABORATO MODIFICATO PER EFFETTO DELLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE DI PUC-

Sindaco Pro Tempore
Dott. Francesco Di Giacomo

Assessore alle Politiche Sociali e Urbanistica
Sig. Marco Pastore

Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Fabio Peluso

Redattori della Variante al Piano Urbanistico Comunale
Ph.D. Arch. Cristoforo Pacella
Ing. Maurizio Pisaturo

Data
24.01.2022

Base Cartografica: Carta Tecnica Regionale Campania

Legenda

LIMITI AMMINISTRATIVI
- Confini Comunali San Mango Piemonte

ZONE OMOGENEE DI PUC

Zone Omogenee di Espansione Oggetto di Variante
- ATR 1
- ATR 2
- ATR 3.A
- ATR 3.B
- ATR 4.A (PERIMETRAZIONE MODIFICATA PER EFFETTO DELL'OSSERVAZIONE n.4)
- ATR 4.B
- ATR 5
- ATR 6
- ATR 7.A
- ATR 7.B
- ATR 7.C

Area per la Viabilità di Comparto
- Superfici Stradali di comparto
- Superficie Stradale di comparto ATR. 4A

Zone Omogenee del PUC Vigente
- Zona A
- Zona B1
- Zona D retino
- Zona E retino
- Zona E2 retino
- Zona F1 retino
- Standard Esistenti
- Standard di Progetto

COMPARTO 4									
ST(mq)		UT	STP (mq)	QPR (mq) 55%SLS	QPP (mq) 5% SLS	QP-ERP (mq) 40% SLS	Alloggi (n)	Abitanti (n)
ATR4a	5.780,29							
ATR4b	5.870,09							
Rappresentano la Superficie Pubblica (Sp) della Superficie Territoriale (St)								
AS4	2.399,36							
AV4a (esterna al comparto)	789,74							
AV4b	1.228,74							
Superficie Territoriale								
ST4 (mq)	11.650,38	0,211	2.458,23	1.352,03	122,91	983,29	27,31	72,11

Area da cedere ST4 (mq)	
Quota standard nuovo insediamento (mq)	1.297,95
Quota Standard Pregressi (mq)	1.101,41
AV4 (mq)	2.018,48

Area di trasformazione		
ATR4 (mq)	If (mc/mq)	If (mq/mq)
8.022,28	0,92	0,31

Sistema di Coordinate WGS1984 UTM-33N