



PIANO URBANISTICO COMUNALE

LAZIO REGIONE CAMPANIA 20.11.1987 N. 21.1.2006 S. 8

ELABORATO
15b
PREVISIONI DI PIANO:
CONTENUTI REGOLATIVI
SCALA
1:5000

PROGETTISTI:
PROF. ARCH. LORETO COLOMBO COORDINATORE
DOTT. ING. SALVATORE BOSCO
DOTT. ING. ROSARIO MACALUSO
COLLABORATORE PER L'INVERNO 2007
DOTT. ARCH. GENNARO SPONCHI
DATA: DICEMBRE 2006

Confine Comunale

Edifici Tradizionali di Interesse Storico -
Architettonico Ambientale

A - Ville ed edifici con annessa aree agricole e/o giardini storici
costituenti complessi rurali di interesse storico, architettonico e
ambientale.

A-B - ZONE URBANE A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

A/B - Nuclei del Borgo Nuovo e di via Zabatta.
B1 - Urbana densa a prevalente uso residenziale.
B2 - Aree edificite con tessuti frammentati e rimaneggiati di
origine tipologica rurale
B3 - Tessuti a densità media e bassa con addizioni recenti
prevalentemente spontanee
B4 - Aree edificite comprese nella zona D2 del Piano del Parco
Nazionale del Vesuvio
Br - Agglomerati edifici prevalentemente spontanei

D - ATTIVITA' PRODUTTIVE

D1 - Industriale, artigianale e commerciale esistente
D2 - Produzione di beni della piccola industria e dell'artigianato,
attività terziarie e commerciali di nuovo impianto
D3 - Lavorazione dei materiali di risulta da demolizioni.
Produzioni per l'edilizia e le infrastrutture

E - AREE AGRICOLE ED ELEMENTI STRUTTURANTI LA
CONFORMAZIONE NATURALE DEL TERRITORIO

E1 - Aree boscate
E2 - Agricola di interesse paesistico in Zona di Protezione Integrale
del Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani.
E3 - Agricola di interesse paesistico in Zona di Protezione Integrale
con Restauo Paesistico - Ambientale del Piano Territoriale Paesistico
dei Comuni Vesuviani.
E4 - Agricola ordinaria.
Ep - Agricola urbana e periurbana

F - ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE.
ESISTENTI:
DI NUOVO IMPIANTO

F1.1 - Uffici Comunali
F1.2 - Carabinieri
F1.3 - Impianti Sportivi
F1.4 - Servizi Sanitari
F1.5 - Cimitero
F1.6 - Stazione FS
F1.7 - Stazione
Circumvesuviana
P - Parcheggi di relazione
(di servizio delle
attrezzature di interesse
generale)
F2.1 - Istruzione Superiore
F2.2 - Impianti Sportivi
F2.3 - Parco Archeologico - Monumentale
dei Camaldoli
F2.4 - Isola Ecologica
F2.5 - Ampliamento cimitero
F2.6 - Vasca di Assorbimento
F2.7 - Area destinata alle esigenze della
Protezione Civile e/o ad impianti di interesse
pubblico di competenza sovracomunale
F2.8 - Museo
F2.9 - Canile Municipale

ARREE PER SERVIZI DI STANDARD LOCALI

SO - scuole dell'obbligo
IC - attrezzature di interesse comune
ICR - attrezzature di interesse comune - culto
VP - verde e spazi pubblici attrezzati
P - Parcheggi
Aree di compensazione destinate ad usi terziari e commerciali

G - AREE DI CAVA.

G1 - Cava Ranieri - Parco urbano e territoriale di interesse
geologico e archeologico
G2 - Cava SARI, Vitellio, D'Orsano e Di Pietro -
Parco naturale e agricolo

VIABILITA'

Tracciati esistenti da riqualificare
Strade e raccordi di progetto

NODI DA RISOLVERE

Sottopassi e sovrappassi (potenziamento)
Intersezioni a raso (eliminazione)
Limite delle fasce di rispetto

Comune di Boscoreale

Comune di Poggioreale