

p.u.c.



# COMUNE DI CASTEL SAN LORENZO

(Provincia di Salerno)

UFFICIO DI PIANO INTERCOMUNALE CASTEL SAN LORENZO - FELITTO

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C.  
L.R. 16/04

Tavola n. Elaborato : IL PIANO OPERATIVO

7

### IL PIANO OPERATIVO (PROGRAMMATICO 1° QUINQUENNIO)

SCALA 1:10000 Aggiornamento : 2023

IL SINDACO  
Avv. *Stefano Scorza*

Ufficio di Piano:  
Responsabile - Ing. Vito Brenca

Staff 2018  
Arch. Giovanni Feniello  
Ing. Lucio Pecoraro

Staff  
di progettazione

|  | PIANO STRUTTURALE     | PIANO OPERATIVO                  |
|--|-----------------------|----------------------------------|
| <b>IL SISTEMA AMBIENTALE E DELLE IDENTITÀ</b>                              |                       |                                  |
| R1-Riserva del fiume Calore - Unità di paesaggio                           | art. 74, c.4          | art. 74, c.5                     |
| R2-Riserva di Montano - Unità di paesaggio                                 | art. 75, c.3 & 4      | art. 75, c.5                     |
| R3-Zona demarcata ad elevata sensibilità - Unità di paesaggio              | art. 76               | art. 76                          |
| Campi idrici secondari   | art. 77               | art. 82                          |
| Quesili  | art. 77               | art. 77                          |
| <b>IL TERRITORIO RURALE APERTO</b>   |                       |                                  |
| ZAP-Zona naturale di protezione - Unità di Paesaggio                       | art. 79, art. 80, c.4 | art. 80, c.5                     |
| ZAP-Zona naturale di outline - Unità di Paesaggio                          | art. 79, art. 81, c.4 | art. 81, c.5                     |
| <b>IL SISTEMA INSERITIVO A CARATTERE IDENTITARIO</b>                       |                       |                                  |
| Centri e nuclei storici  | art.83, c. 4          | art.83, c. 5                     |
| Viabilità storica  | art. 84               | art. 84                          |
| Insorgenza architettonica da tutelare                                      | art. 85               | art. 85                          |
| <b>IL SISTEMA INSERITIVO</b>   |                       |                                  |
| Insediamenti consolidati   | art. 86, c.3          | art. 86, c.4                     |
| Insediamenti Urbani di riqualificazione urbanistica e riassetto ambientale | art. 87, c.2          | art. 87, c.3                     |
| Zone di trasformazione e recupero produttivo                               | art. 88, c.2 & 3      | art. 88, c.4<br>27p art. 88, c.4 |
| ZPT- Zone di fruibilità turistica  | art. 89, c.3          | art. 89, c.3                     |
| Area per strutture pubbliche   | art. 91               | art. 91                          |
| Clusoli e zone di rispetto   | art. 90               | art. 90 art. 88, c.4             |
| Area per strutture pubbliche   | art. 90               | art. 90 art. 88, c.4             |
| <b>LE INFRASTRUTTURE</b>   |                       |                                  |
| Rete primaria esistente  | art. 92, 93           | art. 92, 93                      |
| Rete secondaria esistente  | art. 92, 93           | art. 92, 93                      |
| Rete primaria di progetto  | art. 92, 93           | art. 92, 93                      |
| Rete secondaria di progetto  | art. 92, 93           | art. 92, 93                      |
| Rete locale  | art. 92, 93           | art. 92, 93                      |
| Depuratore   | art. 93               | art. 93                          |
| Chilometro segnalato   | art. 93               | art. 93                          |
| Serbatoi idrici  | art. 93 art. 82       | art. 93 art. 82                  |
| Acquedotto   | art. 93               | art. 93                          |
| Elettrodotti   | art. 93               | art. 93                          |
| Zone di rispetto delle infrastrutture                                      | art. 93               | art. 93                          |
| Isola ecologica  | art. 93               | art. 93                          |
| Impianto stoccaggio rifiuti  | art. 93               | art. 93                          |
| Insediamenti consolidati   | art. 86, c.3          | art. 86, c.4                     |
| Insediamenti consolidati di completamento tipo 1 art. 86 c.3 let. k)       |                       | art. 86, c.4                     |
| Insediamenti consolidati di completamento tipo 2 art. 86 c.4 let. l)       |                       | art. 86, c.4                     |
| Zone S1 - Attrezzature di interesse comune                                 |                       | art. 86, c.4                     |
| Zone S2 - Verde attrezzato   |                       | art. 86, c.4                     |
| Zone S3 - Istruzione   |                       | art. 86, c.4                     |
| Zone S4 - Parcheggi Pubblici   |                       | art. 86, c.4                     |
| Zone S5 - Parco Attrezzato   |                       | art. 86, c.4                     |
| Insediamenti consolidati ex art. 86 c.4 let. l) e d)                       |                       | art. 86, c.4                     |
| Insediamenti consolidati di completamento tipo 1 art. 86 c.3 let. k)       |                       | art. 86, c.4                     |
| Insediamenti consolidati di completamento tipo 2 art. 86 c.4 let. l)       |                       | art. 86, c.4                     |
| Zone di trasformazione e recupero art. 88, c.4 prevalentemente produttivo  |                       | art. 88, c.4                     |
| 27p art. 88, c.4   |                       | art. 88, c.4                     |
| Depuratore di progetto   |                       | art. 93                          |
| Collettore fognario di progetto di progetto                                |                       | art. 93                          |
| Serbatoi idrici di progetto  |                       | art. 93                          |

