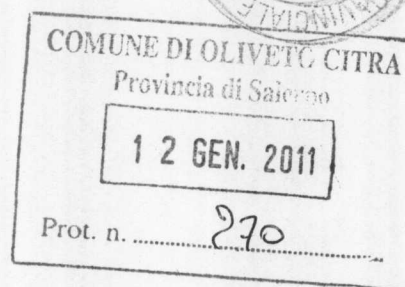




Provincia di Salerno



### CONFERENZA DI SERVIZI

*ai sensi degli artt. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 24 c.6 della L.R. n. 16/2004*

**OGGETTO:** Comune di Oliveto Citra - Variante Normativa al PRG  
- Zona Omogenea "E" Agricola -

### PREMESSO

che con nota n. 6017/2010, il comune di Oliveto Citra ha trasmesso la Variante Normativa al PRG inerente la zona omogenea "E" agricola ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/04;

Considerato:

che la verifica della variante proposta con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente da parte dell'assessorato provinciale competente è risultata negativa e pertanto è stata attivata la procedura prevista all'art. 24 comma 6 della L.R. 16/04;

### CONSIDERATO

- che dalla istruttoria relativa alla Variante in oggetto, a cura dello Sportello Urbanistico Provinciale, si evidenziarono taluni aspetti della Variante alle Norme di PRG che dovevano essere rivisti, integrati e/o corretti;
- che, con comunicazione del Presidente della Provincia di Salerno, datata 04 agosto 2010, prot. Pres. n. 988, il giorno 07.09.2010 si tenne una Conferenza di Servizi, ai sensi degli artt. 14 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 24 c.6 della L.R. 16/2004, per apportare le modifiche alla Variante Urbanistica inerente la zona omogenea "E" agricola del comune di Oliveto Citra al fine di renderlo compatibile con gli atti di pianificazione territoriale sovraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente;

in tale CdS fu consegnato all'Amministrazione Comunale una possibile Norma da utilizzare per le zone agricole. Detta Norma doveva essere oggetto di valutazioni successive da parte dell'Amministrazione Comunale. In tale data il geom. Iannece consegnò altresì una nota aggiuntiva sulle valutazioni delle norme agricole che dovevano essere oggetto di successive valutazioni. La CdS si concluse con la riserva di valutare i citati atti in altra sede e rinviando la decisione alla prossima riunione della Conferenza di Servizi.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,**

che sono stati invitati a partecipare alla Conferenza, per quanto di propria competenza:

- Sindaco del Comune di Oliveto Citra;
- Dirigente del Settore Urbanistica e Governo del Territorio della Provincia di Salerno;
- Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Oliveto Citra;

**SI DA' ATTO DI QUANTO SEGUE**

1. L'anno 2010 (duemiladieci) il giorno 29 (ventinove) del mese di <sup>dicembre</sup>~~settembre~~ in Salerno presso la sede del Settore Urbanistica e Governo del Territorio della Provincia di Salerno, si è tenuta la riunione dei partecipanti alla Conferenza di Servizi, sotto la Presidenza dell'avv. Marcello Feola assessore ai Lavori Pubblici, Urbanistica e PTCP della Provincia di Salerno, delegato dall'on. Edmondo Cirielli, Presidente della Provincia di Salerno;

Le funzioni di Segretario sono svolte dall'arch. Nicola Vitolo, Responsabile del Servizio Sportello Urbanistica della Amministrazione Provinciale di Salerno.

1. Alle ore 10,00 il Presidente della Conferenza ha aperto la riunione ringraziando tutti gli intervenuti.

2. Sono presenti:

- L'Assessore ai Lavori Pubblici, Urbanistica e PTCP della Provincia di Salerno avv. Marcello Feola, giusta delega n.989 del 04.09.2010, che si allega;
- il Dirigente del Settore Urbanistica e Governo del Territorio della Provincia di Salerno, arch. Catello Bonadia,
- il Sindaco del Comune di Oliveto Citra, Italo Lullo ;
- il Consigliere Comunale, Raffaele Palmieri

- il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Oliveto Citra, geom. Ulderico Iannece;
  - l'arch. Nicola Vitolo, Responsabile del Servizio Sportello Urbanistica della Amministrazione Provinciale di Salerno, in qualità di Segretario;
3. Il Sindaco del Comune di Oliveto Citra, Italo Lullo consegna in sede di CdS la proposta di norma adeguata e modificata dalle valutazioni urbanistiche di cui alla CdS precedente.
4. Il Presidente ha, quindi, illustrato brevemente l'iter procedurale della Conferenza, ricordando che la Conferenza di Servizi, richiamata dalla L.R. n.16/2004, rappresenta un modulo procedurale messo a disposizione dall'ordinamento regionale qualora non si concluda positivamente la verifica da parte dell'assessorato provinciale competente nella materia dell'urbanistica del piano adottato.

Il Presidente ha poi esplicitato l'obiettivo della Conferenza odierna, volto ad apportare le necessarie modifiche alle Norme dello strumento urbanistico in oggetto al fine di renderlo compatibile con gli atti di pianificazione territoriale sovraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente.

Quindi è intervenuto l'arch. Bonadia, dirigente del Settore Urbanistica e Governo del Territorio della Provincia di Salerno, il quale evidenzia come, rispetto alle precisazioni e osservazioni di cui all'istruttoria, il Comune di Oliveto Citra le abbia sostanzialmente recepite nella proposta depositata.

Nello specifico:

***Destinazioni d'uso ammesse nelle zone rurali (EI-E2-E3-E4-E5):***

*Nelle zone agricole EI-E2-E3-E4-ES la destinazione indicata nel PRG con la lettera A- Attrezzature per l'agricoltura - viene integrata con le seguenti ulteriori destinazioni, ferma restando la prevalenza delle destinazioni d'uso regolate dalla normativa del PRG:*

- A. attività complementari all'agricoltura [attività che comprende tutte quelle attività complementari e di ausilio al settore primario (agricoltura) che vanno sotto il nome di servizi]*
- B. attività produttive relative alla trasformazione dei prodotti agricoli, a quelli derivanti da allevamenti, alla trasformazione e lavorazione delle olive, dell'uva e del latte, etc .*
- C. attività artigianali tipiche del mondo rurale, attività ricreative, sportive, (legate al turismo rurale, escursionistico, enogastronomico e culturale)*

*Per le pertinenze agricole esistenti è consentito il cambio di destinazione d'uso, così come disposto dalla L.R. 19/2009, ferma restando la prevalenza delle destinazioni d'uso regolate dalla normativa del PRG.*

*Precisamente per le pertinenze agricole esistenti e/o da costruirsi è consentito destinare ad uso diverso (attività suindicate alle lettere A, B e C -a seguito dell'approvazione di un piano di sviluppo aziendale asseverato da un agronomo abilitato- così come previsto nelle Linee Guida del Paesaggio del PTR e comunque con limite di superficie massima di destinazione pari a mq 100 (cento) per la lettera A e C e mq 250 (duecentocinquanta) per la lettera B. Ferma restando la prevalenza delle destinazioni d'uso regolate dalla normativa del PRG. Resta il divieto di cambio di destinazione d'uso da attrezzature agricole, o ad esse assimilabili, a residenza.*

Al termine della discussione è intervenuto il Sindaco di Oliveto Citra che ha ringraziato il settore urbanistica della Provincia di Salerno per la tempestiva e qualificata collaborazione nell'approvazione della presente variante, attraverso la quale le zone interne del territorio comunale potranno avere una ulteriore crescita economica e sociale.

A breve sarà inoltre trasmesso anche il PUC del Comune di Oliveto Citra che garantirà un governo del territorio moderno e compatibile con le aspirazioni locali. Il Sindaco ha pertanto auspicato la medesima fattiva collaborazione ricevuta dagli efficienti e validi dirigenti del Settore Urbanistica della Provincia di Salerno.

5. Il Presidente, per quanto innanzi espresso dai partecipanti alla C.d.S. ringrazia gli intervenuti per la conclusione positiva della Variante Normativa al PRG inerente la zona omogenea "E" agricola ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/04, e, confermando l'impegno e il supporto della Provincia affinché i Comuni si dotino urgentemente degli strumenti atti al regolare governo del territorio.

Dispone che il sig. Sindaco trasmetta al Consiglio Comunale di Oliveto Citra gli atti della Conferenza di Servizi per la relativa ratifica, entro venti giorni a far data dalla trasmissione degli atti.

Gli atti della Conferenza sono composti da:

**Atti Amministrativi:**

- a) Attestazione di avvenuta consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico - professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale di cui alla delibera di Giunta Regionale n.627/05
- b) Delibera di Giunta comunale n. 52 del 20/04/2009 — Proposta di variante al P.R.G.;



- c) Avviso di deposito della proposta di variante al PRG vigente (BURC n. 31 del 25/05/2009);  
Avviso di deposito della proposta di variante al PRG vigente (Albo Pretorio); Pubblicazione  
avviso su n. 2 quotidiani
- d) Parere favorevole dell'ASL;
- e) Nulla osta Parco Regionale dei Monti Picentini;
- f) Parere Favorevole Ministero per i Beni e le Attività Culturali — Beni Archeologici; Parere  
Favorevole Ministero per i Beni e le Attività Culturali — Beni Paesaggistici;
- g) Parere C.T.R.;
- h) Parere favorevole Riserva Naturale Foce Sele e Tanagro;
- i) Parere favorevole Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Sele;
- j) Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 10/05/2010 — L.R. n. 16/2004 — Variante al P.R.G.  
Adozione;
- k) Certificato del Dirigente attestante:
- L'avvenuto regolare deposito della Segreteria Comunale di libera visione del pubblico per trenta  
giorni consecutivi, della proposta di variante al PRG vigente;
  - L'affissione dell'avviso di deposito del piano all'albo Pretorio per tutta la durata del  
deposito
  - Eventuali osservazioni;
  - L'inserzione dell'avviso di deposito nel B.U.R.C. e la sua pubblicazione a mezzo stampa;

**Elaborati di Variante:**

- l) Variante normativa al PRG: Relazione e norme tecniche di attuazione (così come modificate);
- m) Tavola n. 1 — Carta dei regimi urbanistici;
- n) Tavola n. 2 — Carta dei regimi urbanistici con sovrapposizione della carta: rischio frana del Piano  
stralcio;
- o) Tavola n. 3 — Carta dei regimi urbanistici con sovrapposizione della carta: pericolosità del Piano stralcio;
- p) Tavola n. 4 — Carta dei regimi urbanistici con sovrapposizione della carta: rischio idraulico del Piano  
stralcio;

6. La Variante Normativa al PRG inerente la zona omogenea "E" agricola ai sensi dell'art. 24  
della L.R. n. 16/04 di Oliveto Citra, è compatibile con gli atti di pianificazione sovraordinati e  
conforme alla normativa statale e regionale vigente, così come risulta a seguito dei lavori dalla  
presente Conferenza, ed è pertanto composta dagli elaborati adottati dal Consiglio Comunale  
con delibera n.5 del 10/05/2010, e dalla norma tecnica di attuazione, così come modificata e  
sopra riportata.

Alle ore \_\_\_\_\_ il Presidente chiude definitivamente i lavori della presente seduta  
della Conferenza.

Salerno, 29 dicembre 2010

Si allegano al presente verbale gli atti sopra richiamati

Il Presidente della Conferenza di Servizi, avv. Marcello Feola

*Marcello Feola*  
*R*  
*6*  
*St*  
*Mr. Feola*



Il Segretario della Conferenza di Servizi, arch. Nicola Vitolo

Il Dirigente del Settore, arch. Catello Bonadia

Il Sindaco di Oliveto Citra, Italo Lullo

Il Dirigente di Oliveto Citra, geom. Ulderico Iannece;

Il Consigliere Comunale, Raffaele Palmieri

*[Handwritten signatures]*  
.....  
Catello Bonadia  
.....  
Italo Lullo  
.....  
Ulderico Iannece  
.....  
Raffaele Palmieri