

COMUNE DI SANT'AGNELLO PROVINCIA DI NAPOLI	Numero 203	Data 27/12/2024	Prot.
--	-----------------------------	----------------------------------	--------------

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:
PIANO URBANISTICO COMUNALE STUDI SPECIALISTICI (GEOLOGICO, AGRONOMICO, ANAGRAFE EDILIZIA), VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA_ ADOZIONE

L'anno : 2024
Il giorno : 27
del mese di : Dicembre
alle ore : 12.30
nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.
Presiede la seduta il dott. Coppola Antonino nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
Coppola Antonino	Sindaco	SI
Russo Maria	Vice Sindaco	SI
De Maio Ester	Assessore	NO
Aversa Marcello	Assessore	SI
Fattorusso Corrado	Assessore	SI

Totale presenti: 4 / Totale assenti:1

Partecipa il Segretario Comunale dott. Franco Roberto.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE STUDI SPECIALISTICI (GEOLOGICO, AGRONOMICO, ANAGRAFE EDILIZIA), VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA_ ADOZIONE

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 “Norme sul Governo del Territorio” all’art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il Comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale.
- La Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.
- La Regione Campania, con Legge Regionale n. 35 del 27/06/1987, ha approvato il “Piano Urbanistico Territoriale dell’Area Sorrentino – Amalfitana”.
- La Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR).
- Il Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli è stato adottato con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 gennaio 2016.
- Il Comune di Sant’Agnello è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Napoli nr. 805 del 19/07/2005;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 11 del 14/02/2020 veniva individuata per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica la V Unità Organizzativa – Urbanistica;

DATO ATTO CHE

Il Comune di Sant’Agnello, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 10/02/2021, ha approvato il Documento Preliminare del Piano Urbanistico Comunale unitamente al Rapporto Ambientale Preliminare per la procedura VAS, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATO	SCALA
A. QUADRO CONOSCITIVO	
Rel. A.1 “Relazione del Quadro Conoscitivo”	--
Tav. A.2 “Carta della pianificazione sovraordinata”	VARIE
Tav. A.3 “Carta della strumentazione urbanistica vigente”	1:4.000
Tav. A.4 “Carta delle risorse”	1:4.000
Tav. A.5 “Carta dei vincoli”	1:4.000
Tav. A.6 “Articolazione funzionale del territorio”	1:4.000
Tav. A.7 “Carta delle infrastrutture a rete”	1:4.000
B. DOCUMENTO STRATEGICO	
Rel. B.1 “Relazione Tecnico – Progettuale”	--
Tav. B.2 “Schemi direttori”	1:4.000

C. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA	
Rel. C.1 "Rapporto ambientale preliminare"	--

- Ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. 5/2011 il Comune è "Autorità Competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione procedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale.
- Ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. 5/2011 l'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Il Comune di Sant'Agnello con Delibera di Giunta Comunale nr. 97 del 16/12/2020 ha individuato quale Autorità Competente in materia di VAS l'ing. Mario Langella Responsabile della VI Unità Organizzativa.
- Con verbale del 22/01/2021 prot. nr. 3126 venivano svolte le attività e le decisioni preliminari, assunte di concerto tra l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, per la Valutazione Ambientale Strategica del redigendo Piano Urbanistico Comunale (PUC), nonché venivano individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA).
- In data 12/03/2021, giusto Verbale, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA.
- In data 09/04/2021, giusto Verbale, si è svolto il secondo tavolo di consultazione con gli SCA.
- A seguito dell'espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono state acquisite le osservazioni e le proposte necessarie alla redazione del Rapporto Ambientale, che costituisce parte integrante del PUC.

PRESO ATTO CHE

- In data 09/09/2022 prot.17036 sono stati depositati agli atti dell'Ente dal gruppo di Progetto gli elaborati tecnici costituenti la proposta di PUC di seguito elencati:

ELABORATO	SCALA
A. QUADRO CONOSCITIVO	
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"	--
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale"	1:4.000
Tav. A.4 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:4.000
Tav. A.5 "Carta delle risorse"	1:4.000
Tav. A.6 "Carta dei vincoli"	1:4.000
Tav. A.7 "Articolazione funzionale del territorio"	1:4.000
Tav. A.8 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:4.000
B. PIANO STRUTTURALE	
Rel. B.1 "Relazione Illustrativa"	--
Tav. B.2 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:4.000
Tav. B.3 "La disciplina strutturale del PUC"	1:4.000
Rel. B.4 "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Strutturale"	--
C. PIANO PROGRAMMATICO	
Rel. C.1 "Relazione tecnico – progettuale"	--
Tav. C.2 "La disciplina programmatica del PUC"	1:4.000
Rel. C.3 "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Programmatica"	--
Rel. C.4 "Atti di programmazione degli interventi"	--

D. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	
Rel. D.1 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale"	--
E. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA	
Rel. E.1 "Rapporto Ambientale"	--
Rel. E.2 "Valutazione di Incidenza Ambientale"	--
Rel. E.3 "Sintesi non Tecnica"	--
Tav. E.4 "Sovrapposizione della disciplina programmatica del PUC con la Rete Natura 2000"	1:4.000

- In data 04/03/2022 con nota assunta al prot. nr. 4271, sono stati trasmessi dall'arch. Angela Parlato incaricata dell'Anagrafe Edilizia gli elaborati di seguito elencati:
 1. TAVOLA 0 Anagrafe edilizia – Identificazione Zone Censuarie;
 2. TAVOLA 1 Anagrafe edilizia – Zona Censuaria 1;
 3. TAVOLA 2 Anagrafe edilizia – Zona Censuaria 2;
 4. TAVOLA 3 Anagrafe edilizia – Zona Censuaria 3;
 5. TAVOLA 4 Anagrafe edilizia – Zona Censuaria 4;
 6. TAVOLA 5 Anagrafe edilizia – Zona Censuaria 5;
 7. TAVOLA 6 Anagrafe edilizia – Zona Censuaria 6;
 8. TAVOLA 7 Anagrafe edilizia – Zona Censuaria 7;
 9. TAVOLA 8 Anagrafe edilizia – Focus 1 Destinazione immobili;
 10. TAVOLA 9 Anagrafe edilizia – Focus 2 Destinazione immobili;
 11. Relazione di sintesi;
 12. Report: schedario immobili censiti (in formato digitale CD ROM);

- In data 03/10/2022 con nota assunta al prot. nr. 18786, sono stati trasmessi dal dott. Mauro Costantino incaricato dello Studio Agronomico gli elaborati di seguito elencati:
 1. Relazione Agronomica;
 2. Tavola Agronomica 01;
 3. Tavola Agronomica 02;
 4. Tavola Agronomica 03;
 5. Tavola Agronomica 04;

- In data 17/10/2022 con nota assunta al prot. nr. 19945, sono stati trasmessi dal dott. Geologo Angelo Stabile incaricato dello Studio Geologico gli elaborati di seguito elencati:

TAV	00 G	Presentazione e Indice Generale
TAV	01 G-a	Relazione sulle indagini geologiche, geotecniche e sismiche
TAV	01 G-b	Allegato - Report indagini geognostiche di riferimento
TAV	01 G-c	Allegato - Report indagini geognostiche specifiche per il PUC
TAV	02 G	Planimetria con ubicazione delle indagini
TAV	03 G	Relazione geologica
TAV	04 G	Carta geolitologica
TAV	05 G	Sezioni geolitologiche
TAV	06 G-a	Modello Digitale del Terreno, Carta delle acclività e Carta dell'esposizione dei versanti
TAV	06 G-b	Carta geomorfologica
TAV	07 G-a	Pericolosità da frana
TAV	07 G-b	Rischio da frana
TAV	07 G-c	Pericolosità idraulica
TAV	07 G-d	Rischio idraulico
TAV	07 G-e	Vincolo RD 1923
TAV	07 G-f	Carta dei vincoli geomorfologici ed idraulici
TAV	08 G	Carta idrogeologica
TAV	09 G	Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)
TAV	10 G	Carta della stabilità
TAV	11 G	Relazione di compatibilità del PUC con quanto prescritto dalla disciplina normativa sui vincoli idrogeologici e della NTC

DATO ALTRESÌ ATTO CHE:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 18/10/2022, che si intende in questa sede integralmente richiamata e trascritta e costituente parte integrante e sostanziale della presente, ed in conformità con i disposti dell'art. 3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n. 5, veniva adottato il PUC comprensivo dei relativi studi specialistici della Valutazione Ambientale Strategica integrata con la Valutazione di Incidenza, composta dagli elaborati precedentemente descritti;
- Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico affisso all'Albo pretorio del Comune di Sant'Agnello e pubblicato:
 - a) Sul Bollettino Unico della Regione Campania n. 22 del 20 Marzo 2023;
 - b) Sul sito Internet del Comune;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 11/08/2023, che qui si intende integralmente richiamata e trascritta, è stato preso atto che il PUC adottato con DG n. 112 del 18/10/2022 si intendeva automaticamente decaduto e si affidava all'Ufficio Tecnico Comunale – V Unità Organizzativa – l'incarico per la revisione e aggiornamento del PUC e del RUEC, ai sensi della LR n. 16 del 22/12/2004, con il supporto specialistico di tecnici esterni da individuarsi con le modalità previste dalla normativa vigente;

RILEVATO CHE si è reso necessario indire una serie di incontri con l'Amministrazione e il gruppo progetto, al fine di poter discutere ed analizzare eventuali discrasie emerse dall'analisi della documentazione facente parte del PUC e del RUEC, come si evince dai verbali di incontro agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO CHE

- con note assunta al protocollo generale dell'ente al n. 11058 del 03/06/2024 e n. 11348 del 05/06/2024, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte sono stati depositati agli atti dal gruppo di Progetto gli elaborati tecnici costituenti la proposta di PUC, di seguito elencati:

ELABORATO	SCALA
A. QUADRO CONOSCITIVO	
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"	--
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale"	1:4.000
Tav. A.4 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:4.000
Tav. A.5 "Carta delle risorse"	1:4.000
Tav. A.6 "Carta dei vincoli"	1:4.000
Tav. A.7 "Articolazione funzionale del territorio"	1:4.000
Tav. A.8 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:4.000
B. PIANO STRUTTURALE	
Rel. B.1 "Relazione Illustrativa"	--
Tav. B.2 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:4.000
Tav. B.3 "La disciplina strutturale del PUC"	1:4.000
Rel. B.4 "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Strutturale"	--
C. PIANO PROGRAMMATICO	
Rel. C.1 "Relazione tecnico – progettuale"	--
Tav. C.2 "La disciplina programmatica del PUC"	1:4.000
Rel. C.3 "Normativa Tecnica di Attuazione – Disciplina Programmatica"	--
Rel. C.4 "Atti di programmazione degli interventi"	--
D. REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	
Rel. D.1 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale"	--
E. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA	
Rel. E.1 "Rapporto Ambientale"	--
Rel. E.2 "Valutazione di Incidenza Ambientale"	--
Rel. E.3 "Sintesi non Tecnica"	--
Tav. E.4 "Sovrapposizione della disciplina programmatica del PUC con la Rete Natura 2000"	1:4.000

- Con proposta n. 109 del 06/06/2024, la scrivente Funzionario Responsabile ha sottoposto all'adozione il Piano Urbanistico Comunale (PUC), completo di studi specialistici (geologico, agronomico, anagrafe edilizia) e della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione di Incidenza (VI);

- La Giunta Comunale, con nota prot. n. 20761 del 17/10/2024, ha richiesto all'Ufficio Tecnico di Piano di apportare ulteriori modifiche alle tavole della proposta di PUC attualmente agli atti, al fine di adeguare il documento ai rilievi e alle osservazioni emerse;

- Le modifiche richieste dalla Giunta Comunale riguardano un aggiornamento delle tavole e degli elaborati della proposta di PUC, secondo quanto specificato nella citata comunicazione prot. n. 20761 del 17/10/2024;

- con nota assunta al protocollo generale dell'ente al n. 25428 del 23/12/2024, che qui si intende integralmente richiamata e trascritta sono stati depositati agli atti dal gruppo di Progetto gli elaborati tecnici costituenti la proposta di PUC di seguito elencati:

ELABORATO	SCALA
A. PIANO STRUTTURALE	
Tav. B.3 "La disciplina strutturale del PUC"	1:4.000
B. PIANO PROGRAMMATICO	
Rel. C.1 "Relazione tecnico – progettuale"	--
Tav. C.2 "La disciplina programmatica del PUC"	1:4.000
Rel. C.3 "Normativa Tecnica di Attuazione Strutturale/Programmatica"	--
Rel. C.4 "Atti di programmazione degli interventi"	--
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA	
Rel. E.1 "Rapporto Ambientale"	--
Rel. E.2 "Valutazione di Incidenza Ambientale"	--
Tav. V.I.2 "Sovrapposizione disciplina programmatica PUC con R.N. 2000"	1:4.000

CONSIDERATO CHE

- Le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai Progettisti;
- Gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Sant'Agnello, e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;
- L'art. 40 della L.R. 5/2024 di modifica dell'art. 45 della L.R. 16/2004, al comma 3 stabilisce che *"per gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale non ancora adottati, fino all'approvazione delle modifiche al Regolamento 5/2011, ai sensi dell'articolo 43 bis, si applica la disciplina previgente"*

ACCERTATO CHE

- Ai sensi dell'art. 3, co. 1, del R.R. 5/2011 il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- Il Piano Urbanistico Comunale è coordinato con il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- Al Piano Urbanistico Comunale è allegata la Valutazione Ambientale Strategica (comprensiva di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) integrata con la Valutazione di Incidenza, ai sensi del R.R. n. 5/2011;
- Ai sensi dell'art. 43-bis della L.R. n. 5/2024 "

PRESO ATTO della Relazione istruttoria prot. n. 11497 del 06/06/2024 a firma del Funzionario Responsabile dell'area ing. Luisa Porzio;

VISTI

- La L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. "Legge urbanistica";
- Il D.M. 2.4.1968 n. 1444 "Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici..."
- La L.R. 20.03.1982 n. 14 e s.m.i. "Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica";
- Il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

- La L.R. 22.12.2004 n. 16 s.m.i. “Norme sul Governo del Territorio”;
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04/08/2011 “Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio”;
- La L.R. 27.06.1987 n. 35 con la quale è stato approvato ha approvato il “Piano Urbanistico Territoriale dell’Area Sorrentino – Amalfitana”.
- La L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il “Piano Territoriale Regionale”;
- Le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC);
- Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. “Norme in materia ambientale” (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS));
- Il D.P.G.R. n.17 del 18.12.2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania”;
- La D.G.R.C. n. 203 del 05.03.2010 “indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania”;
- Il D.Lgs. 08.08.2000 n.267;
- Il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1, D. Lgs.267/2000 (T.U.E.L.), dal Funzionario Direttivo della V Unità Organizzativa – Urbanistica in merito alla regolarità tecnica della proposta;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n.24457 del 06/12/2024 con il quale è stata nominata la scrivente responsabile della V Unità Organizzativa cui sono attribuite le competenze funzionali in materia di Urbanistica ed Edilizia – Pianificazione territoriale – Beni culturali , ambientalistici e paesistici – SUE – Attività produttive SUAP

Tanto premesso, rilevato e considerato, PROPONE che la Giunta Comunale, con voti espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERI

- 1)DI APPROVARE la narrativa che precede in quanto parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) DI ADOTTARE il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza, composto dagli elaborati precedentemente descritti;
- 3) DI DARE ATTO che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall’art. 3 del R.R. n. 5/2011;
- 4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di rideterminare, prima della pubblicazione degli elaborati, l’area ATS n. 12 nei limiti grafici di quanto previsto nel verbale prot. n. 20761 del 17/10/2024, tenendo conto della fascia di rispetto del rivo rappresentato;
- 5) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell’iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell’avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all’Albo Pretorio del comune, dando atto:
 - Che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell’art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;

- Che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
- Che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all' art. 7 del Regolamento;
- Di trasmettere nota informativa all'Autorità Competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;

6) DI DARE ATTO che dalla data di esecutività della presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n 16/2004 s.m.i.;

7) DI DISPORRE per il carattere immediatamente esecutivo del deliberato

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco innanzi riportata;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente e dato atto che, come attestato dal responsabile del servizio finanziario, il presente provvedimento non determina effetti diretti od indiretti sulla situazione economico patrimoniale dell'Ente, per cui non occorre il parere di regolarità contabile;

Precisato che il presente provvedimento non determina riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria dell'Ente, come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, nell'allegato parere;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la narrativa che precede in quanto parte integrante e sostanziale della presente proposta;

2) DI ADOTTARE il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza, composto dagli elaborati precedentemente descritti;

3) DI DARE ATTO che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall'art. 3 del R.R. n. 5/2011;

4) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di rideterminare, prima della pubblicazione degli elaborati, l'area ATS n. 12 nei limiti grafici di quanto previsto nel verbale prot. n. 20761 del 17/10/2024, tenendo conto della fascia di rispetto del rivo rappresentato;

5) DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell'avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all'Albo Pretorio del comune, dando atto:

- Che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
- Che saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
- Che, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all'art. 7 del Regolamento;
- Di trasmettere nota informativa all'Autorità Competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;

6) DI DARE ATTO che dalla data di esecutività della presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n 16/2004 s.m.i.;

7) DI DISPORRE per il carattere immediatamente esecutivo del deliberato



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 268**

Ufficio Proponente: **Urbanistica e Gestione Territorio**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO COMUNALE STUDI SPECIALISTICI (GEOLOGICO, AGRONOMICO, ANAGRAFE EDILIZIA), VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA_ ADOZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica e Gestione Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole, per quanto di competenza

Data 27/12/2024

Il Responsabile di Settore
ing. Luisa Porzio

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Mariano Aversa

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
Coppola Antonino

IL SEGRETARIO COMUNALE
Franco Roberto

Il sottoscritto Segretario Comunale dà disposizione per la pubblicazione della presente deliberazione, mediante pubblicazione all'albo pretorio on line.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Franco Roberto

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è:

	- immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4° del dal
X	immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000
X	

IL SEGRETARIO COMUNALE
Franco Roberto

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Roberto Franco in data 10/01/2025
Antonino Coppola in data 10/01/2025

Delibera : N.203 del 27/12/2024

Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE STUDI SPECIALISTICI (GEOLOGICO, AGRONOMICO, ANAGRAFE EDILIZIA),
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA_ADOZIONE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 10/01/2025.

Sant'Agnello, 10/01/2025.

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO
Coppola Carmela

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

CARMELA COPPOLA in data 10/01/2025