



# CITTÀ DI ARZANO

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N. 8****Del  
18/02/2025**

<b>OGGETTO:</b>	<b>Piano Urbanistico Comunale (PUC) della Città di Arzano, comprensivo di Rapporto Ambientale per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e degli Studi Specialistici “Geologico”, “Agronomico” e “Zonizzazione Acustica” - ADOZIONE</b>
-----------------	--

L'anno **2025** addì **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore **15:30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Vincenza Aruta, la quale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sul punto in oggetto.

Risultano presenti:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Aruta Vincenza	Si	
Vicesindaco	Gallo Fabio	Si	
Assessore	Pollice Ernesto	Si	
Assessore	Vitagliano Giuseppe	Si	
Assessore	Guida Chiara	Si	
Assessore	Giglio Giovanni	Si	
Assessore	Borrelli Marianna	Si	

**Totale Presenti: 7****Totale Assenti: 0**

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Battaglia, incaricato della redazione del verbale.

**LA GIUNTA COMUNALE**

vista la proposta di deliberazione riportata di seguito;  
ritenuto di dover provvedere in merito;  
tenuto conto del parere di regolarità tecnica;  
tenuto conto del parere di regolarità contabile;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi e forme di legge,

**DELIBERA**

di approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente riportata e trascritta.  
Successivamente, con separata votazione, ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi e forme di legge,

**DELIBERA**

di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, d.lgs. n. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.



# CITTA' DI ARZANO

## (CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)

Area Tecnica

Proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 11/02/2025

Oggetto: *Piano Urbanistico Comunale (PUC) della Città di Arzano, comprensivo di Rapporto Ambientale per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e degli Studi Specialistici "Geologico", "Agronomico" e "Zonizzazione Acustica" - ADOZIONE*

**Premesso che:**

- la Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 "Norme sul Governo del Territorio" e s.m.i. all'art. 22 stabilisce che lo strumento urbanistico generale del Comune è il Piano Urbanistico Comunale (PUC) che stabilisce le regole per l'uso del suolo e le trasformazioni urbanistiche e edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo;
- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani, territoriali urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- la Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli è stato adottato con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 gennaio 2016;
- il Comune di Arzano è attualmente dotato di Programma di Fabbricazione approvato con Delibera del Presidente della Giunta Regionale nr. 361 del 04/02/1977;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 19/07/2022, l'arch. Gianfranco Marino, Dirigente ad interim della III Area - Pianificazione e Gestione del Territorio, veniva nominato Responsabile del Procedimento, "*Autorità Procedente*" per il Piano Urbanistico Comunale.

**Considerato che:**

- gli atti costituenti il Preliminare di Piano sono stati approvati con Delibera della Commissione Straordinaria n. 84 del 19 luglio 2016, con i poteri del Consiglio Comunale competente in materia di adozione degli strumenti di pianificazione territoriale, ai sensi della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e del R.R. di attuazione n. 5/2011;
- con la medesima deliberazione è stata attivata la fase di consultazione del Piano;
- in data 20 luglio 2016, con nota prot. n. 17761 il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione Territoriale ha avviato la "*fase di scoping*" per la consultazione preliminare del Piano Urbanistico e Rapporto Ambientale Preliminare dei soggetti pubblici e privati anche costituiti in comitati ed associazioni, ai sensi della legge

241/90, dell'art. 5 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. e dell'art. 7, commi 1 e 2, del Regolamento d'attuazione n. 5 del 4 agosto 2011;

- ai fini della consultazione, sono stati pubblicati sul sito web dell'Autorità Procedente gli elaborati e il questionario e si sono svolte le consultazioni con i soggetti con competenze ambientali "SCA";
- con Delibera della Commissione Straordinaria n. 129 del 1 ottobre 2021, è stato preso atto degli elaborati riguardanti esclusivamente la componente strutturale del PUC del Comune di Arzano, dando atto che lo stesso provvedimento non costituisse formale adozione dello strumento urbanistico.

**Dato atto che:**

- con Delibera della Giunta Comunale n. 14 del 18 febbraio 2022, appurata la complessità delle problematiche urbanistiche del territorio della Città di Arzano e le esigenze di governo e protezione dello stesso, veniva formulato atto di indirizzo al dirigente la III Area - Pianificazione e Gestione del Territorio al fine di provvedere, nel rispetto dei termini previsti dalla normativa, all'adozione del PUC includendo tanto il Piano Strutturale (PS), dotato di VAS e di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell'art. 9 R.R. n. 5/2011, quanto i Piani Operativi (PO) necessari a recepire il dimensionamento del piano e la specifica disciplina delle aree individuate;
- con Determinazione Dirigenziale n. 178 del 4 ottobre 2022, il dirigente III Area – PGT provvedeva ex art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 alla rimodulazione ed estensione dell'incarico professionale all'ATP arch. Antonio Oliviero capogruppo mandatario per la "*Revisione della Componente Strutturale PUC, redazione Componente Operativa, la redazione del Rapporto Ambientale e la procedura VAS*" - CIG 9359401609;
- con il medesimo provvedimento dirigenziale venivano confermati gli incarichi professionali già affidati necessari all'aggiornamento degli elaborati specialistici ai fini dell'approvazione del PUC come di seguito:
  - o LUPT, Centro Interdipartimentale di Ricerca dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, per i "*Servizi professionali di alto profilo tecnico scientifico di supporto al RUP...*";
  - o dott. agr. Erminio Luce "*Coprogettazione del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Arzano*";
  - o ATP arch. Antonio Oliviero capogruppo mandatario, per l' "*Aggiornamento ed adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica*";
  - o dott. geol. Maurizio Conte per lo "*Svolgimento delle prestazioni specialistiche accessorie al PUC*".

**Dato atto altresì, che:**

- ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. 5/2011, il Comune è "*Autorità Competente*" per la VAS dei Piani del proprio territorio, e che il parere di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione procedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso come autorità competente dalla stessa Amministrazione Comunale;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 19/07/2022 è stato individuato quale Autorità Competente in materia di VAS il funzionario della IV Area - Lavori e Servizi Pubblici, ing. Luigi Iannone;

ai sensi dell'art. 2 del citato R.R. 5/2011, il preposto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è individuato all'interno dell'Ente territoriale in ufficio diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia.

**Preso atto che:**

- per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale (PUC), con Verbale del 10/05/2016 prot. n. 11155 venivano svolte le attività e le decisioni preliminari, assunte di concerto tra l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, nonché venivano individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);
- in data 02/08/2016, giusta Verbale prot. n. 18832, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA;
- in data 09/09/2016, giusta Verbale prot. n. 21296, si è svolto il secondo tavolo di consultazione con gli SCA;
- per assicurare in modo più efficace l'informazione e la partecipazione al processo di pianificazione, sul sito web del Comune di Arzano nella sezione, "Area Pianificazione e Gestione Territoriale" è stato inserito lo spazio dedicato al Piano Urbanistico Comunale (PUC);

- a seguito dell'espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono state acquisite le osservazioni e le proposte necessarie alla redazione del Rapporto Ambientale, che costituisce parte integrante del PUC.

**Rilevato che:**

- sono stati trasmessi dai progettisti incaricati gli elaborati tecnici costituenti la proposta di PUC unitamente al Rapporto Ambientale per la procedura VAS, lo Studio Geologico, lo Studio Agronomico e la Zonizzazione Acustica;
- in particolare sono stati trasmessi gli elaborati, come di seguito:
  - in data 13.12.2022 con prot. n. 42619 il Centro Interdipartimentale di Ricerca dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, ha trasmesso gli elaborati relativi alla consulenza di alto profilo tecnico scientifico di supporto al RUP alle attività di studio ed elaborazione dati svolte dall'Ufficio di Piano del comune di Arzano preposto alla redazione del progetto di Piano Urbanistico Comunale;
  - in data 04.04.2023 prot. n. 10553 il dott. geol. Maurizio Conte ha trasmesso gli elaborati inerenti la Microzonazione Sismica;
  - in data 27.07.2023 prot. n. 20501 il dott. geol. Maurizio Conte ha trasmesso gli elaborati inerenti lo Studio Geologico;
  - in data 04.07.2024 prot. n. 21324 il dott. agr. Erminio Luce ha trasmesso gli elaborati inerenti lo Studio Agronomico;
  - in data 25.06.2024 prot. n. 20239 l'ATP arch. Antonio Oliviero Capogruppo Mandatario ha trasmesso gli elaborati del Piano di Zonizzazione Acustica;
  - in data 25.06.2024 prot. n. 20233 l'ATP arch. Antonio Oliviero Capogruppo Mandatario ha trasmesso gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale unitamente al Rapporto Ambientale per la procedura VAS;
  - in data 05.09.2024 con nota prot. n. 27347 il RUP ha chiesto al progettista di rimodulare alcuni aspetti progettuali introdotte negli elaborati trasmessi;
  - in data 17.09.2024 con prot. n. 28592 il progettista ha trasmesso gli elaborati adeguati alle prescrizioni impartite dal RUP;
  - a seguito di ulteriori approfondimenti, con nota prot. n. 38550 del 05.12.2024 il RUP ha chiesto al progettista di introdurre nuovi elementi nel Piano, al fine di implementare quanto all'attualità prevede anche la programmazione del sistema infrastrutturale trasportistico di livello provinciale, oltre ad elementi di dettaglio per una completa integrazione del Piano rispetto alle previsioni dei Piani Sovraordinati attualmente conosciute;
  - in data 19.12.2024 con nota prot. 40381 il progettista ha trasmesso gli elaborati adeguati rispetto a quanto per ultimo in data 05.12.2024 gli era stato comunicato dal RUP;
  - a seguito di una ultima rilettura degli elementi costituenti il Piano, il RUP ha chiesto al progettista di correggere alcuni elementi di dettaglio sfuggiti in precedenza, che sono stati recepiti ed apportati negli elaborati finali da adottare.

**Esaminati** gli elaborati firmati digitalmente dai professionisti incaricati, controfirmati dal RUP, trasmessi con le seguenti comunicazioni:

- in data 17.02.2025 prot. n. 5950 il dott. geol. Maurizio Conte ha trasmesso gli elaborati inerenti lo Studio Geologico e la Microzonazione Sismica del Territorio;
- in data 17.02.2025 prot. n. 5987 e prot. n. 5988 il dott. agr. Erminio Luce ha trasmesso gli elaborati inerenti lo Studio Agronomico;
- in data 17.02.2025 prot. n. 6009 l'arch. Antonio Oliviero ha trasmesso gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale unitamente al Rapporto Ambientale per la procedura VAS;
- in data 17.02.2025 prot. n. 6010 l'arch. Antonio Oliviero ha trasmesso gli elaborati del Piano di Zonizzazione Acustica.

**Appurato che** gli elaborati, atti tecnici ed amministrativi del Piano Urbanistico del Comune di Arzano risultano essere i seguenti:

**Quadro Conoscitivo**

<i>Rel. A1 - Relazione del Quadro Conoscitivo</i>	--
<i>Tav. A2 - Carta della pianificazione sovraordinata</i>	VARIE
<i>Tav. A3 - Carta della strumentazione urbanistica vigente</i>	1:5.000
<i>Tav. A4 - Lo stato di attuazione della pianificazione</i>	1:5.000
<i>Tav. A5 - Carta delle risorse</i>	1:5.000
<i>Tav. A6 - Carta dei vincoli</i>	1:5.000
<i>Tav. A7 - Articolazione funzionale del territorio</i>	1:5.000
<i>Tav. A8 - Carta delle infrastrutture per la mobilità</i>	1:5.000

**Piano Strutturale**

<i>Rel. B1 - Relazione Illustrativa</i>	--
<i>Tav. B2 - La disciplina strutturale del PUC</i>	1:5.000
<i>Tav. B3 - La rete ecologica comunale</i>	--
<i>Tav. B4 - Gli schemi direttori</i>	1:10.000

**Piano Programmatico**

<i>Rel. C1 - Relazione tecnico – progettuale</i>	--
<i>Tav. C2 - La disciplina programmatica del PUC</i>	1:5.000
<i>Rel. C3 - Normativa Tecnica di Attuazione – Strutturale/Programmatica</i>	--
<i>Rel. C4 - Atti di programmazione degli interventi</i>	--

**Valutazione Ambientale Strategica**

<i>Rel. D1 - Rapporto Ambientale</i>	--
<i>Rel. D2 - Sintesi non Tecnica</i>	--
<i>Tav. D3 - Sovrapposizione previsioni PUC / vincoli idrogeologici antropici</i>	1:5.000

**Studio Geologico**

<i>Rel. SG.1 - Relazione Geologica</i>	--
<i>Rel. SG.2 - Indagini Disponibili pre 2004</i>	--
<i>Rel. SG.3 - Indagini Geognostiche 2004</i>	--
<i>Tav. G1 - Carta Geolitologica</i>	1:5.000
<i>Tav. G2 - Sezioni Litostratigrafiche</i>	1:5.000
<i>Tav. G3 - Carta Geomorfológica e della Stabilità</i>	1:5.000
<i>Tav. G4 - Carta Idrogeologica</i>	1:5.000
<i>Tav. G5 - Carta Ubicazione delle Indagini</i>	1:5.000
<i>Tav. G6 - Carta Microzonazione sismica</i>	1:5.000

**Microzonazione Sismica**

<i>CLE – Relazione</i>	
<i>CLE Tav. 01 - Inquadramento Generale</i>	1:5000
<i>CLE Tav. 02 - Nord</i>	1: 2000
<i>CLE Tav. 03 - Ovest</i>	1: 2000
<i>CLE Tav. 04 - Est</i>	1: 2000
<i>CLE Tav. 05 - Sud</i>	1: 2000
<i>MS - Carta GT</i>	1: 5000
<i>MS Carta Indagini</i>	1: 5000
<i>MS Carta MOPS</i>	1: 5000
<i>MS Relazione Illustrativa</i>	--
<i>MS Sezioni Geologiche</i>	--

**Studio Agronomico**

<i>Relazione Agronomica</i>	--
<i>Carta della Natura</i>	1:5.000
<i>Carta dell'Uso agricolo del suolo e delle attività colturali</i>	1:5.000
<i>Carta Pedologica</i>	1:10.000
<i>Carta Utilizzazione agricola dei suoli</i>	1:5.000
<i>Planimetria del Consumo del suolo</i>	1:5.000

**Zonizzazione Acustica**

<i>Rel. ZA1 - Relazione tecnico illustrativa zonizzazione acustica</i>	--
<i>Tav. ZA2 - Zonizzazione Acustica del territorio</i>	1:5.000

- alla luce delle integrazioni documentali, le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai professionisti incaricati;
- pertanto, gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Arzano, risultando utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale.

**Constatato che:**

- ai sensi dell'art. 3, co. 1, del R.R. 5/2011 il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- al Piano Urbanistico Comunale è allegata la Valutazione Ambientale Strategica (comprensiva di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica), ai sensi del R.R. n. 5/2011.

**Precisato che** ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, con l'adozione Piano Urbanistico Comunale e della VAS entrano in vigore le "norme di salvaguardia" previste dall'art. 10 della legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 "Norme sul governo del Territorio", e pertanto sono sospese:

- a. l'abilitazione alla realizzazione di interventi edilizi in contrasto con la disciplina contenuta nei piani o nelle varianti in corso di approvazione,*
  - b. l'approvazione di strumenti di pianificazione sottordinati che risultano non compatibili con i piani o le varianti adottati;*
- le norme di salvaguardia restano in vigore fino all'approvazione definitiva del Piano e della VAS;
  - viene data notizia dell'avvenuta adozione del Piano Urbanistico Comunale e della VAS mediante avviso che sarà pubblicato sul BURC, contestualmente sul sito web dell'Ente e all'Albo pretorio;
  - gli atti costituenti il Piano e la VAS adottati vengono depositati per la visione presso l'Ufficio urbanistica e l'Ufficio di Segreteria di questo Ente per 60 giorni entro i quali i soggetti pubblici e privati anche costituiti in associazioni o comitati possono presentare osservazioni contenenti proposte di modifiche o integrazioni;
  - ai sensi di quanto stabilito al comma 3 del medesimo art. 3 entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del Piano, la Giunta comunale, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del Regolamento;
  - il Piano e il Rapporto Ambientale, integrati dalle osservazioni, è trasmesso agli Enti deputati al rilascio di pareri nonché all'Amministrazione provinciale ai fini della verifica della compatibilità con il PTCP;
  - ad avvenuta acquisizione di tali pareri, il Piano e la Vas, come modificati dalle osservazioni, trasmessi al Consiglio comunale per l'adozione e la definitiva approvazione.

**Ritenuto**, per quanto finora argomentato, proporre l'adozione del Piano Urbanistico Comunale e della VAS redatti dai summenzionati professionisti incaricati;

**Visti:**

- la L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. "Legge urbanistica";
- il D.M. 2.4.1968 n. 1444, recante "Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici...";
- la L.R. 20.03.1982 n. 14 e s.m.i., recante "Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica";
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 s.m.i., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- l D.lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i., recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

- la L.R. 22.12.2004 n.16 s.m.i., recante “*Norme sul Governo del Territorio*”;
- il D.lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i., recante “*Norme in materia ambientale*”, per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS);
- la L.R. 13.10.2008 n. 13, con la quale è stato approvato il piano Territoriale Regionale (PTR);
- il D.P.G.R. 18.12.2009 n. 17, recante “*Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania*”;
- la D.G.R.C. n. 203 del 05.03.2010, recante “*Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania*”;
- il Regolamento Regionale n. 5 del 04.08.2011, recante “*Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio*”;
- le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC);
- la nota del Direttore della Direzione Generale del Governo del Territorio, della Regione Campania prot. 158403 del 23.03.2021, recante “*Procedimento di approvazione del PUC e intervento commissariale ai sensi del secondo comma dell’art. 44 della l.r. n. 16/2004 recante - Norme sul Governo del territorio - Chiarimenti.*”;
- la L.R. 29.04.2024 n. 5, recante “*Modifiche alla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 recante Norme sul Governo del territorio*”;

**Richiamato** il D.lgs. 08.08.2000 n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

**Rilevato** che l’adozione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla attuale situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

**Acquisito** i pareri di regolarità tecnica espressi ai sensi dell’art. 49 del TUEL,

### **PROPONE DI DELIBERARE**

**DI APPROVARE** la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale dell’adottando provvedimento.

**DI ADOTTARE** ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011, di esecuzione alla legge urbanistica regionale n.16/2004, la proposta di Piano Urbanistico Comunale comprensivo del Rapporto Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica e degli studi specialistici, costituito dai seguenti elaborati, atti tecnici ed amministrativi:

#### **Quadro Conoscitivo**

<i>Rel. A1 - Relazione del Quadro Conoscitivo</i>	--
<i>Tav. A2 - Carta della pianificazione sovraordinata</i>	VARIE
<i>Tav. A3 - Carta della strumentazione urbanistica vigente</i>	1:5.000
<i>Tav. A4 - Lo stato di attuazione della pianificazione</i>	1:5.000
<i>Tav. A5 - Carta delle risorse</i>	1:5.000
<i>Tav. A6 - Carta dei vincoli</i>	1:5.000
<i>Tav. A7 - Articolazione funzionale del territorio</i>	1:5.000
<i>Tav. A8 - Carta delle infrastrutture per la mobilità</i>	1:5.000

#### **Piano Strutturale**

<i>Rel. B1 - Relazione Illustrativa</i>	--
<i>Tav. B2 - La disciplina strutturale del PUC</i>	1:5.000
<i>Tav. B3 - La rete ecologica comunale</i>	--
<i>Tav. B4 - Gli schemi direttori</i>	1:10.000

#### **Piano Programmatico**

<i>Rel. C1 - Relazione tecnico – progettuale</i>	--
<i>Tav. C2 - La disciplina programmatica del PUC</i>	1:5.000
<i>Rel. C3 - Normativa Tecnica di Attuazione – Strutturale/Programmatica</i>	--
<i>Rel. C4 - Atti di programmazione degli interventi</i>	--

**Valutazione Ambientale Strategica**

Rel. D1 - Rapporto Ambientale	--
Rel. D2 - Sintesi non Tecnica	--
Tav. D3 - Sovrapposizione previsioni PUC / vincoli idrogeologici antropici	1:5.000

**Studio Geologico**

Rel. SG.1 - Relazione Geologica	--
Rel. SG.2 - Indagini Disponibili pre 2004	--
Rel. SG.3 - Indagini Geognostiche 2004	--
Tav. G1 - Carta Geolitologica	1:5.000
Tav. G2 - Sezioni Litostratigrafiche	1:5.000
Tav. G3 - Carta Geomorfologica e della Stabilità	1:5.000
Tav. G4 - Carta Idrogeologica	1:5.000
Tav. G5 - Carta Ubicazione delle Indagini	1:5.000
Tav. G6 - Carta Microzonazione sismica	1:5.000

**Microzonazione Sismica**

CLE – Relazione	
CLE Tav. 01 - Inquadramento Generale	1:5000
CLE Tav. 02 - Nord	1: 2000
CLE Tav. 03 - Ovest	1: 2000
CLE Tav. 04 - Est	1: 2000
CLE Tav. 05 - Sud	1: 2000
MS - Carta GT	1: 5000
MS Carta Indagini	1: 5000
MS Carta MOPS	1: 5000
MS Relazione Illustrativa	--
MS Sezioni Geologiche	--

**Studio Agronomico**

Relazione Agronomica	--
Carta della Natura	1:5.000
Carta dell'Uso agricolo del suolo e delle attività colturali	1:5.000
Carta Pedologica	1:10.000
Carta Utilizzazione agricola dei suoli	1:5.000
Planimetria del Consumo del suolo	1:5.000

**Zonizzazione Acustica**

Rel. ZA1 - Relazione tecnico illustrativa zonizzazione acustica	--
Tav. ZA2 - Zonizzazione Acustica del territorio	1:5.000
Rel. ZA3 - Regolamento acustico comunale	--

**DI PRENDERE ATTO** che “Autorità Procedente” per il Piano Urbanistico Comunale, nominato con Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 19/07/2022 è l’arch. Gianfranco Marino, dirigente III Area Tecnica.

**DI DARE ATTO** che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall’art. 3 del R.R. n. 5/2011.

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di provvedere a tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell’iter formativo del Piano, ed in particolare:

- di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati;
- di dare contestuale avviso dell’avvenuto deposito sul B.U.R.C. e sul sito web ufficiale ed all’Albo Pretorio del comune (art. 2, c. 6 - art. 3, c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto che:
  - a. entro lo stesso periodo (60 gg) è consentito, ai sensi del comma 3 dell’art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano,
  - b. saranno ritenute valide le osservazioni, pervenute nei termini e prodotte in duplice copia,

- c. *ai sensi di quanto stabilito al comma 3 del medesimo art. 3 entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del Piano, la Giunta comunale, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'articolo 7 del Regolamento,*
- d. *di trasmettere nota informativa all' "Autorità Competente" in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l'acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini.*

**DI DARE ATTO ALTRESI', CHE:**

- ai sensi dell'art. 3, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011, dalla data di esecutività della presente deliberazione, con l'adozione Piano Urbanistico Comunale e della VAS, entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 10 della L.R. n 16/2004 s.m.i., e pertanto sono sospese:
  - a. *l'abilitazione alla realizzazione di interventi edilizi in contrasto con la disciplina contenuta nei piani o nelle varianti in corso di approvazione,*
  - b. *l'approvazione di strumenti di pianificazione sottordinati che risultano non compatibili con i piani o le varianti adottati;*
- le norme di salvaguardia restano in vigore fino all'approvazione definitiva del Piano e della VAS;
- deve essere data notizia dell'avvenuta adozione del Piano e della VAS mediante avviso da pubblicare contestualmente sul BURC e sul sito web dell'Ente e all'Albo pretorio;
- gli atti costituenti il Piano e la VAS adottati devono essere depositati per la visione presso l'Ufficio urbanistica e l'Ufficio di Segreteria di questo Ente per 60 giorni entro i quali i soggetti pubblici e privati anche costituiti in associazioni o comitati possono presentare osservazioni contenenti proposte di modifiche o integrazioni;
- entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del Piano, la Giunta comunale, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni pervenute;
- il Piano e il Rapporto Ambientale, integrati dalle osservazioni, vengono trasmessi agli Enti deputati al rilascio di pareri nonché all'Amministrazione provinciale ai fini della verifica della compatibilità con il PTCP;
- ad avvenuta acquisizione di tali pareri, il Piano e la Vas, come modificati dalle osservazioni, saranno trasmessi al Consiglio comunale per l'adozione e la definitiva approvazione.

**DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza derivante dall'esecuzione degli adempimenti conseguenziali.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 TUEL SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO: "Piano Urbanistico Comunale (PUC) della Città di Arzano, comprensivo di Rapporto Ambientale per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica e degli Studi Specialistici "Geologico", "Agronomico" e "Zonizzazione Acustica" - ADOZIONE"

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di Deliberazione di Giunta;

**Esprime:**

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL, approvato con D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità tecnica.

**FAVOREVOLE**

Addi, 18/02/2025

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Gianfranco Marino**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di Deliberazione di Giunta;

**Esprime:**

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL, approvato con D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità contabile.

**FAVOREVOLE**

Addi, 18/02/2025

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Angela Maria Moccia**

Del che è verbale  
Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco  
Vincenza Aruta**

**Il Segretario Generale  
Dott. Francesco Battaglia**

**SI ATTESTA:**

- che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000;
- che la presente deliberazione è esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs n. 267/2000;

Dalla Residenza Comunale, li 19/02/2025

**Segretario Generale**

**Dott. Francesco Battaglia**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L., il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line il giorno 19/02/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Casa Comunale li 19/02/2025

Il Responsabile della pubblicazione  
Battaglia Francesco