



Comune di Conca della Campania

*Decorato con Medaglia di Bronzo al Merito Civile
Provincia di Caserta*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.104 DEL 19-12-2024

**Oggetto: LEGGE REGIONALE N° 16/2004 E S.M.I.- REGOLAMENTO N°5/2011.
ADOZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC).**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 18:00, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

| | | |
|---------------------------|---------------------|----------|
| SIMONE DAVID LUCIO | SINDACO | P |
| DI CAPRIO ANTONIO | VICE SINDACO | P |
| DI SALVO ELISA | ASSESSORE | P |

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Dott. DAVID LUCIO SIMONE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO Dott.ssa FEDERICA RAUSO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- che il comune di Conca della Campania è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21/07/1978 e con Decreto del Presidente G.R.C. n. 1678 del 12/03/1984;
- che la L.R. 22 dicembre 2004 , n.16 stabilisce, rispettivamente agli artt.13 e 18, che<<La Regione adotta e approva il Piano Territoriale Regionale (PTR) in aderenza agli obiettivi e ai contenuti fissati dalla programmazione statale e socio-economica regionale, anche al fine di garantire la coerenza strategica degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale e metropolitana [...] >> e che>>Le Province provvedono alla pianificazione del territorio di rispettiva competenza nell'osservanza della normativa statale e regionale, in coerenza con le previsioni contenute negli atti di pianificazione territoriale regionale [...]>> ;

- con delibera di Giunta Comunale n. 84 del 24/07/2007 l'Amministrazione Comunale prendeva atto della necessità di procedere alla redazione di un nuovo strumento di pianificazione comunale (*PUC*), in ottemperanza alla citata L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- che con Legge Regionale del 30 settembre 2008, n. 13, è stato approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale della Campania;
- che a seguito di espletamento di apposita procedura di gara si è provveduto, con determina U.T.C. n. 91 del 27/10/2008, ad aggiudicare definitivamente l'affidamento dei servizi della redazione del Piano Urbanistico Comunale (*PUC*), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (*RUEC*), della Valutazione Ambientale/Strategica (*V.A.S.*), del Piano di Zonizzazione Acustica, della Carta dell'Uso Agricolo, dell' Aggiornamento della Relazione Geologica e dell'esame delle osservazioni del Comune di Conca della Campania, a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (*RTP*) avente, quale capogruppo mandatario, lo Studio Cennamo s.a.s. di Gerardo Maria Cennamo;
- che con il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011 si è provveduto a disciplinare, tra le altre, i procedimenti amministrativi di formazione dei piani-territoriali, urbanistici e di settore - previsti dalla legge regionale n. 16/2004, ai sensi dell'articolo 43 bis della stessa;
- che con delibera di Consiglio Provinciale n. 26/2012 è stato approvato il P.T.C.P. (*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale*) di Caserta;
- che il comma 1 dell'art. 81 delle Norme del P.T.C.P. prevede che *<<A norma dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 16/2004, i comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici alla disciplina del PTCP [...] anche in considerazione dell'art. 1, comma 3, del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011>>*;
- che in data 22/10/2012 è stata stipulata, con il RTP aggiudicatario, la convenzione Rep. n. 4/2012 di conferimento dell'incarico, registrata a Sessa Aurunca (CE) il 08/11/2012, al n. 250;

DATO ATTO:

- che con nota prot. n.564 del 01/02/2013 sono stati consegnati, dallo Studio Cennamo s.a.s., gli elaborati del Preliminare del PUC, con allegato Rapporto Preliminare VAS;
- che in data 12/09/2013, prot. n. 3947, sono stati altresì depositate ulteriori tavole integrative del predetto Preliminare;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 20/09/2013 è stato costituito l'Ufficio Valutazione Ambientale (*VAS*);
- che in data 18/02/2016 è stata espletata – tra l'Autorità Procedente, nella persona del Responsabile dell'Area Tecnica e l'autorità competente Ufficio VAS – apposita riunione per esaminare il Rapporto Preliminare presentato, nonché per avviare la fase di consultazione prevista dal comma 1, art.13, del D.Lgs n. 152/2006 ed individuare, a tal fine, i soggetti con competenza ambientale (*SCA*), come da relativo verbale;

- che sul BURC n.15 del 7 marzo 2016 è stato pubblicato l'Avviso di consultazione del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Preliminare VAS, ai sensi della L. n.241/90, della L.R.16/2004-art-5 e s.m.i., nonché del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, art.7, commi 1 e 2;

- che con note UTC prot. n. 1065 del 07/03/2016 e prot. 658 dell'11/03/2016 è stata avviata, con i soggetti con competenza ambientale (SCA), la consultazione di cui all'art.13, comma 1, del D.L.vo n.152/2006 e s.m.i., nonché del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, con invito agli stessi di partecipare al tavolo di consultazione indetto, c/o la casa comunale, alle ore 10.30 del giorno 08/04/2016;

- che con delibera di Giunta Comunale n.5 del 09/03/2016, l'Amministrazione Comunale ha preso atto degli elaborati del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Preliminare VAS presentati dal capogruppo mandatario Studio Cennamo s.a.s.;

- che con Avviso pubblico prot. n. 1111 del 09/03/2016, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica è stata comunicata la pubblicazione dei suddetti elaborati- unitamente all'apposita scheda di consultazione per le osservazioni dei cittadini- sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.concadellacampania](http://www.comune.concadellacampania.it), nell'apposita sezione dedicata raggiungibile dalla Home Page, da far pervenire all'Ente entro giorni 30 giorni dalla data di pubblicazione;

ACCLARATO:

- che non risulta pervenuto alcun questionario nel termine previsto, ovvero fuori termine;

- che con verbale del giorno 08/04/2016, ore 11.30, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica e del Responsabile dell'Ufficio VAS, è stato dato atto dell'assenza di tutti gli Enti invitati all'indetto tavolo di consultazione;

- che con nota acquisita al prot. n. 1789 del 13/04/2016 sono state prodotte, dal Soggetto Competente in materia ambientale ARPAC /Agenzia Regionale Protezione Ambientale Campania, osservazioni atte a definire *<<la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale>>*;

- che con nota UTC prot. n. 1826 del 15/04/2016 l'Ufficio preposto ha trasmesso al redattore del PUC la citata comunicazione dell'ARPAC Campania sul Preliminare di Piano, propedeutica alla redazione del Rapporto Ambientale Definitivo sulla procedura VAS;

- che con nota acquisita al prot. n. 2242 del 13/05/2016, a firma dell'Arch. Gerardo Maria Cennamo, è stato dato atto che le *<<[...] le osservazioni dedotte dalla ARPAC sono riferite alle tematiche espressamente riguardanti il "Rapporto Ambientale", documento che dovrà successivamente essere redatto da questo raggruppamento [...]>>*;

RILEVATO che con nota prot. n. 1285 del 21/03/2019, sono stati consegnati, dal capogruppo Studio Cennamo s.a.s., i sotto riportati elaborati definitivi del PUC:

| COMPONENTE STRUTTURALE | | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| A-QUADRO CONOSCITIVO GENERALE | A1- Relazione Illustrativa | Relazione - A4 |
| | A2- Inquadramento Territoriale | Tavola - A2 Ext |
| B-QUADRO PIANIFICAZIONE VIGENTE | B1- Stralcio PTR L.R. n.13 del 2008 | Tavola - A0 Ext |
| | B2- PTCP Assetto Territorio Tutela e Trasformazione | Tavola - A2 Ext |
| | B3- Il Piano Regolatore Vigente | Tavola - A0 Ext |
| C-QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE | C1- Carta dei vincoli ambientali e paesaggistici | Tavola - A1 Ext |
| | C2- Carta Rischio Frane (Adb- Liri Garigliano e Volturno) | Tavola - A1 Ext |
| | C3- Carta del Rischio Idrogeologico | Tavola - A0 |
| | C4 -Carta Aree SIC: vulcano Roccamonfina e catena Monte Cesima | Tavola - A0 |
| | C5- Carta Area Parco Regionale Roccamonfina | Tavola - A0 |
| | C6 -Zone di Interesse Pubblico della Legge 29 giugno 1939, n.1497 | Tavola - A0 |

| COMPONENTE OPERATIVA | | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| D-QUADRO PROGETTUALE STRATEGICO | D1- Individuazione centri abitati | |
| | D2- Classificazione del territorio: Conca | Tavola - A0 |
| | D3- Classificazione del territorio: Cave - Catailli | Tavola - A0 |
| | D4- Classificazione del territorio: Orchi | Tavola - A0 |
| | D5- Classificazione del territorio: Vezzara -Piantoli - Tuoripunzoli | Tavola - A0 |
| | D6- Classificazione del territorio: Potete - Piscariello | Tavola - A0 |
| | D7- Classificazione del territorio: Casilina | Tavola - A0 |
| | D8- Norme Tecniche di Attuazione | Relazione - A4 |
| | D9- Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale | Relazione - A4 |

| VALUTAZIONE AMB. STRATEGICA | | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| E-RAPPORTO AMBIENTALE | E1-Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica integ. con Val.Inc. | Relazione - A4 |
| | E2: Valutazione incidenza Monte Cesima | Relazione - A4 |
| | E3: Valutazione incidenza vulcano Roccamonfina | Relazione - A4 |

| STUDI SETTORIALI | | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| F-STUDIO AGRONOMICO - CUAS | F1- Carta dell'uso dei suoli agricoli LR.14/82 e smi | Tavola - A0 |
| G-STUDIO GEOLOGICO SISMICO | G1- Relazione geologica | Relazione - A4 |
| | G2- Carta Geolitologica | Tavola - A0 Ext |
| | G3- Carta Idrogeologica | Tavola - A0 Ext |
| | G4- Carta Stabilità e Pendenze | Tavola - A0 Ext |
| | G5- Carta Ubicazione Indagini | Tavola - A0 Ext |
| | G6- Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica | Tavola - A0 Ext |
| | G7- Carta Geomorfologica | Tavola - A0 Ext |
| | G8 - Carta Geotecnica del Sottosuolo Fondazionale | Tavola - A0 Ext |
| H-STUDIO ACUSTICO | H1- Relazione acustica | Relazione - A4 |
| | H2- Zonizzazione acustica | Tavola - A0 |

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 3, c. 1, del Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, ha dichiarato, con determina UTC n. 172 del 18/12/2024, che il Piano Urbanistico Comunale è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;

VISTI:

- la L.R. 22 dicembre 2004, n.16, come succ. modificata ed integrata, recante le *“Norme sul Governo del Territorio”*;
- del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 come s.m.i. recante *“Norme in materia ambientale”*;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, e s.m.i. *“Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”*;
- la Legge Regionale del 30 settembre 2008, n. 13, di approvazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale della Campania;
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011;
- la delibera di Consiglio Provinciale n. 26/2012 di approvazione del P.T.C.P. (*Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale*) di Caserta;
- il *“Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania”* approvato con D.P.G.R. n.17 del 08/12/2019;
- le ulteriori disposizioni normative e regolamentari nazionali e regionali, generali e di settore, aventi incidenza sulle attività di pianificazione urbanistica e di disciplina dell'attività edilizia;
- gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale, di settore, sovraordinati e relativi al territorio comunale;

●la L.R 29/04/2024, n.5 disponente, all'art. 40 (*Modifiche all'articolo 45 della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16*), che:

“1. Il comma 3 dell'articolo 45 della legge regionale 16/2004 è sostituito dal seguente:

“3. Per gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale non ancora adottati, fino all'approvazione delle modifiche al Regolamento 5/2011, ai sensi dell'articolo 43 bis, si applica la disciplina previgente.”;

CONSIDERATO che l'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, così prescrive:<<*1. Il piano, redatto sulla base del preliminare di cui al comma 4 dell'articolo 2, è adottato dalla Giunta dell'amministrazione precedente, salvo diversa previsione dello statuto. L'amministrazione precedente accerta, prima dell'adozione del piano, la conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore. Dall'adozione scattano le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/200*>>.

RITENUTO di adottare il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Conca della Campania (PUC) redatto dal capogruppo mandatario Studio Cennamo s.a.s., trasmesso con nota prot. n. 1285 del 21/03/2019 e composto dagli elaborati in premessa elencati;

VISTI:

- il D. Lgs.267/2000 e s.m.i.;
- la Legge 241/90 e s.m.i.,

ACQUISITO il parere ex art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 2000 di regolarità tecnico amministrativa del Responsabile dell'Area Tecnica;

PROPONE DI DELIBERARE

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

DI ADOTTARE il Piano Urbanistico Comunale del Comune di Conca della Campania (PUC) redatto dal capogruppo mandatario Studio Cennamo s.a.s., trasmesso con nota prot. n. 1285 del 21/03/2019 e composto dai sotto riportati elaborati:

| COMPONENTE STRUTTURALE | | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|
| A-QUADRO CONOSCITIVO GENERALE | A1- Relazione Illustrativa | Relazione - A4 |
| | A2- Inquadramento Territoriale | Tavola - A2 Ext |
| B-QUADRO PIANIFICAZIONE VIGENTE | B1- Stralcio PTR L.R. n.13 del 2008 | Tavola - A0 Ext |
| | B2- PTCP Assetto Territorio Tutela e Trasformazione | Tavola - A2 Ext |
| | B3- Il Piano Regolatore Vigente | Tavola - A0 Ext |
| C-QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE | C1- Carta dei vincoli ambientali e paesaggistici | Tavola - A1 Ext |
| | C2- Carta Rischio Frane (Adb- Liri Garigliano e Volturno) | Tavola - A1 Ext |
| | C3- Carta del Rischio Idrogeologico | Tavola - A0 |
| | C4 -Carta Aree SIC: vulcano Roccamonfina e catena Monte Cesima | Tavola - A0 |
| | C5- Carta Area Parco Regionale Roccamonfina | Tavola - A0 |
| | C6 -Zone di Interesse Pubblico della Legge 29 giugno 1939, n.1497 | Tavola - A0 |

| COMPONENTE OPERATIVA | | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------|
| D-QUADRO PROGETTUALE STRATEGICO | D1- Individuazione centri abitati | |
| | D2- Classificazione del territorio: Conca | Tavola - A0 |
| | D3- Classificazione del territorio: Cave - Catailli | Tavola - A0 |
| | D4- Classificazione del territorio: Orchi | Tavola - A0 |
| | D5- Classificazione del territorio: Vezzara -Piantoli - Tuoripunzoli | Tavola - A0 |
| | D6- Classificazione del territorio: Potete - Pisciarrello | Tavola - A0 |
| | D7- Classificazione del territorio: Casilina | Tavola - A0 |
| | D8- Norme Tecniche di Attuazione | Relazione - A4 |
| | D9- Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale | Relazione - A4 |

| VALUTAZIONE AMB. STRATEGICA | | |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------|
| E-RAPPORTO AMBIENTALE | E1-Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica integ. con Val.Inc. | Relazione - A4 |
| | E2: Valutazione incidenza Monte Cesima | Relazione - A4 |
| | E3: Valutazione incidenza vulcano Roccamonfina | Relazione - A4 |

| STUDI SETTORIALI | | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| F-STUDIO AGRONOMICO - CUAS | F1- Carta dell'uso dei suoli agricoli LR.14/82 e smi | Tavola - A0 |
| G-STUDIO GEOLOGICO SISMICO | G1- Relazione geologica | Relazione - A4 |
| | G2- Carta Geolitologica | Tavola - A0 Ext |
| | G3- Carta Idrogeologica | Tavola - A0 Ext |
| | G4- Carta Stabilità e Pendenze | Tavola - A0 Ext |
| | G5- Carta Ubicazione Indagini | Tavola - A0 Ext |
| | G6- Carta della zonazione del territorio in prospettiva sismica | Tavola - A0 Ext |
| | G7- Carta Geomorfologica | Tavola - A0 Ext |
| | G8 - Carta Geotecnica del Sottosuolo Fondazionale | Tavola - A0 Ext |
| H-STUDIO ACUSTICO | H1- Relazione acustica | Relazione - A4 |
| | H2- Zonizzazione acustica | Tavola - A0 |

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica/Responsabile Unico del Procedimento:

- di provvedere - ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011-alla pubblicazione del PUC adottato sul bollettino ufficiale della Regione Campania (*BURC*), nonché sul sito web/sezione "*PUC - Piano Urbanistico Comunale*" ed all'albo pretorio del Comune e di curarne il deposito in copia presso la Segreteria;

- dell'espletamento degli adempimenti necessari al prosieguo ed alla conclusione del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ivi compresa l'applicazione delle misure di salvaguardia a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione.

DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line per n. 60 (*sessanta*) giorni consecutivi e sarà esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Antonio ROSSI

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

| | |
|------------------|----------------------------------------------------------------|
| Data: 19-12-2024 | Il Responsabile del servizio F.to Ing. Antonio ROSSI |
|------------------|----------------------------------------------------------------|

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica n. 104/2024 del 19/12/2024/Reg. Gen. Agli atti, sopra riportata;

VISTO il parere favorevole alla regolarità tecnica espressa dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, c.1 ed art. 147 c. 1 e 147 bis, c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Di approvare integralmente e per ogni effetto di legge, la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica n. 104/2024 del 19/12/2024/Reg. Generale agli atti, sopra riportata;

SUCCESSIVAMENTE

Stante l'urgenza di provvedere,
Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole;

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Dott. David Lucio SIMONE

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Federica RAUSO

È copia conforme all'originale.

Li, 24/12/2024

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Federica RAUSO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi dell'art.124 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 in data odierna, per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) ed è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con nota n. 7239 del 24/12/2024 ai sensi dell'art.125, del D. Lgs. 267/2000.

Lì, 24/12/2024

IL MESSO COMUNALE
f.to Dott.ssa Claudia LEPORE

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69) per 60 giorni consecutivi dal 24/12/2024 al 22/02/2025 ed è divenuta esecutiva,

ai sensi dell'art.134 della Legge 267/00, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

ai sensi dell'art.134, comma 3 della Legge n.267/00, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione – Atto non soggetto a controllo preventivo di legittimità.

Lì, 24/12/2024.

IL SEGRETARIO
f.to Dott.ssa Federica RAUSO