Comune di San Valentino Torio
(Provincia di Salerno)

PUC
SAN VALENTINO TORIO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LR 16/2004 - Reg. Regionale 5/2011)

Pianificazione Urbanistica (DEFINITIVO) ***modifica introdotta a seguito dei rilievi della Provincia di cui alla nota prot. n. 2613 del 21/02/2020 e delle osservazioni di cui alla riunione della Commissione Urbanistica del 04/06/2020**	**Tavola** **CO.02****
CO.02** - La disciplina operativa del territorio comunale: Centro.	GIUGNO 2020 — **SCALA 1:2.000**

Sindaco:	ing. Michele Strianese
Assessore all'Urbanistica:	ing. Michele Strianese
RUP:	ing. Giancarlo Migliaro [fino al 12/04/2019] arch. Andrea Giordano Buono
Progettista:	ing. Giovanni Pellegrino
Assistenza tecnico-specialistica ed elaborazioni cartografiche:	ing. Adele Stanzione
Studio agronomico:	Dott. Agr. Rossella Robusto
Studio geologico:	Dott. Geol. Carmine Manganiello
Zonizzazione acustica:	Arch. Antonia Iride
Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale):	Arch. Valentina Talercio Arch. Carlo Velardo

Comune di San Valentino Torio
APPROVATO
con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 15.06.2020

LEGENDA — SCALA 1:2.000

Confini comunali

AMBITO URBANO:

Ambito urbano storico
- Zona A: Centro storico

Ambito Urbano Moderno
- Zona B1: Ambito Urbano consolidato saturo
- Zona B2: Ambito urbano con caratteristiche di discontinuità da riqualificare
- Zona B3: Ambito urbano residenziale di completamento-convenzionato
- Zona B4: Ambito Urbano da riqualificare

Edilizia sociale in atto e di progetto
- Zona C1: PEEP Esistente
- Zona C2: PEEP di progetto

Ambito di Tasformazione Urbana
- Zona C3: Ambiti di Trasformazione Urbana Residenziale intensiva (ATURi)
- Zona C4: Ambiti di Trasformazione Urbana Residenziale estensivi (ATURe)
- Zona C4.1 - ATURe (potenzialmente attuabile nel 2° quinquennio)
- Zona C5: Ambiti di Trasformazione Urbana Mista (ATUM)

AMBITO PRODUTTIVO
- Zona D1: aree industriali, artigianali e commerciali esistenti e di integrazione
- Zona D2: impianti industriali, artigianali esistenti, interne al tessuto urbano da delocalizzare
- Zona D3: Piano degli Insediamenti Produttivi
- Zona D3.1: Piano degli Insediamenti Produttivi (potenzialmente attuabile nel 2° quinqennio)

Ambito di Trasformazione Produttiva
- Zona D4: Ambiti di Trasformazione Urbana per Servizi (ATUS)
- Zona D5: Ambiti di Trasformazione Urbana per la Logistica (ATUL)
- Zona D6: Ambito di trasformazione Urbana Turistico-Ricettiva (ATUTR)
- Zona D7: Attrezzature ricettive di ristorazione (ARR)

AMBITO AGRICOLO
- Zona E1: aree agricole ordinaria-produttiva
- Zona E2: aree agricole di salvaguardia periurbane
- Zona E3: aree agricole di tutela paesaggistica e naturalistica

AMBITO ATTREZZATURE E SERVIZI

S: Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistente (D.M. 1444/68)

S: Esistenti/in itinere
- S1: attrezzature prescolari e scolastiche
- S2b - aree per l'interesse comune (attrezzature religiose)
- S2: attrezzature di interesse comune
- S3: verde pubblico e impianti sportivi
- S4: parcheggi pubblici

S: Di progetto
- S1: attrezzature prescolari e scolastiche
- S2: attrezzature di interesse comune
- S3: verde pubblico e impianti sportivi
- S4: parcheggi pubblici
- S5: attrezzature di livello sovra comunale

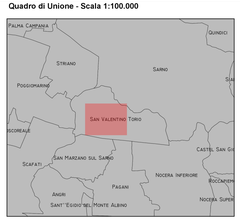
Attrezzature di interesse generali/tecnologiche
- CE: Centrale elettrica
- CM: Cimitero
- I: Aree destinate alla distribuzione del carburante e servizi connessi esistenti
- I.E.: Isola ecologica
- IT: Impianto tecnologico

MOBILITA'
- Strada di progetto
- Strada da riqualificare
- Strada da potenziare
- Snodo
- Rete ferroviaria

Vincoli presenti nella tavola *CS.19-Carta dei vincoli"

(*) NOTA: i dati e le elaborazioni derivano: Ufficio Tecnico

Quadro di Unione - Scala 1:100.000



Base cartografica:
Carta Tecnica Regionale

Sistema di riferimento:
UTM/ETRF2000

Codifica EPSG:
6708